



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 160
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 610	
Annen driftsinntekt		792 800	661 385
Sum inntekter		827 410	661 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		987 581	1 016 388
Sum kostnader		987 581	1 016 388
Driftsresultat		-160 172	-355 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	91
Sum finansinntekter		100	91
Annen rentekostnad		400 814	547 507
Annen finanskostnad		35	144 474
Sum finanskostnader		400 849	691 981
Netto finans		-400 749	-691 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 921	-1 046 893
Skattekostnad på resultat	5	-350 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 065	-1 046 893
Årsresultat	4	-210 065	-1 046 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 065	-1 046 893
Totalresultat		-210 065	-1 046 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 065	-937 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-109 376
Sum overføringer og disponeringer		-210 065	-1 046 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 283 055	9 283 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 283 055	9 283 055
Sum anleggsmidler		9 283 055	9 283 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 359	513 600
Konsernfordringer		1 594 798	
Sum fordringer		1 767 157	513 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 944	62 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 944	62 378
Sum omløpsmidler		1 828 101	575 978
SUM EIENDELER		11 111 156	9 859 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 243 942	
Sum innskutt egenkapital		1 343 942	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 147 581	937 516
Sum opptjent egenkapital		-1 147 581	-937 516
Sum egenkapital	4	196 361	-837 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 001	8 852 765
Langsiktig konserngjeld		5 899 338	1 533 448
Sum annen langsiktig gjeld		10 649 339	10 386 213
Sum langsiktig gjeld		10 649 339	10 386 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 758	310 336
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 698	
Sum kortsiktig gjeld		265 456	310 336
Sum gjeld		10 914 795	10 696 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 111 156	9 859 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746273

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTEDIKSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 15
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 610	
Annen driftsinntekt		792 800	661 385
Sum inntekter		827 410	661 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		987 581	1 016 388
Sum kostnader		987 581	1 016 388
Driftsresultat		-160 172	-355 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	91
Sum finansinntekter		100	91
Annen rentekostnad		400 814	547 507
Annen finanskostnad		35	144 474
Sum finanskostnader		400 849	691 981
Netto finans		-400 749	-691 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-560 921	-1 046 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 065	-1 046 893
Årsresultat	4	-210 065	-1 046 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 065	-1 046 893
Totalresultat		-210 065	-1 046 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 065	-937 516
Overført fra annen egenkapital			-109 376
Sum overføringer og disponeringer		-210 065	-1 046 893



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 283 055	9 283 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 283 055	9 283 055
Sum anleggsmidler		9 283 055	9 283 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 359	513 600
Konsernfordringer		1 594 798	
Sum fordringer		1 767 157	513 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 944	62 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 944	62 378
Sum omløpsmidler		1 828 101	575 978
SUM EIENDELER		11 111 156	9 859 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 243 942	
Sum innskutt egenkapital		1 343 942	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 147 581	937 516



Sum opptjent egenkapital		-1 147 581	-937 516
Sum egenkapital	4	196 361	-837 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 750 001	8 852 765
Langsiktig konserngjeld		5 899 338	1 533 448
Sum annen langsiktig gjeld		10 649 339	10 386 213
Sum langsiktig gjeld		10 649 339	10 386 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 758	310 336
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		88 698	
Sum kortsiktig gjeld		265 456	310 336
Sum gjeld		10 914 795	10 696 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 111 156	9 859 033



Organisasjonsnr: 990 254 540
SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Svartedikerveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartedikerveien 6 AS som viser et underskudd på NOK 210 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. september 2024

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor

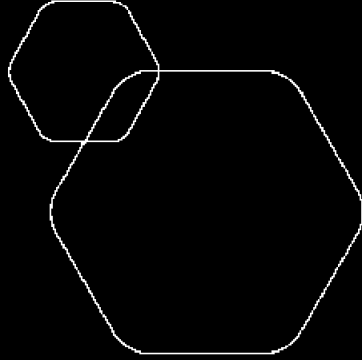
www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Kjetil Aarvik
2024-09-10



Årsregnskap 2023

Svartedikerveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 254 540



RESULTATREGNSKAP

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 610	0
Annen driftsinntekt		792 800	661 385
Sum driftsinntekter		827 410	661 385
Annen driftskostnad		987 581	1 016 388
Sum driftskostnader		987 581	1 016 388
Driftsresultat		-160 172	-355 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	91
Annen rentekostnad		400 814	547 507
Annen finanskostnad		35	144 474
Resultat av finansposter		-400 749	-691 890
Resultat før skattekostnad		-560 921	-1 046 893
Skattekostnad på resultat	5	-350 856	0
Årsresultat	4	-210 065	-1 046 893
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		210 065	937 516
Overført fra annen egenkapital		0	109 376
Sum overføringer		-210 065	-1 046 893



BALANSE

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 283 055	9 283 055
Sum varige driftsmidler	2	9 283 055	9 283 055
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 283 055	9 283 055
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 359	513 600
Konsernfordringer		1 594 798	0
Sum fordringer		1 767 157	513 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 944	62 378
Sum omløpsmidler		1 828 101	575 978
Sum eiendeler		11 111 156	9 859 033



BALANSE

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 243 942	0
Sum innskutt egenkapital		1 343 942	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 147 581	-937 516
Sum opptjent egenkapital		-1 147 581	-937 516
Sum egenkapital	4	196 361	-837 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 750 001	8 852 765
Langsiktig konserngjeld		5 899 338	1 533 448
Sum annen langsiktig gjeld		10 649 339	10 386 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 758	310 336
Annen kortsiktig gjeld		88 698	0
Sum kortsiktig gjeld		265 456	310 336
Sum gjeld		10 914 795	10 696 549
Sum egenkapital og gjeld		11 111 156	9 859 033

Bergen, 10.09.2024
Styret i Svartediksvæien 6 AS

Kjetil Aarvik
styreleder



SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

990 254 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svartediksvaien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

990 254 540

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 283 055	9 283 055
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 283 055	9 283 055
= Bokført verdi 31.12.23	9 283 055	9 283 055

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVARTEDIKSVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midtgard Eiendomsutvikling AS	800	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	937 516	1 037 516
Konsernbidrag mottatt			1 243 942		1 243 942
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 243 942	937 516	2 281 458

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

SIDE 6



SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

990 254 540

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-350 856	0
Skattekostnad ordinært resultat	-350 856	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-560 921	-1 046 893
Permanente forskjeller	13 015	0
Mottatt konsernbidrag	1 594 798	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 046 892	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 046 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-350 856	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	350 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 046 893	-1 046 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 046 893	1 046 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

SVARTEDIKSVEIEN 6 AS

SIDE 7