



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stamatis Kagiavas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	819 370
Sum inntekter		86 500	819 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 592
Annen driftskostnad		46 055	41 715
Sum kostnader		46 055	86 307
Driftsresultat		40 445	733 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		878 387	312
Sum finanskostnader		878 387	312
Netto finans		-878 387	-312
Resultat før skattekostnad		-837 942	732 751
Årsresultat		-837 942	732 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-837 942	732 751
Sum overføringer og disponeringer		-837 942	732 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	635 315	635 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		635 315	635 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		691 688	691 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 048 427	7 874 888
Sum varer		8 048 427	7 874 888
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 726	261 185
Sum fordringer		181 726	261 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 285	2 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285	2 122
Sum omløpsmidler		8 235 439	8 138 195
SUM EIENDELER		8 927 126	8 829 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 689 469	2 851 527
Sum opptjent egenkapital		-3 689 469	-2 851 527
Sum egenkapital		-3 659 469	-2 821 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	500 624
Sum langsiktig gjeld		500 624	500 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 960 149	10 700 825
Skyldige offentlige avgifter	2	9 461	96 503
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 836 361	73 458
Sum kortsiktig gjeld		12 085 971	11 150 786
Sum gjeld		12 586 595	11 651 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 126	8 829 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736226

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Mølleveien 3B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stamatis Kagiavas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	819 370
Sum inntekter		86 500	819 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	44 592
Annen driftskostnad		46 055	41 715
Sum kostnader		46 055	86 307
Driftsresultat		40 445	733 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		878 387	312
Sum finanskostnader		878 387	312
Netto finans		-878 387	-312
Resultat før skattekostnad		-837 942	732 751
Årsresultat		-837 942	732 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-837 942	732 751
Sum overføringer og disponeringer		-837 942	732 751



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	635 315	635 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		635 315	635 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		691 688	691 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 048 427	7 874 888
Sum varer		8 048 427	7 874 888
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 726	261 185
Sum fordringer		181 726	261 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 285	2 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285	2 122
Sum omløpsmidler		8 235 439	8 138 195
SUM EIENDELER		8 927 126	8 829 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 689 469	2 851 527
Sum opptjent egenkapital		-3 689 469	-2 851 527
Sum egenkapital		-3 659 469	-2 821 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	500 624
Sum langsiktig gjeld		500 624	500 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 960 149	10 700 825
Skyldige offentlige avgifter	2	9 461	96 503
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 836 361	73 458
Sum kortsiktig gjeld		12 085 971	11 150 786
Sum gjeld		12 586 595	11 651 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 126	8 829 883



Organisasjonsnr: 998 753 422
BYGG SPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	916384.00	56373.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	916384.00	56373.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635315.00	56373.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 500	819 370
Sum driftsinntekter		86 500	819 370
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-44 592
Annen driftskostnad		-46 055	-41 715
Sum driftskostnader		-46 055	-86 307
Driftsresultat		40 445	733 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-878 387	-312
Sum finanskostnader		-878 387	-312
Netto finans		-878 387	-312
Resultat før skattekostnad		-837 942	732 751
Årsresultat		-837 942	732 751
Overføringer			
Udekket tap		-837 942	732 751
Sum overføringer		-837 942	732 751



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	56 373	56 373
Sum immaterielle eiendeler		56 373	56 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	635 315	635 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		635 315	635 315
Sum anleggsmidler		691 688	691 688
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 048 427	7 874 888
Sum varer		8 048 427	7 874 888
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 726	261 185
Sum fordringer		181 726	261 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 285	2 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285	2 122
Sum omløpsmidler		8 235 439	8 138 195
SUM EIENDELER		8 927 126	8 829 883



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 689 469	-2 851 527
Sum opptjent egenkapital		-3 689 469	-2 851 527
Sum egenkapital		-3 659 469	-2 821 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		500 624	500 624
Sum annen langsiktig gjeld		500 624	500 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 960 149	10 700 825
Skyldige offentlige avgifter	2	9 461	96 503
Kortsiktig konserngjeld		280 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 836 361	73 458
Sum kortsiktig gjeld		12 085 971	11 150 786
Sum gjeld		12 586 595	11 651 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 927 126	8 829 883

Drammen, 30.07.2024

Stamatis Kagiavas
styrets leder / daglig leder



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	916 384	56 373
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	916 384	56 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-281 069	0
Balanseført verdi per 31.12.	635 315	56 373
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Note 2 - Bankinnskudd

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
APELLO AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 851 527	-2 821 527
Årsresultat	0	-837 942	-837 942
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 689 469	-3 659 469

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-837 942	732 751
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 174	-628 310
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 441
Skattepliktig inntekt	-720 768	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-69 624	-55 699	-13 925
Gevinst- og tapskonto	655 496	524 397	131 099
Fremførbart underskudd	-3 486 129	-4 206 897	720 768
Netto forskjeller	-2 900 257	-3 738 199	837 942
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 900 257	3 738 199	-837 942
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BYGG SPESIALISTEN AS
998 753 422

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2023 er på kr 3 689 469. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet er selskapet i ferd med å ferdigstille bygg med 4 leieligheter. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styret oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.