



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 367 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGMYRA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 290 200	2 185 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 200</b>	<b>2 185 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	136 007	123 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	31 778	28 242
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12,1 5	2 398 524	1 828 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 310</b>	<b>1 980 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 110</b>	<b>205 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 523	41 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 523</b>	<b>41 446</b>
Annen rentekostnad	9	273 326	224 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 326</b>	<b>224 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 803</b>	<b>-183 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 912</b>	<b>22 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 912</b>	<b>22 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 913</b>	<b>22 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-506 913	22 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 913</b>	<b>22 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 519 366	7 551 144
Maskiner og anlegg	12	279 713	279 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 799 079</b>	<b>7 830 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 078</b>	<b>7 830 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 800	71
Andre fordringer	10	159 371	255 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 171</b>	<b>255 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 821 571	702 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 571</b>	<b>702 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 742</b>	<b>958 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 821</b>	<b>8 789 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	740 013	1 365 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 013</b>	<b>1 365 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 013</b>	<b>1 365 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	13,14	6 734 582	5 022 040
Øvrig langsiktig gjeld		1 835 800	1 835 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 382</b>	<b>6 857 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 382</b>	<b>6 857 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917 831	123 047
Annen kortsiktig gjeld	2	562 595	442 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 425</b>	<b>565 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 050 807</b>	<b>7 423 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 821</b>	<b>8 789 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579665

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 367 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNMGYRA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 367 404  
LYNGMYRA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 290 200	2 185 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 200</b>	<b>2 185 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	136 007	123 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	31 778	28 242
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	2 398 524	1 828 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 310</b>	<b>1 980 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 110</b>	<b>205 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 523	41 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 523</b>	<b>41 446</b>
Annen rentekostnad	9	273 326	224 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 326</b>	<b>224 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 803</b>	<b>-183 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 912</b>	<b>22 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 912</b>	<b>22 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 913</b>	<b>22 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-506 913	22 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 913</b>	<b>22 250</b>



Organisasjonsnr: 947 367 404  
LYNGMYRA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	7 519 366	7 551 144
Maskiner og anlegg	12	279 713	279 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 799 079</b>	<b>7 830 857</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 078</b>	<b>7 830 857</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 800	71
Andre fordringer	10	159 371	255 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 171</b>	<b>255 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 821 571	702 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 821 571</b>	<b>702 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 742</b>	<b>958 351</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 821</b>	<b>8 789 208</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	740 013	1 365 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 013</b>	<b>1 365 390</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 013</b>	<b>1 365 390</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	6 734 582	5 022 040
Øvrig langsiktig gjeld		1 835 800	1 835 800



Sum annen langsiktig gjeld	8 570 382	6 857 840
Sum langsiktig gjeld	8 570 382	6 857 840
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	917 831	123 047
Annen kortsiktig gjeld	2 562 595	442 931
Sum kortsiktig gjeld	1 480 425	565 978
Sum gjeld	10 050 807	7 423 818
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10 790 821	8 789 208



Organisasjonsnr: 947 367 404  
LYNGMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Lyngmyra II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 776 816	1 751 328	1 776 608	2 194 836
Leieinntekt garasjer	2	129 600	129 600	129 600	129 600
Inntekter ladestasjon el-bil		0	4 361	2 000	2 000
Dekning kapitalkostnader renter		304 560	193 536	304 585	351 163
Dekning kapitalkostnader avdrag		78 624	107 136	78 655	132 395
Andre driftsinntekter		600	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 200</b>	<b>2 185 961</b>	<b>2 291 448</b>	<b>2 809 994</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	7 600	7 133	7 500	8 000
Styrehonorar	4	119 200	108 400	108 400	119 200
Forretningsførerhonorar		118 360	113 988	120 300	123 700
Andre forvaltningstjenester		3 990	2 597	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Lønnskostnader	5	16 807	15 284	15 284	16 807
Vedlikehold av eiendom	6, 12	171 053	462 034	170 000	200 000
Sommer og vinterkostnader		160 563	192 856	115 000	200 000
Prosjektkostnader	15	825 000	0	0	1 500 000
Kabel-tv og bredbånd		302 042	299 665	318 600	318 600
Forsikring		92 632	88 052	96 900	109 000
Kommunale avgifter	7	598 083	578 630	605 200	624 947
Lys og varme fellesarealer		7 957	7 537	2 000	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		11 376	10 856	11 500	12 000
Driftsutgifter garasje	2	11 136	23 515	129 600	129 600
Andre driftsutgifter	8	62 617	25 657	22 200	22 200
Andre leiekostnader		17 115	6 899	12 000	18 000
Avskrivninger	12	31 778	28 242	31 800	31 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 566 310</b>	<b>1 980 346</b>	<b>1 777 284</b>	<b>3 450 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 110</b>	<b>205 616</b>	<b>514 164</b>	<b>-640 860</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		42 523	41 446	2 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 523</b>	<b>41 446</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	273 326	224 811	304 585	351 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 326</b>	<b>224 811</b>	<b>304 585</b>	<b>351 163</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-230 803</b>	<b>-183 365</b>	<b>-302 585</b>	<b>-349 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-506 913</b>	<b>22 250</b>	<b>211 579</b>	<b>-990 023</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-625 377	-83 835	211 579	-990 023
Overført disp. midler garasjer	2	118 464	106 085	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-506 913</b>	<b>22 250</b>	<b>211 579</b>	<b>-990 023</b>

Lyngmyra II borettslag



## Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12, 14	522 000	522 000
Bygninger	12, 14	6 033 221	6 033 221
Aktiverte påkostninger	12, 14	687 198	687 198
Garasjer	12, 14	178 954	178 954
Ladestasjon for e-bil	12	97 993	129 771
Andre driftsmidler	12	279 713	279 713
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 799 078</b>	<b>7 830 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 800	71
Andre fordringer	10	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		159 371	255 865
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		2 821 571	702 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 991 742</b>	<b>958 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 821</b>	<b>8 789 208</b>

Lyngmyra II borettslag



## Balanse Lyngmyra II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	736 413	1 361 790
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 013</b>	<b>1 365 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	6 734 582	5 022 040
Borettsinnskudd		1 706 400	1 706 400
Garasje innskudd		129 400	129 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 382</b>	<b>6 857 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 600	5 400
Leverandørgjeld		917 831	123 047
Disponible midler garasje	2	555 995	437 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 425</b>	<b>565 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 050 807</b>	<b>7 423 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 821</b>	<b>8 789 208</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole-Halvor Odden  
Leder

\_\_\_\_\_  
Live Gran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Thorsen Staurvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Hvidsten Jensen  
Styremedlem

**Lyngmyra II borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	392 374	869 480
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-625 377	-83 835
Tilbakeføring av avskrivninger	31 778	28 242
Fradrag for kjøp av garasjer/boder	0	-213 250
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-106 094
Nedbetaling av lån	-87 458	-102 170
Opptak av lån	1 800 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 118 943</b>	<b>-477 106</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 511 317</b>	<b>392 374</b>
Omløpsmidler	2 991 742	958 351
Kortsiktig gjeld	-1 480 425	-565 978
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 511 317</b>	<b>392 374</b>

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	437 531	331 445
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	129 600	129 600
Inntekter Ladestasjon el-bil	0	4 361
Driftsutgifter garasjer	-11 136	-23 515
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>118 464</b>	<b>110 446</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>555 995</b>	<b>437 531</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 600	7 133
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>	<b>7 133</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	119 200	108 400
<b>Sum</b>	<b>119 200</b>	<b>108 400</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	16 807	15 284
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>16 807</b>	<b>15 284</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 776	93 464
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	112 012	362 308
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 265	6 262
<b>Sum</b>	<b>171 053</b>	<b>462 034</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	536 736	482 183
7760 Eiendomskatt	61 347	96 447
<b>Sum</b>	<b>598 083</b>	<b>578 630</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	2 746	3 016
6800 Kontorrekvisita	150	18
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 357	2 670
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	1 935	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 719	1 638
7720 Generalforsamling	9 990	9 097

Lyngmyra II borettslag



Noter

2024

2023

**Note 8 - Andre driftskostnader**

7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	6 090	4 420
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	38 631	1 299
<b>Sum</b>	<b>62 617</b>	<b>25 657</b>

Lyngmyra II borettslag



## Noter

### Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	273 326	224 811
<b>Sum</b>	<b>273 326</b>	<b>224 811</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

### Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	736 413	1 361 790
<b>Sum</b>	<b>740 013</b>	<b>1 365 390</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/på	Garasjer	Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 033 221	687 198	178 954	522 000	158 893	279 713
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	158 893	279 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	60 900	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 033 221	687 198	178 954	522 000	97 993	279 713
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	31 778	0
Antatt levetid i år :					5	

#### Bygningsinventar

Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



## Noter

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25518158689</b>	<b>26107318185</b>	<b>26107145671</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2020
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2044	28.09.2050	28.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	1 200 000	4 218 342
Lånesaldo 01.01:	0	1 136 178	3 885 862
Avdrag i perioden:	0	19 789	67 669
Opptak i perioden:	1 800 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 116 389</b>	<b>3 818 193</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 734 582	-5 022 040
Borettsinnskudd	-1 706 400	-1 706 400
<b>Sum</b>	<b>-8 440 982</b>	<b>-6 728 440</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	522 000	522 000
Bygninger/påkostninger	6 720 419	6 720 419
Garasjer	178 954	178 954
<b>Sum</b>	<b>7 421 373</b>	<b>7 421 373</b>

### Note 15 - Prosjekt 202308 Baderomsrehabilitering

	2024	2023
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	825 000	0
<b>Totale kostnader for prosjekt</b>	<b>825 000</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Lyngmyra II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngmyra II borettslag**

Styreleder	Ole-Halvor Odden (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Even Thorsen Staurvik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Stine Hvidsten Jensen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Live Gran (sign.)	28.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyngmyra II borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngmyra II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 24C51-AACUS-YJKRP-QALDQ-INSY1-193XS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Pedersen, Bård Erik**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24C51-ACUS-YJKRP-0ALDQ-INSYF-P93XS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.