



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 000	6 000
Sum kostnader		73 000	6 000
Driftsresultat		-73 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	
Sum finansinntekter		56 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 000	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		45 000	
Netto finans		11 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 000	-6 000
Årsresultat		-62 000	-6 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 000	-6 000
Totalresultat		-62 000	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-62 000	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-62 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	246 326 000	246 326 000
Lån til foretak i samme konsern		3 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 026 000	246 326 000
Sum anleggsmidler		250 026 000	246 326 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		623 000
Sum fordringer			623 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	644 000	204 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 000	204 000
Sum omløpsmidler		644 000	827 000
SUM EIENDELER		250 671 000	247 154 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	244 323 000	244 323 000
Sum innskutt egenkapital		245 323 000	245 323 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	-68 000	-6 000
Sum opptjent egenkapital		-68 000	-6 000
Sum egenkapital		245 255 000	245 317 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 402 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 000	
Sum langsiktig gjeld		5 402 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	81 000
Kortsiktig konserngjeld	5		1 756 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		14 000	1 837 000
Sum gjeld		5 416 000	1 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 671 000	247 154 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252078

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 923 640 959
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 000	6 000
Sum kostnader		73 000	6 000
Driftsresultat		-73 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 000	
Sum finansinntekter		56 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 000	
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		45 000	
Netto finans		11 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 000	-6 000
Årsresultat		-62 000	-6 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 000	-6 000
Totalresultat		-62 000	-6 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-62 000	-6 000
Sum overføringer og disponeringer		-62 000	-6 000



Organisasjonsnr: 923 640 959
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		246 326 000	246 326 000
Lån til foretak i samme konsern		3 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 026 000	246 326 000
Sum anleggsmidler		250 026 000	246 326 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		623 000
Sum fordringer			623 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	644 000	204 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 000	204 000
Sum omløpsmidler		644 000	827 000

SUM EIENDELER **250 671 000** **247 154 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	244 323 000	244 323 000
Sum innskutt egenkapital		245 323 000	245 323 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-68 000	-6 000
Sum opptjent egenkapital		-68 000	-6 000

Sum egenkapital **245 255 000** **245 317 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5 402 000		
Sum annen langsiktig gjeld	5 402 000		
Sum langsiktig gjeld	5 402 000		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14 000	81 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 756 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	14 000	1 837 000	
Sum gjeld	5 416 000	1 837 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 671 000	247 154 000	



Organisasjonsnr: 923 640 959
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fjellbovegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellbovegen 13 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Fjellbovegen 13 Holding AS

Org.nr.:923 640 959



Resultatregnskap			
Fjellbovegen 13 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	73	6
Sum driftskostnader		<u>73</u>	<u>6</u>
Driftsresultat		<u>-73</u>	<u>-6</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	0
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>11</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-62	-6
Ordinært resultat		<u>-62</u>	<u>-6</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u><u>-62</u></u>	<u><u>-6</u></u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-62	-6
Sum overføringer		<u>-62</u>	<u>-6</u>




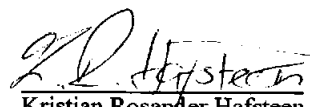
Balanse			
Fjellbovegen 13 Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	246 326	246 326
Lån til foretak i samme konsern		3 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 026	246 326
Sum anleggsmidler		250 026	246 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	623
Sum fordringer		0	623
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	644	204
Sum omløpsmidler		644	827
Sum eiendeler		250 671	247 154



Balanse			
Fjellbovegen 13 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000	1 000
Overkurs	3	244 323	244 323
Sum innskutt egenkapital		245 323	245 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-68	-6
Sum opptjent egenkapital		-68	-6
Sum egenkapital		245 255	245 317
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 402	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14	81
Konserngjeld	5	0	1 756
Sum kortsiktig gjeld		14	1 837
Sum gjeld		5 416	1 837
Sum egenkapital og gjeld		250 671	247 154

Oslo, 01.03.2022
Styret i Fjellbovegen 13 Holding AS


Amund Holter Mehli
Styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14	6
Andre tjenester	0	0
Sum	14	6

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000	244 323	-6	245 317
Årets resultat	0	0	-62	-62
Egenkapital 31.12.2021	1 000	244 323	-68	245 255

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balansført verdi
Datterselskap			
Fjellbovegen 13 AS	Oslo	100 %	246 326

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	623
Lån til foretak i samme konsern	3 700	0
Sum	3 700	623

Gjeld		
Leverandørgjeld	14	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 756
Annen langsiktig gjeld	5 402	0
Sum	5 416	1 756

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73	-12	62
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73	12	-62
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	-62	-6	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-62	-6	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	