



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 390 477	1 327 239
Sum inntekter		1 390 477	1 327 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	460 700	457 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		907 883	200 594
Sum kostnader		1 368 583	657 994
Driftsresultat		21 893	669 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 199	549
Annen finansinntekt		2 190	2 248
Sum finansinntekter		7 389	2 797
Annen rentekostnad			44 780
Sum finanskostnader			44 780
Netto finans		7 389	-41 983
Ordinært resultat før skattekostnad		29 282	627 263
Skattekostnad	4	6 442	137 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 840	489 265
Årsresultat		22 840	489 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 840	489 265
Totalresultat		22 840	489 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 086	588 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-112 246	-99 167
Sum overføringer og disponeringer		22 840	489 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 076 871	9 439 465
Sum varige driftsmidler	3	9 076 871	9 439 465
Sum anleggsmidler		9 076 871	9 439 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 675	33 674
Andre kortsiktige fordringer		62 789	
Fordringer på konsernselskap		483 581	483 581
Sum fordringer		580 045	517 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 564	952 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 564	952 595
Sum omløpsmidler		1 508 609	1 469 850
SUM EIENDELER		10 585 480	10 909 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
Sum innskutt egenkapital		6 395 105	6 395 105
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		149 856	262 102
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		149 856	262 102
Sum egenkapital	5	6 544 961	6 657 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 176	139 835
Sum avsetninger for forpliktelser		108 176	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 176	139 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 684	3 854
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			79 988
Kortsiktig konserngjeld		3 279 927	3 702 275
Annen kortsiktig gjeld		336 732	326 157
Sum kortsiktig gjeld		3 932 343	4 112 274
Sum gjeld		4 040 519	4 252 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 585 480	10 909 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401471

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 390 477	1 327 239
Sum inntekter		1 390 477	1 327 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	460 700	457 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		907 883	200 594
Sum kostnader		1 368 583	657 994
Driftsresultat		21 893	669 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 199	549
Annen finansinntekt		2 190	2 248
Sum finansinntekter		7 389	2 797
Annen rentekostnad			44 780
Sum finanskostnader			44 780
Netto finans		7 389	-41 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	29 282	627 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 442	137 998
Årsresultat		22 840	489 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 840	489 265
Totalresultat		22 840	489 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 086	588 432
Overført fra annen egenkapital		-112 246	-99 167
Sum overføringer og disponeringer		22 840	489 265



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9 076 871 9 439 465
Sum varige driftsmidler 3 9 076 871 9 439 465

Sum anleggsmidler 9 076 871 9 439 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 675 33 674
Andre kortsiktige
fordringer 62 789
Fordringer på
konsernselskap 483 581 483 581
Sum fordringer 580 045 517 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 928 564 952 595
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 928 564 952 595

Sum omløpsmidler 1 508 609 1 469 850

SUM EIENDELER 10 585 480 10 909 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
á kr 10 000) 2 000 000 2 000 000
Overkurs 3 688 772 3 688 772
Annen innskutt egenkapital 706 332 706 332
Sum innskutt egenkapital 6 395 105 6 395 105

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		149 856	262 102
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		149 856	262 102
Sum egenkapital	5	6 544 961	6 657 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 176	139 835
Sum avsetninger for forpliktelser		108 176	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 176	139 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 684	3 854
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			79 988
Kortsiktig konserngjeld		3 279 927	3 702 275
Annen kortsiktig gjeld		336 732	326 157
Sum kortsiktig gjeld		3 932 343	4 112 274
Sum gjeld		4 040 519	4 252 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 585 480	10 909 315



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kvalamarka 23 AS



Resultatregnskap			
Kvalamarka 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 390 477	1 327 239
Sum leieinntekt		1 390 477	1 327 239
Avskrivning	3	460 700	457 400
Annen driftskostnad		907 883	200 594
Sum driftskostnad		1 368 583	657 994
Driftsresultat		21 893	669 246
Annen renteinntekt		5 199	549
Annen finansinntekt		2 190	2 248
Annen rentekostnad		0	44 780
Resultat av finansposter		7 389	-41 983
Resultat før skattekostnad		29 282	627 263
Skattekostnad	4	6 442	137 998
Årsresultat		22 840	489 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		135 086	588 432
Overført fra annen egenkapital		112 246	99 167
Sum overføringer		22 840	489 265



Balanse			
Kvalamarka 23 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 076 871	9 439 465
Sum varige driftsmidler	3	9 076 871	9 439 465
Sum anleggsmidler		9 076 871	9 439 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 675	33 674
Andre kortsiktige fordringer		62 789	0
Fordringer på konsernselskap		483 581	483 581
Sum fordringer		580 045	517 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 564	952 595
Sum omløpsmidler		1 508 609	1 469 850
Sum eiendeler		10 585 480	10 909 315



Balanse			
Kvalamarka 23 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		706 332	706 332
Sum innskutt egenkapital		6 395 105	6 395 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 856	262 102
Sum opptjent egenkapital		149 856	262 102
Sum egenkapital	5	6 544 961	6 657 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 176	139 835
Sum avsetning for forpliktelser		108 176	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 684	3 854
Skyldige offentlige avgifter		0	79 988
Annen kortsiktig gjeld		336 732	326 157
Gjeld til selskap i samme konsern		3 279 927	3 702 275
Sum kortsiktig gjeld		3 932 343	4 112 274
Sum gjeld		4 040 519	4 252 109
Sum egenkapital og gjeld		10 585 480	10 909 315
Haugesund, 05.05.2023			
			
Rolf Gunnar W. Thune			
Styrets leder / daglig leder			
Kvalamarka 23 AS		Side 4	



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til løpende kontrakt gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Kvalamarka 23 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 394 308	6 109 755	4 581 902	14 085 965
Tilgang	0	0	98 105	98 105
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 394 308	6 109 755	4 680 007	14 184 070
Akkumulerte avskrivninger	0	1 743 300	3 363 900	5 107 200
Bokført verdi per 31.12.2022	3 394 308	4 366 455	1 316 107	9 076 871
Årets avskrivninger	0	152 700	308 000	460 700
Forventet økonomisk levetid bygninger		40 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	491 710	635 615	143 904
Sum	491 710	635 615	143 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	491 710	635 615	143 904
Utsatt skatt (22 %)	108 176	139 835	31 659
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		29 282	627 263
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		143 904	127 137
Avgitt konsernbidrag		-173 187	-754 400
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		38 101	165 968
Endring i utsatt skatt		-31 659	-27 970
Skattekostnad ordinært resultat		6 442	137 998
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		38 101	165 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-38 101	-165 968
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	3 688 772	706 332	262 102	6 657 207
Årets resultat	0	0	0	22 840	22 840
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-135 086	-135 086
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	3 688 772	706 332	149 856	6 544 961



Til generalforsamlingen i Kvalamarka 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalamarka 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor