



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: Vormvikstubben 53
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 301 262	1 219 351
Sum inntekter		1 301 262	1 219 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad		1 203 385	1 257 670
Sum kostnader		1 271 845	1 320 425
Driftsresultat		29 416	-101 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	1 407
Sum finansinntekter		3 517	1 407
Annen rentekostnad			243
Annen finanskostnad		1 924	1 822
Sum finanskostnader		1 924	2 065
Netto finans		1 593	-658
Resultat før skattekostnad		31 009	-101 733
Årsresultat		31 009	-101 733
Totalresultat		31 009	-101 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 009	-101 733
Sum overføringer og disponeringer		31 009	-101 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 693	91 365
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 204	38 495
Sum fordringer		95 897	129 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 560	244 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 560	244 601
Sum omløpsmidler		281 457	374 462
SUM EIENDELER		281 457	374 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	258 732	227 723
Sum opptjent egenkapital		258 732	227 723
Sum egenkapital		258 732	227 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 713	110 052
Annen kortsiktig gjeld		4 012	36 686
Sum kortsiktig gjeld		22 725	146 738
Sum gjeld		22 725	146 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 457	374 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721913

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: Vormvikstubben 53
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 925 826 669
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 301 262	1 219 351
Sum inntekter		1 301 262	1 219 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad		1 203 385	1 257 670
Sum kostnader		1 271 845	1 320 425
Driftsresultat		29 416	-101 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	1 407
Sum finansinntekter		3 517	1 407
Annen rentekostnad			243
Annen finanskostnad		1 924	1 822
Sum finanskostnader		1 924	2 065
Netto finans		1 593	-658
Resultat før skattekostnad		31 009	-101 733
Årsresultat		31 009	-101 733
Totalresultat		31 009	-101 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 009	-101 733
Sum overføringer og disponeringer		31 009	-101 733



Organisasjonsnr: 925 826 669
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 693	91 365
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 204	38 495
Sum fordringer		95 897	129 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 560	244 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 560	244 601
Sum omløpsmidler		281 457	374 462
SUM EIENDELER		281 457	374 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	258 732	227 723



Sum opptjent egenkapital	258 732	227 723
Sum egenkapital	258 732	227 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 713	110 052
Annen kortsiktig gjeld	4 012	36 686
Sum kortsiktig gjeld	22 725	146 738
Sum gjeld	22 725	146 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 457	374 462



Organisasjonsnr: 925 826 669
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 1 som viser et overskudd på NOK 31 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 13:10:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

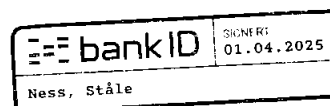
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

215 Årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring

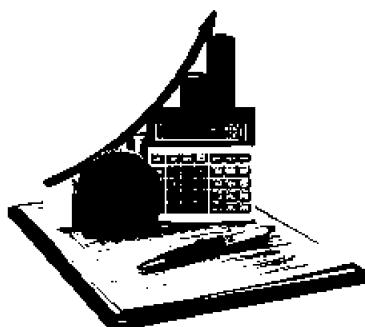
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



215 – Vilbergskogen Sameie 1



ÅRSREGNSKAP 2024

215 - Vilbergskogen Sameie 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 215 – Vilbergskogen Sameie 1

Organisasjonsnr: 925826669



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 301 262	1 219 351	995 664	995 628
Sum innkrevde felleskostnader		1 301 262	1 219 351	995 664	995 628
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	55 000	55 000	60 000
Personalkostnader	2	8 460	7 755	7 755	8 460
Vedlikehold og reparasjoner	3	450 245	433 859	157 789	562 551
Kabel-TV/Internett		6 828	2 845	1 624	7 169
Renhold		6 250	0	0	8 750
Energi og brensel	4	291 390	398 376	401 396	158 487
Andre driftskostnader	5	155 696	133 122	136 983	179 486
Revisjonshonorar		12 094	4 550	4 868	12 699
Forretningsførerhonorar		43 020	20 000	41 600	45 171
Konsulenthonorar		9 974	0	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		132 408	110 355	62 907	145 100
Forsikring		66 272	33 962	51 169	79 506
Kommunale avgifter		29 208	55 601	66 060	38 171
Kontingenter		0	65 000	0	0
Sum driftskostnader		1 271 845	1 320 425	987 152	1 305 550
DRIFTSRESULTAT		29 416	-101 075	8 512	-309 922
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	3 517	1 407	0	4 302
Finanskostnader	7	1 924	2 065	0	0
Netto finansposter		1 593	-658	0	4 302
ÅRSRESULTAT		31 009	-101 733	8 512	-305 619
Overføringer					
Til annen egenkapital		31 009	-101 733	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 009	-101 733	0	0



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
------	---------------	---------------	---------------	---------------



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 693	91 365
Andre kortsiktige fordringer	8	5 204	38 495
Sum fordringer		95 897	129 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	185 560	244 601
Sum omløpsmidler		281 457	374 462
SUM EIENDELER		281 457	374 462
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	258 732	227 723
Sum egenkapital		258 732	227 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 713	110 052
Annen kortsiktig gjeld		4 012	36 686
Sum kortsiktig gjeld		22 725	146 738
Sum gjeld		22 725	146 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 457	374 462



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Balanse pr. 31.12.2024

EIDSVOLL, 31.12.2024
215 - Vilbergskogen Sameie 1

Dag Kristen Stadheim
Styrets leder

Armi Birgitta Väisänen
Styremedlem

Monica Evje
Styremedlem

Jan Heranger
Styremedlem

Ståle Ness
Styremedlem



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i regnskapsåret.



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	925 776
Akonto strøm	99 000
Kontingent velforening	69 888
Andre inntekter	206 598
Sum Innkrevde felleskostnader	1 301 262

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460
Personalkostnader	8 460
Sum Personalkostnader	68 460

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	19 235
Elektro	37 319
Heiskostnader	53 325
Driftsmaterialer	3 075
Sprinkelanlegg	4 750
Leie vaktmester	258 920
Ventilasjonsanlegg	54 031
Garasjeanlegg	18 425
Annen fremmed tjeneste	1 165
Sum Vedlikehold	450 245

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	291 390
Sum Energi og brensel	291 390

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Alarm Brann og redning	52 323
Skadedyrskontroll	21 863
Kontingent Velforening e.a.	65 000
Øreavrunding	36
Styre- og generalforsamling	1 305
Bankgebyrer	2 443
Andre kostnader	12 726
Sum Andre driftskostnader	155 696



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	3 517
Sum Finansinntekter	3 517

Note 7 Finanskostnader

	2024
Purregebyr/renter leverandører	1 924
Sum Finanskostnader	1 924

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	5 204
Sum Andre kortsiktige fordringer	5 204

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.93.39465	185 560
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	185 560

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	227 723	227 723
Årets resultat	31 009	31 009
Egenkapital 31.12.	258 732	258 732



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Note 11 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01	227 723	329 456
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	31 009	-101 733
Årets endring i disponible midler	31 009	-101 733
Disponible midler 31.12	258 732	227 723
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	281 457	374 462
Kortsiktig gjeld	22 725	146 738
Disponible midler	258 732	227 723



Uttalelse fra sameiet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsoplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.



- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.



- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

Dato:
Vilbergskogen Sameie 1

styreleder