



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 195-197
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Ek Boine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	958 200
Sum inntekter		960 000	958 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	280 783	146 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 884	128 896
Annen driftskostnad		372 502	336 762
Sum kostnader		738 169	612 386
Driftsresultat		221 831	345 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	0
Sum finansinntekter		643	0
Annen rentekostnad		168 753	126 036
Sum finanskostnader		168 753	126 036
Netto finans		-168 110	-126 036
Resultat før skattekostnad		53 721	219 778
Skattekostnad	5	11 677	48 369
Årsresultat		42 043	171 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	93 600
Annen egenkapital		42 043	77 809
Sum overføringer og disponeringer		42 043	171 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 356	139 746
Sum immaterielle eiendeler		135 356	139 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 055 236	4 140 120
Sum varige driftsmidler		4 055 236	4 140 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		4 890 592	4 279 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer		137 938	148 632
Konsernfordringer	7	30 000	0
Sum fordringer		255 438	208 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 996	38 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 996	38 983
Sum omløpsmidler		390 434	247 615
SUM EIENDELER		5 281 025	4 527 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 677 890	1 677 890
Sum innskutt egenkapital		1 737 890	1 737 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 853	77 810
Sum opptjent egenkapital		119 853	77 810
Sum egenkapital		1 857 743	1 815 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 356 695	1 743 644
Langsiktig konserngjeld	7, 8	939 000	319 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 695	2 091 644
Sum langsiktig gjeld		3 324 695	2 091 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	35 238
Betalbar skatt	5	7 287	29 754
Skyldige offentlige avgifter		38 373	10 126
Kortsiktig konserngjeld		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		47 448	425 020
Sum kortsiktig gjeld		98 588	620 137
Sum gjeld		3 423 282	2 711 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 025	4 527 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597843

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 195-197
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Ek Boine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 161 282
BRØDRENE EK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	958 200
Sum inntekter		960 000	958 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	280 783	146 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 884	128 896
Annen driftskostnad		372 502	336 762
Sum kostnader		738 169	612 386
Driftsresultat		221 831	345 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	0
Sum finansinntekter		643	0
Annen rentekostnad		168 753	126 036
Sum finanskostnader		168 753	126 036
Netto finans		-168 110	-126 036
Resultat før skattekostnad		53 721	219 778
Skattekostnad	5	11 677	48 369
Årsresultat		42 043	171 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	93 600
Annen egenkapital		42 043	77 809
Sum overføringer og disponeringer		42 043	171 409



Organisasjonsnr: 816 161 282
BRØDRENE EK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 356	139 746
Sum immaterielle eiendeler		135 356	139 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 055 236	4 140 120
Sum varige driftsmidler		4 055 236	4 140 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		4 890 592	4 279 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer		137 938	148 632
Konsernfordringer	7	30 000	0
Sum fordringer		255 438	208 632
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 996	38 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 996	38 983
Sum omløpsmidler		390 434	247 615
SUM EIENDELER		5 281 025	4 527 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	1 677 890	1 677 890
Sum innskutt egenkapital	1 737 890	1 737 890
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	119 853	77 810
Sum opptjent egenkapital	119 853	77 810
Sum egenkapital	1 857 743	1 815 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 2 356 695	1 743 644
Langsiktig konserngjeld	7, 8 939 000	319 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 29 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 324 695	2 091 644
Sum langsiktig gjeld	3 324 695	2 091 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 480	35 238
Betalbar skatt	5 7 287	29 754
Skyldige offentlige avgifter	38 373	10 126
Kortsiktig konserngjeld	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld	47 448	425 020
Sum kortsiktig gjeld	98 588	620 137
Sum gjeld	3 423 282	2 711 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 281 025	4 527 481



Organisasjonsnr: 816 161 282
BRØDRENE EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273283.00	139228.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280783.00	146728.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	939000.00	319000.00

Kortsiktig gjeld



sikkerhet i henhold til vedlagte erklæringer. Selskapet har stilt pant i lån med restverdi per 31.12 kroner 3.131.332 i Brødrene Ek Holding AS. Panten gjelder eiendom Altaveien 195-197 med panterett i eiendom på festet grunn, pålydende kr 15.000.000.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRØDRENE EK EIENDOM AS
816 161 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	958 200
Sum driftsinntekter		960 000	958 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-280 783	-146 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-84 884	-128 896
Annen driftskostnad		-372 502	-336 762
Sum driftskostnader		-738 169	-612 386
Driftsresultat		221 831	345 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		643	0
Sum finansinntekter		643	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 753	-126 036
Sum finanskostnader		-168 753	-126 036
Netto finans		-168 110	-126 036
Resultat før skattekostnad		53 721	219 778
Skattekostnad	5	-11 677	-48 369
Årsresultat		42 043	171 409
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	93 600
Annen egenkapital		42 043	77 809
Sum overføringer		42 043	171 409



BRØDRENE EK EIENDOM AS
816 161 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 356	139 746
Sum immaterielle eiendeler		135 356	139 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 055 236	4 140 120
Sum varige driftsmidler		4 055 236	4 140 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	0
Sum anleggsmidler		4 890 592	4 279 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	60 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		137 938	148 632
Sum fordringer		255 438	208 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 996	38 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 996	38 983
Sum omløpsmidler		390 434	247 615
SUM EIENDELER		5 281 025	4 527 481



BRØDRENE EK EIENDOM AS
816 161 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 677 890	1 677 890
Sum innskutt egenkapital		1 737 890	1 737 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 853	77 810
Sum opptjent egenkapital		119 853	77 810
Sum egenkapital		1 857 743	1 815 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 356 695	1 743 644
Langsiktig konserngjeld	7, 8	939 000	319 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 695	2 091 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	35 238
Betalbar skatt	5	7 287	29 754
Skyldige offentlige avgifter		38 373	10 126
Kortsiktig konserngjeld		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		47 448	425 020
Sum kortsiktig gjeld		98 588	620 137
Sum gjeld		3 423 282	2 711 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 025	4 527 481

ALTA, 26.06.2025

John Ingar Ek Boine
styrets leder / daglig leder



BRØDRENE EK EIENDOM AS
816 161 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	273 283	139 228
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 500	7 500
Sum	280 783	146 728



BRØDRENE EK EIENDOM AS
816 161 282

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 813 925
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 813 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 673 806
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 758 690
Balanseført verdi pr 31.12	4 055 235
Årets av- og nedskrivninger	84 884
Økonomisk levetid	0 - 27
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-568 204	-561 649	-6 555
Gevinst- og tapskonto	-67 006	-53 605	-13 401
Netto forskjeller	-635 210	-615 254	-19 957
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-635 210	-615 254	-19 957
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-139 746	-135 356	-4 390

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	700 000
---	---------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	0



BRØDRENE EK EIENDOM AS
816 161 282

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	939 000	319 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	939 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 356 695
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 295 405
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikkerhet: Factoringavtale pålydende kr 150.000,- 1.prioritet Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00816161282
Panteier(e): BRØDRENE EK EIENDOM AS Panterett i fast eiendom pålydende kr 2.000.000,- 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr. 27, bnr. 1684, snr. 26, Alta kommune Panteier(e): BRØDRENE EK EIENDOM AS
Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 5.000.000,- 1.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 31, bnr.
427, Alta kommune Panteier(e): BRØDRENE EK EIENDOM AS Overnevnte verdier skal tjene som sikkerhet i
henhold til vedlagte erklæringer.
Selskapet har stilt pant i lån med restverdi per 31.12 kroner 3.131.332 i Brødrene Ek Holding AS. Panten
gjelder eiendom Altaveien 195-197 med panterett i eiendom på festet grunn, pålydende kr 15.000.000.



Til generalforsamlingen i Brødrene Ek Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Ek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 42 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 27. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor