



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Leieinntekt fast eiendom		877 300	535 200
Sum inntekter		877 300	565 200
Kostnader			
Varekostnad		168 619	368 589
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 212	303 527
Annen driftskostnad	2, 3	1 330 070	4 340 203
Sum kostnader		1 816 901	5 012 320
Driftsresultat		-939 601	-4 447 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 658	192 585
Annen renteinntekt		5 282	1 980
Annen finansinntekt		11 802	6 068
Sum finansinntekter		34 742	200 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 246	651 720
Annen rentekostnad		66 888	797
Sum finanskostnader		-750 134	-652 517
Netto finans		-715 392	-451 884
Resultat før skattekostnad		-1 654 993	-4 899 003
Skattekostnad		0	-287 164
Årsresultat		-1 654 993	-4 611 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 654 993	-4 611 839
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 993	-4 611 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 633 011	12 900 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 150	46 635
Sum varige driftsmidler		12 670 161	12 947 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 824 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 824 515	0
Sum anleggsmidler		15 494 676	12 947 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	143 250	121 250
Andre kortsiktige fordringer		277 379	1 175 568
Konsernfordringer	4	369 846	7 571 121
Sum fordringer		790 475	8 867 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 642	2 040 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 642	2 040 032
Sum omløpsmidler		910 117	10 907 971
SUM EIENDELER		16 404 793	23 855 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital	7	7 546 135	7 546 135
Sum innskutt egenkapital		7 576 935	7 576 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 381 461	10 726 468
Sum opptjent egenkapital		-12 381 461	-10 726 468
Sum egenkapital		-4 804 526	-3 149 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	21 814 842
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	21 814 842
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	21 814 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 135 136	5 189 836
Annen kortsiktig gjeld		74 183	0
Sum kortsiktig gjeld		3 209 319	5 189 836
Sum gjeld		21 209 319	27 004 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 793	23 855 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378848

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Leieinntekt fast eiendom		877 300	535 200
Sum inntekter		877 300	565 200
Kostnader			
Varekostnad		168 619	368 589
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 212	303 527
Annen driftskostnad	2, 3	1 330 070	4 340 203
Sum kostnader		1 816 901	5 012 320
Driftsresultat		-939 601	-4 447 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 658	192 585
Annen renteinntekt		5 282	1 980
Annen finansinntekt		11 802	6 068
Sum finansinntekter		34 742	200 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		683 246	651 720
Annen rentekostnad		66 888	797
Sum finanskostnader		-750 134	-652 517
Netto finans		-715 392	-451 884
Resultat før skattekostnad		-1 654 993	-4 899 003
Skattekostnad		0	-287 164
Årsresultat		-1 654 993	-4 611 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 654 993	-4 611 839
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 993	-4 611 839



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 633 011	12 900 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 150	46 635
Sum varige driftsmidler		12 670 161	12 947 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 824 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 824 515	0
Sum anleggsmidler		15 494 676	12 947 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	143 250	121 250
Andre kortsiktige fordringer		277 379	1 175 568
Konsernfordringer	4	369 846	7 571 121
Sum fordringer		790 475	8 867 939
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 642	2 040 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 642	2 040 032
Sum omløpsmidler		910 117	10 907 971
SUM EIENDELER		16 404 793	23 855 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital	7	7 546 135	7 546 135
Sum innskutt egenkapital		7 576 935	7 576 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	12 381 461	10 726 468
Sum opptjent egenkapital		-12 381 461	-10 726 468
Sum egenkapital		-4 804 526	-3 149 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	21 814 842
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	21 814 842
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	21 814 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 135 136	5 189 836
Annen kortsiktig gjeld		74 183	0
Sum kortsiktig gjeld		3 209 319	5 189 836
Sum gjeld		21 209 319	27 004 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 793	23 855 144



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet fikk også i 2023 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Det har kommet inn flere leietakere i selskapets eiendom Botne Kirkevei 44 og leieinntektene vil i tiden fremover øke betydning. Styret i selskapets forventer overskudd i inneværende år. Det ble gjort en takst på eiendommen i mars 2021 som viser betydelige merverdier i forhold til bokført verdi i regnskapet, slik at selskapets reelle egenkapital er vurdert som positiv. Med bakgrunn i dette finner styret der forsvarlig med fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12586322.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12627522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1664348.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10963174.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318212.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2824515.00	6845497.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369846.00	352188.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2824515.00

Mer om fordringer

Lån til TTED AS (mor)

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10963174.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Leieinntekt fast eiendom		877 300	535 200
Sum driftsinntekter		877 300	565 200
Driftskostnader			
Varekostnad		-168 619	-368 589
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-318 212	-303 527
Annen driftskostnad	2, 3	-1 330 070	-4 340 203
Sum driftskostnader		-1 816 901	-5 012 320
Driftsresultat		-939 601	-4 447 120
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 658	192 585
Annen renteinntekt		5 282	1 980
Annen finansinntekt		11 802	6 068
Sum finansinntekter		34 742	200 633
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-683 246	-651 720
Annen rentekostnad		-66 888	-797
Sum finanskostnader		-750 134	-652 517
Netto finans		-715 392	-451 884
Resultat før skattekostnad		-1 654 993	-4 899 003
Skattekostnad		0	287 164
Årsresultat		-1 654 993	-4 611 839
Overføringer			
Udekket tap		-1 654 993	-4 611 839
Sum overføringer		-1 654 993	-4 611 839



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 633 011	12 900 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 150	46 635
Sum varige driftsmidler		12 670 161	12 947 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 824 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 824 515	0
Sum anleggsmidler		15 494 676	12 947 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	143 250	121 250
Kortsiktige konsernfordringer	4	369 846	7 571 121
Andre kortsiktige fordringer		277 379	1 175 568
Sum fordringer		790 475	8 867 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 642	2 040 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 642	2 040 032
Sum omløpsmidler		910 117	10 907 971
SUM EIENDELER		16 404 793	23 855 144



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital	7	7 546 135	7 546 135
Sum innskutt egenkapital		7 576 935	7 576 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-12 381 461	-10 726 468
Sum opptjent egenkapital		-12 381 461	-10 726 468
Sum egenkapital		-4 804 526	-3 149 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	21 814 842
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	21 814 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 135 136	5 189 836
Annen kortsiktig gjeld		74 183	0
Sum kortsiktig gjeld		3 209 319	5 189 836
Sum gjeld		21 209 319	27 004 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 793	23 855 144

Holmestrand, 20.04.2024

Tore Jakob Røed
styrets leder



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 586 322
Tilgang i året	41 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 627 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 664 348
Balansført verdi per 31.12.	10 963 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 212

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 480	12 840
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 480	12 840

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	143 250	121 250
Kundefordringer 31.12	143 250	121 250

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 824 515	6 845 497
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	369 846	352 188

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 824 515
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til TTED AS (mor)

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 540	20	30 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTED AS	1 540	100,00	Ordinære



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 800	7 546 135	-10 726 468	-3 149 533
Årsresultat	0	0	-1 654 993	-1 654 993
Egenkapital 31.12.2023	30 800	7 546 135	-12 381 461	-4 804 526

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 963 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet fikk også i 2023 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Det har kommet inn flere leietakere i selskapets eiendom Botne Kirkevei 44 og leieinntektene vil i tiden fremover øke betydelig. Styret i selskapets forventer overskudd i inneværende år.

Det ble gjort en takst på eiendommen i mars 2021 som viser betydelige merverdier i forhold til bokført verdi i regnskapet, slik at selskapets reelle egenkapital er vurdert som positiv. Med bakgrunn i dette finner styret der forsvarelig med fortsatt drift.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvgisen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QVHPK-OAPTU-GXJ7C-3WVZQ-5DESN-5547B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 23:13:44 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 23:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVHPK-OAPTU-GXJTC-3WNZQ-5DESN-5S47B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>