



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920070434

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 406	188 424
Sum inntekter		188 406	188 424
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 200	5 286
Annen driftskostnad		177 542	191 609
Sum kostnader		185 447	196 895
Driftsresultat		2 959	-8 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364	1 043
Sum finansinntekter		1 364	1 043
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 364	1 043
Resultat før skattekostnad		4 323	-7 428
Årsresultat		4 323	-7 428
Totalresultat		4 323	-7 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 323	-7 428
Sum overføringer og disponeringer		4 323	-7 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 201
Sum varige driftsmidler		1	2 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	2 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 829	65 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 829	65 306
Sum omløpsmidler		72 829	65 306
SUM EIENDELER		72 830	67 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 170	32 493
Sum opptjent egenkapital		-28 170	-32 493
Sum egenkapital		71 830	67 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 830	67 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505231

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 070 434
AS HOLENLØKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 406	188 424
Sum inntekter		188 406	188 424
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 200	5 286
Annen driftskostnad		177 542	191 609
Sum kostnader		185 447	196 895
Driftsresultat		2 959	-8 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 364	1 043
Sum finansinntekter		1 364	1 043
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 364	1 043
Resultat før skattekostnad		4 323	-7 428
Årsresultat		4 323	-7 428
Totalresultat		4 323	-7 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 323	-7 428
Sum overføringer og disponeringer		4 323	-7 428



Organisasjonsnr: 920 070 434
AS HOLENLØKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2 201
Sum varige driftsmidler		1	2 201

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1	2 201
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 829	65 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 829	65 306

Sum omløpsmidler		72 829	65 306
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		72 830	67 507
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	28 170	32 493
Sum opptjent egenkapital	-28 170	-32 493
Sum egenkapital	71 830	67 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 000	0
Sum gjeld	1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 830	67 507



Organisasjonsnr: 920 070 434
AS HOLENLØKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6038
AS HOLENLØKKEN



Velkommen til generalforsamling i AS HOLENLØKKEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

15. mai 2025 kl. 18:00, Felles hage.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS HOLENLØKKEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Kari Heggemsnes foreslått. Som protokollvitner ble _____ foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6038 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Heggemsnes

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Herman Steen



AS HOLENLØKKEN
ORG.NR. 920 070 434, KUNDENR. 6038

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Andre inntekter	2	188 406	188 424	188 424	0
SUM DRIFTSINNEKTER		188 406	188 424	188 424	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-705	0	0	0
Styrehonorar	4	-5 000	0	0	0
Avskrivninger	10	-2 200	-5 286	-5 286	0
Revisjonshonorar		0	-11 735	-12 000	0
Regnskapsførerhonorar		-18 000	-17 118	-17 500	0
Konsulenthonorar	5	-2 010	-2 250	-3 000	0
Drift og vedlikehold		0	-2 946	-5 000	0
Festeavgift	6	-155 423	-155 423	-155 423	0
Andre driftskostnader	7	-2 109	-2 138	-2 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-185 447	-196 895	-200 709	0
DRIFTSRESULTAT		2 959	-8 471	-12 285	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 364	1 043	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 364	1 043	0	0
Skattekostnad	9	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		4 323	-7 428	-12 285	0
Overføringer:					
Udekket tap		0	-7 428		
Reduksjon udekket tap		4 323	0		



AS HOLENLØKKEN
ORG.NR. 920 070 434, KUNDENR. 6038

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	2 201
SUM ANLEGGSMIDLER		1	2 201
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		30 540	34 199
Sparekonto OBOS-banken		42 289	31 107
SUM OMLØPSMIDLER		72 829	65 306
SUM EIENDELER		72 830	67 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Udekket tap		-28 170	-32 493
SUM EGENKAPITAL	11	71 830	67 507
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 830	67 507
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025
Styret i AS Holenløykken

Elise Dyrkoren

Kari Heggemsnes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Driftstilskudd	30 000
Innkrevd festeavgift	158 406
SUM ANDRE INNTEKTER	188 406

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 5 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 010
SUM KONSULENTHONORAR	-2 010

NOTE: 6**FESTETOMT**

Tomten er festet av Gro Windern Viken, Tore Erik Winderen, Anne Winderen og Ingeborg Winderen, g.nr. 42 b.nr. 54, 55, 56, 57 og 67
Festetid 99 år fra 1.juli 1946 til 1.juli 2045.

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 054
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 109

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	182
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 182
SUM FINANSINNTEKTER	1 364

NOTE: 9**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skatter	4 323
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 323
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2024	01.01.2024	Endr.
Anleggsmidler	1	2 201	2 200
Underskudd til framføring	-47 784	-54 307	-6 523
Sum midlertidige forskjeller	-47 783	-52 106	-4 323
Utsatt skattefordel	-10 512	-11 463	-951
Skattesats	22%	22%	

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotgressklipper			
Tilgang 2017		37 000	
Avskrevet tidligere		-34 799	
Avskrevet i år		-2 200	
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-2 200

**NOTE: 11****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000
fordelt på 400 aksjer à kr 250.

Optjent annen egenkapital 1/1	-32 493	
Årets resultat	4 323	
Udekket tap 31/12		-28 170
SUM EGENKAPITAL		71 830

AKSJEEIERE

Holenløkken II A/S	235
Holenløkken III A/S	12
Anne Maries vei 1 (Runi Elisabeth Olsen)	17
Anne Maries vei 3 (Torkild Haukaas)	17
Anne Maries vei 5 (Lars Saabye Christenesen)	17
Anne Maries vei 7 (Arne Skodvin)	17
Anne Maries vei 9 (Anette Weyergang / Pål Kristian Selbo)	17
Anne Maries vei 11 (Herman Steen)	17
Anne Maries vei 13 (Kari Heggemsnes)	17
Anne Maries vei 15 (Sofia Fergus)	17
Anne Maries vei 17 (Tor Gule)	17

SUM	400
------------	------------



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 15.05.25

Selskapsnummer: 6038 Selskapsnavn: AS HOLENLØKKEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.