



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER  
Forretningsadresse: v/Andreas Johansen  
Brinkvegen 41  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 079 586	3 127 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 586</b>	<b>3 127 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	118 690	118 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 871 538	2 748 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 228</b>	<b>2 867 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 358</b>	<b>260 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>114 550</b>	<b>85 459</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 409</b>	<b>85 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 768</b>	<b>345 864</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 358</b>	<b>260 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 768</b>	<b>345 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 768	345 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 768</b>	<b>345 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 546	0
Andre fordringer		231 977	219 552
Sum fordringer		235 523	219 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 976	2 864 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 976	2 864 600
Sum omløpsmidler		3 226 499	3 084 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 641 633	2 295 769
Sum egenkapital		2 845 401	2 641 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		120 958	291 624
Annen kortsiktig gjeld	17	260 140	150 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 098</b>	<b>442 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 098</b>	<b>442 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 406  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN TERRASSER  
Forretningsadresse: v/Andreas Johansen  
Brinkvegen 41  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 992 764 406  
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 079 586	3 127 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 586</b>	<b>3 127 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	118 690	118 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 871 538	2 748 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 228</b>	<b>2 867 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 358</b>	<b>260 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>114 550</b>	<b>85 459</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 409</b>	<b>85 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 768</b>	<b>345 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 768</b>	<b>345 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 768	345 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 768</b>	<b>345 864</b>



Organisasjonsnr: 992 764 406  
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 546	0
Andre fordringer		231 977	219 552
Sum fordringer		235 523	219 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 976	2 864 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990 976	2 864 600
Sum omløpsmidler		3 226 499	3 084 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 641 633	2 295 769
Sum egenkapital		2 845 401	2 641 633
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 958	291 624
Annen kortsiktig gjeld	17	260 140	150 894
Sum kortsiktig gjeld		381 098	442 519
Sum gjeld		381 098	442 519
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>



Organisasjonsnr: 992 764 406  
SAMEIET BRINKEN TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Brinken Terrasser

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 152 076	3 152 066	3 021 904	3 287 908
Andre driftsinntekter	2	-72 490	68 770	106 012	68 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 079 586</b>	<b>3 220 836</b>	<b>3 127 916</b>	<b>3 356 678</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 690	8 690	8 690	8 690
Styrehonorar	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Revisjonshonorar	5	8 483	8 000	7 659	9 076
Forretningsførerhonorar		87 671	87 671	83 496	92 054
Konsulenthonorar	6	11 313	27 200	10 000	38 700
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	489 195	795 000	434 427	295 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	168 626	130 000	76 863	430 000
Annet vedlikehold	9	480 109	507 650	469 118	517 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	209 429	195 600	185 764	263 350
Kostnader TV/Internett		168 659	160 704	160 704	169 382
Forsikringskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring		217 925	197 580	243 781	237 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	140 388	174 900	166 144	169 000
Energi og brensel	13	875 578	750 000	881 739	990 000
Andre driftskostnader	14	14 162	47 000	19 126	37 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 990 228</b>	<b>3 199 995</b>	<b>2 867 510</b>	<b>3 366 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 358</b>	<b>20 841</b>	<b>260 406</b>	<b>-10 174</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	114 550	60 000	85 459	70 000
Finanskostnader	16	140	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>114 409</b>	<b>60 000</b>	<b>85 459</b>	<b>70 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>203 768</b>	<b>80 841</b>	<b>345 864</b>	<b>59 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>203 768</b>	<b>80 841</b>	<b>345 864</b>	<b>59 826</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		203 768	0	345 864	0
<b>Sum disponering</b>		<b>203 768</b>	<b>0</b>	<b>345 864</b>	<b>0</b>

## Sameiet Brinken Terrasser - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Sameiet Brinken Terrasser

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		3 546	0
Forskuddsfakturerte kostnader		231 977	219 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 523</b>	<b>219 552</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 990 960	2 864 584
Innskudd skattetrekkskonto		16	16
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 990 976</b>	<b>2 864 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>

Sameiet Brinken Terrasser



## Balanse desember 2024 Sameiet Brinken Terrasser

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 641 633	2 295 769
Årets endringer egenkapital		203 768	345 864
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 845 401</b>	<b>2 641 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	241
Leverandørgjeld		120 958	291 624
Annen kortsiktig gjeld	17	169 250	0
Påløpne kostnader		90 890	150 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 098</b>	<b>442 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>381 098</b>	<b>442 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 499</b>	<b>3 084 152</b>

31.12.24

Sameiet Brinken Terrasser

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Andreas Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Hofsøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Sørland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Eli Kvernmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Woie  
Styremedlem

Sameiet Brinken Terrasser



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 543 292	2 543 282	2 422 140	2 670 446
Garasjeleie	171 600	171 600	162 580	171 600
Vannavgift	218 880	218 880	218 880	218 880
Inntekter dugnad	57 600	57 600	57 600	57 600
Internett	160 704	160 704	160 704	169 382
<b>Sum</b>	<b>3 152 076</b>	<b>3 152 066</b>	<b>3 021 904</b>	<b>3 287 908</b>

Boligselskapet består av 48 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter hybelleie	44 950	18 500	24 200	18 500
Inntekter elbillading	51 810	50 270	80 982	50 270
Andre inntekter	-169 250	0	830	0
<b>Sum</b>	<b>-72 490</b>	<b>68 770</b>	<b>106 012</b>	<b>68 770</b>

Andre inntekter er i 2024 negativ. Dette er på grunn av at tidligere innkrevd tilkoblingsavgift for elbil ladere (som er ført som andre inntekter tidligere år) er tilbakeført og vil bli utbetalt til de som innbetalte da det er vurdert å være en av sameiets kostnader, og skulle ikke vært innkrevd fra seksjonseierne.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	8 690	8 690	8 690	8 690
<b>Sum</b>	<b>8 690</b>	<b>8 690</b>	<b>8 690</b>	<b>8 690</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	110 000	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 000	7 659	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>8 000</b>	<b>7 659</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og inkl. mva.

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	11 313	10 000	10 000	10 000
Teknisk rådgivning	0	7 200	0	23 700
<b>Sum</b>	<b>11 313</b>	<b>27 200</b>	<b>10 000</b>	<b>38 700</b>

Honorar for juridisk rådgivning er advokatbistand fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	208 421	700 000	262 093	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	13 855	42 000	63 446	42 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	261 139	53 000	108 888	53 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	5 781	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>489 195</b>	<b>795 000</b>	<b>434 427</b>	<b>295 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	6 937	30 000	27 643	330 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	153 644	50 000	40 747	50 000
Reparasjon og vedlikehold heis	8 045	50 000	8 473	50 000
<b>Sum</b>	<b>168 626</b>	<b>130 000</b>	<b>76 863</b>	<b>430 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	48 605	70 000	68 536	70 000
Renhold	235 095	244 650	235 395	240 000
Sommer- og vintervedlikehold	137 482	110 000	105 393	120 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 740	30 000	5 625	10 000
Annet vedlikehold	57 188	53 000	54 169	77 600
<b>Sum</b>	<b>480 109</b>	<b>507 650</b>	<b>469 118</b>	<b>517 600</b>

Annet vedlikehold er tilbakebetaling av dugnadspenger til beboere som møtte på dugnad, samt avfallshåndtering og servering ifm dugnad.

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	33 600	31 951	0
Drifts- og serviceavtale heis	115 418	137 000	132 023	142 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	10 920	0	0	11 250
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 198	25 000	21 790	32 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	8 744	0	0	33 600
Diverse serviceavtaler	33 275	0	0	34 300
Drifts- og serviceavtale VVS	9 875	0	0	10 200
<b>Sum</b>	<b>209 429</b>	<b>195 600</b>	<b>185 764</b>	<b>263 350</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	140 388	174 900	166 144	169 000
<b>Sum</b>	<b>140 388</b>	<b>174 900</b>	<b>166 144</b>	<b>169 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	875 578	750 000	881 739	990 000
<b>Sum</b>	<b>875 578</b>	<b>750 000</b>	<b>881 739</b>	<b>990 000</b>

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



## Sameiet Brinken Terrasser - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 054	10 000	3 716	5 000
Driftsmateriale	2 025	10 000	3 543	5 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	6 215	8 000	5 603	8 000
Gaver	1 200	0	600	0
Bank og kortgebyrer	1 793	2 000	1 869	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	3 597	4 000
Andre driftskostnader	0	8 000	199	8 000
<b>Sum</b>	<b>14 162</b>	<b>47 000</b>	<b>19 126</b>	<b>37 000</b>

Gaver er gavekort som er gitt som en påskjønnelse for arbeid med utleie av hyblene.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	114 550	60 000	85 459	70 000
<b>Sum</b>	<b>114 550</b>	<b>60 000</b>	<b>85 459</b>	<b>70 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	140	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Innkrevd oppkoblingsavgift til elbil lader - skal tilbakebetales til de som har innbetalt				169 250
<b>Sum</b>				<b>169 250</b>

## Sameiet Brinken Terrasser - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brinken Terrasser**

Styreleder	Andreas Johansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Siv Eli Kvernmo (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Øystein Woie (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Tonje Hofsføy (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Henrik Sørland (sign.)	18.02.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Brinken Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brinken Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VVQGY-YUVEU-6PLGH-IUF7J-HPNS4-NJ6BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 12:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVQGY-YUVEU-6PLGH-IUF7J-HPNS4-AU6BY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.