



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETTER BENESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 695	376 367
Sum inntekter		484 695	376 367
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 109	363 230
Sum kostnader		450 109	363 230
Driftsresultat		34 586	13 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	723
Sum finansinntekter		619	723
Annen rentekostnad		2 865	3 355
Sum finanskostnader		2 865	3 355
Netto finans		-2 246	-2 632
Ordinært resultat før skattekostnad		32 340	10 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 340	10 505
Årsresultat		32 340	10 505
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 340	10 505
Sum overføringer og disponeringer		32 340	10 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 905	5 638
Sum fordringer		1 905	5 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 316	117 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 316	117 430
Sum omløpsmidler		149 221	123 068
SUM EIENDELER		149 221	123 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 601	89 261
Sum opptjent egenkapital		121 601	89 261
Sum egenkapital		121 601	89 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		27 620	33 807
Sum kortsiktig gjeld		27 620	33 807
Sum gjeld		27 620	33 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 221	123 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464713

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 639 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETTER BENESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 695	376 367
Sum inntekter		484 695	376 367
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 109	363 230
Sum kostnader		450 109	363 230
Driftsresultat		34 586	13 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	723
Sum finansinntekter		619	723
Annen rentekostnad		2 865	3 355
Sum finanskostnader		2 865	3 355
Netto finans		-2 246	-2 632
Ordinært resultat før skattekostnad		32 340	10 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 340	10 505
Årsresultat		32 340	10 505
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 340	10 505
Sum overføringer og disponeringer		32 340	10 505



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 905	5 638
Sum fordringer		1 905	5 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 316	117 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 316	117 430
Sum omløpsmidler		149 221	123 068
SUM EIENDELER		149 221	123 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 601	89 261
Sum opptjent egenkapital		121 601	89 261
Sum egenkapital		121 601	89 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 620	33 807
Sum kortsiktig gjeld		27 620	33 807
Sum gjeld		27 620	33 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 221	123 068



Organisasjonsnr: 989 639 102
SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET HOVDEN PANORAMA 1

Årsregnskap 2020



ÅRSBERETNING 2020 FOR SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre vært følgende:

	Valgt:
Janne Krohn Grimsmo	1 år
Arvid Josten	2 år
Petter Benestad, styreleder	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 27 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 964 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS (avtalnr.111-1667611). Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2020 har det vært avholdt noen styremøter, pluss diverse korrespondanse på mail/telefon.

Sameiet leverandør for vask og vaktmestertjenester er Otralaft AS.

Det har vært utført nødvendig vedlikehold og diverse vedlikeholdsarbeid på bygning og brannkrav, som har medført en del større utgifter enn tiltenkt.

Styret har i løpet av året sendt diverse informasjonsskriv til sameierne via mail.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 450.109,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 34.586 og tillegg av finansposter får vi ett resultat på kr. 32.340,-.

Det foreslås fra styret at man overfører resultatet til den frie egenkapitalen.

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen på kr. 121.601, hvorav kr. 46.601 er fri egenkapital og vedlikeholdsfondet utgjør kr. 75.000,-.

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjettet for 2020 tilsier ingen økte fellesutgifter.

6. YTRE MILJØ.

Samciet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Samciet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 07.01.2021

STYRET I SAMEIET HOVDEN PANORAMA I


Janne K. Grimsrud


Petter Reinertud
Styreleder


Arvid Johnsen





SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET HOVDEN PANORAMA I**

	Noter	2020	2019	Budsjett -20
RESULTATREGNSKAP				
Driftsinntekter				
Utleie antenneplass Telenor		33 993	33 667	33 000
Innbetaling for P-plasser 1.000,- pr. stk.		26 000	27 000	26 000
Ekstraordinær innbetaling		100 002		
Utleie Bykle Breiband		9 000	0	9 000
Sameieinnbetalinger		315 700	315 700	315 700
Sum driftsinntekter		484 695	376 367	383 700
Driftskostnader				
Vaktmester / renhold		40 769	40 167	50 000
Forretningsførsel / bistand		37 500	37 500	37 000
Revisjon		10 000	10 000	10 000
Forsikring		33 238	29 602	31 000
Brøyting, strøing		17 679	24 942	20 000
Løypeavgift		16 800	16 800	16 800
Drift heis		52 031	79 511	40 000
Strømutgifter		67 070	64 448	60 000
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	175 022	60 261	70 000
Sum driftskostnader		450 109	363 231	334 800
Driftsresultat		34 586	13 136	48 900
Finansinntekter				
Finansinntekter		619	724	2 500
Finanskostnader				
Finanskostnader		-2 865	-3 355	-1 200
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 246	-2 631	1 300
Resultat		32 340	10 505	50 200
Avsatt til vedlikeholdsfond				
Ovf. Egenkapitalen		32 340	10 505	



SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	5 638
Forskuddsbetalte kostnader		1 995	
Bankanskudd		147 316	117 430
Sum omløpsmidler		149 221	123 068
Sum eiendeler		149 221	123 068
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		75 000	75 000
Fri egenkapital		46 601	14 261
Sum egenkapital		121 601	89 261
Gjeld			
Forskuddsbetalte fra		-	-
Kortsiktig gjeld	1	27 620	33 807
Sum gjeld		27 620	33 807
Sum egenkapital og gjeld		149 221	123 068

Kristiansand, den 7 januar 2021

  
Janne Krohn Grimsmo Petter Hønefoss Arvid Injen
Styreleder





SAMEIET HOVDEN PANORAMA I

NOTER

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av øvrige påløpne kostnader som ikke betalt pr. årsskiftet

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Denne posten består av følgende:

Innk./protokoll/styreendringer	3 125
Generelt vedlikehold - Otralaft	100 310
Drift garasjeporten	3 881
Brannpålegg	64 868
Forsikringssak, ID pålegg fra banken	2 838
Sum	175 022



Til årsmøtet i
Sameiet Hovden Panorama 1

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Panorama 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Sameiet Hovden Panorama 1

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor