



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 479 384	1 453 784
Sum inntekter		1 479 384	1 453 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 095 158	846 060
Sum kostnader		1 111 747	862 650
Driftsresultat		367 637	591 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 636	6 344
Sum finansinntekter		3 636	6 344
Annan finanskostnad		181 886	188 498
Sum finanskostnader		181 886	188 498
Netto finans		178 250	182 154
Ordinært resultat før skattekostnad		189 386	408 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 386	408 980
Årsresultat		189 387	408 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 877 298	3 877 298
Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		208 726	25 131
Sum krav		208 726	25 131
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		446 839	446 913
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		446 839	446 913
Sum omløpsmiddel		655 565	472 044
SUM EIGEDELAR		4 532 863	4 349 342
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-1 731 358	-1 920 745
Sum opptent eigenkapital		-1 731 358	-1 920 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 728 158	-1 917 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 730 809	5 936 758
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		6 036 702	6 242 651
Sum langsiktig gjeld		6 036 702	6 242 651
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		224 318	24 236
Sum kortsiktig gjeld		224 318	24 236
Sum gjeld		6 261 020	6 266 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 532 863	4 349 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635782

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jotunvegen 1
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 479 384	1 453 784
Sum inntekter		1 479 384	1 453 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 095 158	846 060
Sum kostnader		1 111 747	862 650
Driftsresultat		367 637	591 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 636	6 344
Sum finansinntekter		3 636	6 344
Annan finanskostnad		181 886	188 498
Sum finanskostnader		181 886	188 498
Netto finans		178 250	182 154
Ordinært resultat før skattekostnad		189 386	408 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 386	408 980
Årsresultat		189 387	408 980



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav		208 726	25 131
----------	--	---------	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		446 839	446 913
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		446 839	446 913
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		655 565	472 044
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 532 863	4 349 342
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
----------------------------	--	-------	-------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital	6	-1 731 358	-1 920 745
--------------------------	---	------------	------------

Sum eigenkapital		-1 731 358	-1 920 745
------------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	5 730 809	5 936 758
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
Sum anna langsiktig gjeld		6 036 702	6 242 651
Sum langsiktig gjeld		6 036 702	6 242 651
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		224 318	24 236
Sum kortsiktig gjeld		224 318	24 236
Sum gjeld		6 261 020	6 266 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 532 863	4 349 342



Organisasjonsnr: 948 654 199
FARNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	15000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 FARNES I BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		1 479 384	1 453 784	1 479 384	1 479 384
Sum inntekter		1 479 384	1 453 784	1 479 384	1 479 384
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 700	4 700	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		96 300	93 500	96 300	98 200
Vedlikehold	4	198 254	0	50 000	50 000
Trappevask		59 328	57 744	0	60 000
Kabel-TV		192 832	175 296	192 000	192 000
Forsikringer		80 289	74 341	76 571	82 700
Tap på utestående krav		1 794	89	0	0
Kommunale avgifter		198 894	188 799	190 000	205 000
Festeavgift		97 262	97 262	97 262	97 262
Eigedomsskatt		68 767	97 673	97 673	69 800
Energi og strøm		28 198	22 762	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	63 108	29 532	40 000	60 000
Bankgebyr		4 432	4 362	2 800	5 000
Sum kostnader		1 111 747	862 650	883 896	966 252
Driftsresultat		367 637	591 134	595 488	513 132
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 636	6 344	-2 200	0
Rentekostnader		181 886	188 498	174 000	167 000
Res. av finansinnt. og -kost		178 250	182 154	362 200	407 000
Årsresultat		189 387	408 980	233 288	106 132



BALANSE 2020 FARNES I BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 877 298	3 877 298
Sum anleggsmidler		3 877 298	3 877 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 526	25 131
Forskotsbetalt forsikring		82 938	0
Forskotsbetalt kostnad		97 262	0
Innestående på driftskonto		446 839	446 913
Sum omløpsmidler		655 565	472 044
Sum eiendeler		4 532 863	4 349 342



BALANSE 2020 FARNES I BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	-1 920 745	-2 329 725
Årets resultat		189 387	408 980
SUM EGENKAPITAL		-1 728 158	-1 917 545
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	5 730 809	5 936 758
Borettsinnskudd	8	305 893	305 893
Sum langsiktig gjeld		6 036 702	6 242 651
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		15 879	8 042
Leverandørgjeld		190 016	6 494
Påløpne renter		18 423	9 700
Sum kortsiktig gjeld		224 318	24 236
SUM GJELD		6 261 020	6 266 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 863	4 349 342
Pantestillelser		5 730 809	5 936 758

Øvre Ardal

Ardal Boligbyggetag

Sted: Øvre Ardal dato: 14/3/21

Tor Ove Hestetun
Tor Ove Hestetun
Styreleder

Jane Haglund
Jane Haglund
Styremedlem

Nikolai Skaun Lintho
Nikolai Skaun Lintho
Styremedlem

Jonny Øvstetun
Jonny Øvstetun
Styremedlem

Gro Fretland
Gro Fretland
Styremedlem



Disponible midler 2020 FARNES I BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	447 809	222 780
Årets resultat (Se resultatregnskap)	189 387	408 980
Fradrag for avdrag på lagsiktede lån	-205 949	-183 951
B. Årets endring i disponible midler	-16 562	225 029
C- Disponible midler 31.12	431 247	447 809
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	655 565	472 044
Kortsiktig gjeld	224 318	24 236
Disponible midler	431 247	447 809



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	1 590	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	4 700	4 700
Sum	4 700	4 700

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	198 254	0
Sum	198 254	0

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	63 108	29 532
Sum	63 108	29 532

Note 6 - Eigenkapital

Sjølø om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061409549
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.85 %
Beregnet innfridd:	05.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 226 000
Lånesaldo 01.01:	5 936 758
Avdrag i perioden:	222 326
Lånesaldo 31.12:	5 714 432
Saldo 5 år frem i tid:	4 657 188

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061409549	32	179 088	5 730 816

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	305 893	305 893
Sum	305 893	305 893

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2020 FARNES I BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	447 809	222 780
Årets resultat (Se resultatregnskap)	189 387	408 980
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-205 949	-183 951
B. Årets endring i disponible midler	-16 562	225 029
C- Disponible midler 31.12	431 247	447 809
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	655 565	472 044
Kortsiktig gjeld	224 318	24 236
Disponible midler	431 247	447 809



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i FARNES I BURETTSLAG torsdag 06.05.2021 kl. 17:00 - Bakeriet.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 4 andelseigara samt Ruben Aspeseter frå ÅBBL
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Jonny Øvstetun

2. Rapport frå styret

Rapporten frå styret vart opplest

Vedtak:

Godkjent utan merknader

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Reknskapet vart gjennomgått.

Generalforsamlinga ber ÅBBL sjekka moglegheitene for å kjøp av tomt og eventuelt kva det vil kosta.

Det kom også spørsmål om muren på husa. Styret skal sjekka tilstanden og eventuelt måla muren.

Det kom forespørsel frå andelseigar på problem med lekkasje frå verandaer. Generalforsamlinga ber Magnus Lereng hjå ÅBBL sjå på og utbetra skaden.

Generalforsamlinga ber styret om å innhenta pris på måling av husa.

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Vedtåk:

Tor Ove Hestetun 2021 - 2022 (Gjenvalg)



4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Jonny Øvstetun 2021 - 2022 (Gjenvalg)
Nicolai Lintho 2021 - 2022 (Gjenvalg)

4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Rune Martin Undi, Leif Henry Kvam, Margrete Holsæter og Kristian Stensrud Holsæter

4.4 Val av valkomite

Vedtak:

Hilde Moen og Rune Martin Undi

4.5 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Tor Ove Hestetun, Nicolai Lintho og Gro Fretland med Jonny Øvstetun

5. Styrehonorar

Vedtak:

15 000 til styreleiar

Ruben Aspeseter
Møteleder

Jonny Øvstetun
Protokollvitne



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6856 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Farnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Farnes I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding fra uavhengig revisor –
Farnes I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor