



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarvsvegen 2
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 034	1 035 528
Sum inntekter		1 521 034	1 035 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 380	282 094
Annen driftskostnad	3	292 327	392 031
Sum kostnader		526 707	674 126
Driftsresultat		994 326	361 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		255 320	263 513
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		256 820	263 513
Netto finans		-256 820	-263 460
Ordinært resultat før skattekostnad		737 506	97 943
Skattekostnad på ordinært resultat			1 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 506	96 081
Årsresultat		737 506	96 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 506	96 081
Totalresultat		737 506	96 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		729 506	96 081
Overført fra annen egenkapital		8 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		737 506	96 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 571 821	10 889 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 800	25 000
Sum varige driftsmidler		9 619 621	10 914 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		11 919 621	13 214 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	47 420
Andre kortsiktige fordringer	6	256 777	200 000
Sum fordringer		265 777	247 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 336	164 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 336	164 208
Sum omløpsmidler		333 112	411 628
SUM EIENDELER		12 252 734	13 626 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	826 985	97 478
Sum opptjent egenkapital		826 985	97 478
Sum egenkapital		856 985	119 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 651 028	9 269 037
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 911 779
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 807	13 180 816
Sum langsiktig gjeld		10 862 807	13 180 816
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		57 190	45 636
Skyldig offentlige avgifter		31 727	20 030
Annen kortsiktig gjeld	5	444 025	260 509
Sum kortsiktig gjeld		532 942	326 175
Sum gjeld		11 395 749	13 506 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 734	13 626 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687202

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 812 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sarvsvegen 2
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 812 539
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 034	1 035 528
Sum inntekter		1 521 034	1 035 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 380	282 094
Annen driftskostnad	3	292 327	392 031
Sum kostnader		526 707	674 126
Driftsresultat		994 326	361 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		255 320	263 513
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		256 820	263 513
Netto finans		-256 820	-263 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		737 506	97 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 506	96 081
Årsresultat		737 506	96 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 506	96 081
Totalresultat		737 506	96 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		729 506	96 081
Overført fra annen egenkapital		8 000	
Sum overføringer og disponeringer		737 506	96 081



Organisasjonsnr: 923 812 539
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 571 821	10 889 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 800	25 000
Sum varige driftsmidler		9 619 621	10 914 841

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000

Sum anleggsmidler		11 919 621	13 214 841
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	47 420
Andre kortsiktige fordringer	6	256 777	200 000
Sum fordringer		265 777	247 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 336	164 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 336	164 208

Sum omløpsmidler		333 112	411 628
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 252 734	13 626 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	826 985	97 478
Sum opptjent egenkapital		826 985	97 478
Sum egenkapital		856 985	119 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 651 028	9 269 037
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 911 779
Sum annen langsiktig gjeld		10 862 807	13 180 816
Sum langsiktig gjeld		10 862 807	13 180 816
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		57 190	45 636
Skyldig offentlige avgifter		31 727	20 030
Annen kortsiktig gjeld	5	444 025	260 509
Sum kortsiktig gjeld		532 942	326 175
Sum gjeld		11 395 749	13 506 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 734	13 626 469



Organisasjonsnr: 923 812 539
BYKLE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bykle Hotell Eiendom AS

Org.nr.: 923 812 539



BYKLE HOTELL EIENDOM AS STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver eiendomsvirksomhet i Bykle kommune.

Fortsatt drift

Efter styrets oppfølging er bedømmelse for fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Antall styremedlemmer mean: 1 (100 %).

Yrre miljø

Selskapets virksomhet forårsaker ikke det yrre miljø. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forebygge eller redusere negative miljøvirkninger.

Forsikringer og anvendte halvåter

Selskapet er forsikret mot FOU-ansvar.

Forhold til oppgjør og av årsrets resultat

Selskapet har ingen gjeld som er disponert slik det fremgår av resultatregnskapet.

Finansiell stabilitet

Selskapets økonomiske og finansielle stabilitet er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat. Selskapet har ingen gjeld og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et innblikk i selskapets økonomiske, likviditet og finansielle stilling.

Selskapet har ingen gjeld som er disponert slik det fremgår av resultatregnskapet. Selskapet har ingen gjeld som er disponert slik det fremgår av resultatregnskapet. Selskapet har ingen gjeld som er disponert slik det fremgår av resultatregnskapet.

Bykle den 30. juni 2022

Styrets leder, Bykle Hotell Eiendom AS

Styrets leder, Bykle Hotell Eiendom AS



BYKLE HOTELL EIENDOM AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver eiendomsvirksomhet i Bykle kommune.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er betingelsene for fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Antall styremedlemmer menn: 1 (100 %).

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av selskapets inntjening, likviditet og finansielle stilling.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover forhold omtalt i note 8 til årsregnskapet.

Bykle, den 30. juni 2022

I styret for Bykle Hotell Eiendom AS

Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder



Resultatregnskap			
Bykle Hotell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 521 034	1 035 528
Sum driftsinntekter		<u>1 521 034</u>	<u>1 035 528</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 380	282 094
Annen driftskostnad	3	292 327	392 031
Sum driftskostnader		<u>526 707</u>	<u>674 126</u>
Driftsresultat		<u>994 326</u>	<u>361 403</u>
Annen renteinntekt		0	53
Annen rentekostnad		255 320	263 513
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		<u>-256 820</u>	<u>-263 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		737 506	97 943
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 862
Ordinært resultat		<u>737 506</u>	<u>96 081</u>
Årsresultat		<u>737 506</u>	<u>96 081</u>
Avsatt til annen egenkapital		729 506	96 081
Overført fra annen egenkapital		-8 000	0
Sum overføringer		<u>737 506</u>	<u>96 081</u>



Balanse			
Bykle Hotell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 571 821	10 889 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 800	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 619 621</u>	<u>10 914 841</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 919 621</u>	<u>13 214 841</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	47 420
Andre kortsiktige fordringer	6	256 777	200 000
Sum fordringer		<u>265 777</u>	<u>247 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 336	164 208
Sum omløpsmidler		<u>333 112</u>	<u>411 628</u>
Sum eiendeler		<u>12 252 734</u>	<u>13 626 469</u>



Balanse			
Bykle Hotell Eiendom AS			
	Notis	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annent innskutt egenkapital	2	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>22 000</u>
Opplyst egenkapital			
Annent egenkapital	2	826 985	97 478
Sum opplyst egenkapital		<u>826 985</u>	<u>97 478</u>
Sum egenkapital		<u>856 985</u>	<u>119 478</u>
Gjeld			
Uopplyst gjeld			
Uopplyst gjeld	4	7 651 028	9 269 037
Opplyst gjeld			
Opplyst gjeld	5	3 211 779	3 911 779
Sum opplyst gjeld		<u>10 862 807</u>	<u>13 180 816</u>
Sum gjeld		<u>10 862 807</u>	<u>13 180 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>856 985</u>	<u>119 478</u>
Uopplyst gjeld			
Uopplyst gjeld		57 190	45 636
Sum uopplyst gjeld		<u>57 190</u>	<u>45 636</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 395 749</u>	<u>13 586 991</u>
Sum gjeld		<u>11 395 749</u>	<u>13 586 991</u>
Sum egenkapital		<u>856 985</u>	<u>119 478</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 252 734</u>	<u>13 626 469</u>

Bykle, 30.06.2022
Styret i Bykle Hotell Eiendom AS


Bjørn Erling Bakkem Auestad
Styrets leder/daglig leder



Balanse			
Bykle Hotell Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>22 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	826 985	97 478
Sum opptjent egenkapital		<u>826 985</u>	<u>97 478</u>
Sum egenkapital		<u>856 985</u>	<u>119 478</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 651 028	9 269 037
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 211 779	3 911 779
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 862 807</u>	<u>13 180 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 190	45 636
Skyldig offentlige avgifter		31 727	20 030
Annen kortsiktig gjeld	5	444 025	260 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 942</u>	<u>326 175</u>
Sum gjeld		<u>11 395 749</u>	<u>13 506 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 252 734</u>	<u>13 626 469</u>

Bykle, 30.06.2022
Styret i Bykle Hotell Eiendom AS

Bjørn Erling Bakken Auestad
Styrets leder/daglig leder

Bykle Hotell Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger

**Bykle Hotell Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 434 574	493 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 960
- Avgang i året	1 333 842	
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 100 732	521 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 528 910	473 750
= Bokført verdi 31.12.21	9 571 822	47 800
Årets ordinære avskrivninger	229 220	5 160
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år
Avskrivningsplan		saldo 20%

Investeringstilskudd på kr 2 220 813 inngår i sum varige driftsmidler og er nettoført i regnskapet.

Note 2 Eierforhold mv.

Aksjekapitalen i Bykle Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakken & Auestad Invest AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Erling Bakken Auestad eier samtlige av aksjene i Bakken & Auestad Invest AS.

Note 3 Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av OTP-ordningen.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styrets medlemmer i løpet av året.

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 651 028	9 269 036
	7 651 028	9 269 036
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2021	2020
Bygninger	9 571 821	10 889 841
	9 571 821	10 889 841

**Bykle Hotell Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 5 Gjeld i konsern****Langsiktig gjeld:**

I posten inngår fusjonsgjeld til morselskapet Bakken & Auestad Invest AS med kr 3 211 779. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

Kortsiktig gjeld:

I posten inngår gjeld til søsterselskap Bykle Hotell AS med kr 403 152. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke beregnet renter.

Note 6 Investering i datterselskap/tilknyttet selskap/andre kortsiktige fordringer

	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Bergtun Hotell AS	100 %	190 819	146 618
Hovden Hybelutleie AS	50 %	1 866 350	-506 093

Bykle Hotell Eiendom AS har lånt kr 200 000 til Hovden Hybelutleie AS. Det er ikke beregnet renter på lånet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 862
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 862

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 506	97 943
Permanente forskjeller	0	-40 000
Endring i midlertidige forskjeller	-179 166	-203 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-558 341	0
Skattepliktig inntekt	0	-145 162

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	128 296	-50 869	-179 165
Sum	128 296	-50 869	-179 165

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 175 011	-4 733 351	-558 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 046 714	4 784 221	737 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØREFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Bykle Hotell Eiendom AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org nr + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Bykle Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 737 506,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende. Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Bykle Hotell Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

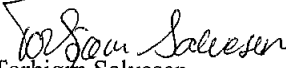
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 30.juni 2022
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor