



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 072 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULEBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmheim
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Gabriel Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 926 000	1 260 488
Annen driftsinntekt		1 067 275	2 866 700
Sum inntekter		2 993 275	4 127 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	644 000	354 500
Annen driftskostnad	2	1 608 730	789 379
Sum kostnader		2 252 730	1 143 879
Driftsresultat		740 545	2 983 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400 000	2 935
Sum finansinntekter		400 000	2 935
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	905 084	1 560 000
Annen rentekostnad		124 086	39 707
Sum finanskostnader		1 029 170	1 599 707
Netto finans		-629 170	-1 596 772
Ordinært resultat før skattekostnad		111 375	1 386 537
Skattekostnad	4	229 121	648 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 746	738 299
Årsresultat		-117 746	738 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 746	738 299
Totalresultat		-117 746	738 299
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-117 746	738 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-117 746	738 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 833 147	7 742 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	5 211 384	660 500
Sum varige driftsmidler	3	13 044 531	8 403 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 096 890	1 173 307
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 890	1 173 307
Sum anleggsmidler		14 141 421	9 576 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	830 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	578 427	516 883
Sum fordringer		1 408 427	516 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 367	453 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 367	453 127
Sum omløpsmidler		1 450 794	970 011
SUM EIENDELER		15 592 215	10 546 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 790 000	2 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 694 267	2 812 013
Sum opptjent egenkapital		2 694 267	2 812 013
Sum egenkapital	8	5 484 267	5 202 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 215	322 821
Sum avsetninger for forpliktelser		318 215	322 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 123	671 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 555 366	1 278 764
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 489	1 949 834
Sum langsiktig gjeld		8 204 704	2 272 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 850	26 912
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 700
Kortsiktig konserngjeld	6	1 062 394	3 043 437
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 903 244	3 072 049
Sum gjeld		10 107 948	5 344 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 592 215	10 546 718



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Julebygda Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Julebygda Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E1BEA-EYYES-17E4L-8C4NV-YDQZP-4F65M



Revisors beretning 2020 for Julebygda Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 26. mars 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1BEA-EYYES-17E4L-8Q4NW-YDQZP-4F65M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-26 13:10:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1BEA-EYES-I7E4L-8Q4NV-YDQZP-4f65M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Julebygda Eiendom AS

Org.nr 948 072 963

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MB2CK-47Y75-1CKIP-OLISE-AS75F-KU04G



Julebygda Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 926 000	1 260 488
Annen driftsinntekt		1 067 275	2 866 700
Sum driftsinntekter		2 993 275	4 127 188
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	644 000	354 500
Annen driftskostnad	2	1 608 730	789 379
Sum driftskostnader		2 252 730	1 143 879
Driftsresultat		740 545	2 983 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		400 000	2 935
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7	905 084	1 560 000
Annen rentekostnad		124 086	39 707
Resultat av finansposter		-629 170	-1 596 772
Resultat før skattekostnad		111 375	1 386 537
Skattekostnad	4	229 121	648 238
Årsresultat		-117 746	738 299
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-117 746	738 299
Sum overføringer		-117 746	738 299

Penneo Dokumentnøkkel: M82CK-47Y75-1CKIP-OLITSE-AS75F-KU04G



Julebygda Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 833 147	7 742 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	5 211 384	660 500
Sum varige driftsmidler	3	13 044 531	8 403 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 096 890	1 173 307
Sum finansielle anleggsmidler		1 096 890	1 173 307
Sum anleggsmidler		14 141 421	9 576 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	830 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	578 427	516 883
Sum fordringer		1 408 427	516 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 367	453 127
Sum omløpsmidler		1 450 794	970 011
Sum eiendeler		15 592 215	10 546 718

Penneo Dokumentnøkkel: MB2CK-47Y75-1CKIP-OLISE-AS75F-KU04G



Julebygda Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	500 000
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 790 000	2 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 694 267	2 812 013
Sum opptjent egenkapital		2 694 267	2 812 013
Sum egenkapital	8	5 484 267	5 202 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	318 215	322 821
Sum avsetning for forpliktelser		318 215	322 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 123	671 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 555 366	1 278 764
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 489	1 949 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 850	26 912
Skyldige offentlige avgifter		0	1 700
Skyldig konsernbidrag	6	1 062 394	3 043 437
Sum kortsiktig gjeld		1 903 244	3 072 049
Sum gjeld		10 107 948	5 344 704
Sum egenkapital og gjeld		15 592 215	10 546 718

Penneo Dokumentnøkkel: M82CK-47Y75-1CKIP-OLITSE-AS75F-KU04G



Julebygda Eiendom AS

Balanse

Sandnes, 26.03.2021

Sven-Gabriel Ims
styreleder/daglig leder

Liv Ims
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MB2CK-47Y75-1CKIP-OLISE-AS75F-KU04G



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, konsernregnskap og halvårsregnskap med kr 35 200.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 310 530	11 151 475	13 462 005
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	952 891	4 332 240	5 285 131
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 263 421	15 483 715	18 747 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 814 030	3 888 575	5 702 605
= Bokført verdi 31.12.20	1 449 391	11 595 140	13 044 531
Årets ordinære avskrivninger	194 000	450 000	644 000
Økonomisk levetid	3-12 år	8-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 727	669 556
Endring i utsatt skatt	-4 606	-21 318
Skattekostnad ordinært resultat	229 121	648 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 375	1 386 537
Permanente forskjeller	930 084	1 560 000
Endring i midlertidige forskjeller	20 936	96 900
Avgitt konsernbidrag	-1 062 394	-3 043 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 727	669 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 727	-669 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 446 433	1 467 369	20 936
Sum	1 446 433	1 467 369	20 936
Grunnlag for utsatt skatt	1 446 433	1 467 369	20 936
Utsatt skatt (22 %)	318 215	322 821	4 606

Penneo Dokumentnøkkel: MB2CK-47Y75-1CKJP-OLISE-AS75F-KU04G



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Julebygda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 250,0	900 000
Sum	400		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven-Gabriel Ims	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kundefordringer	830 000	0
Andre fordringer	134 911	124 482
Langsiktig gjeld	-3 489 065	0
Annen kortsiktig gjeld	1 062 394	-4 221 971

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Edmund Ims & Co AS	Julebygda	100%	2 064 046	431 213	846 881
Julebygda Engros og Import AS	Julebygda	100%	-5 561 606	-5 273 046	0
Ims Kraftfor og Gjødtsel AS	Julebygda	100%	148 250	121 875	150 000
Gabbis Storkiosk AS	Julebygda	100%	100 000	-229 947	100 000
Sum					1 096 881

Aksjepostene er nedskrevet med 905 084 i årets regnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	1 890 000	2 812 013	5 202 013
Konvertering av gjeld	400 000			400 000
Årets resultat	0	0	-117 746	-117 746
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	900 000	1 890 000	2 694 267	5 484 267



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Gabriel Ims

Daglig leder

På vegne av: Julebygda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1042769

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-03-26 10:53:48Z



Sven-Gabriel Ims

Styreleder

På vegne av: Julebygda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1042769

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-03-26 10:53:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: M82CK-4Y75-1CKIP-OLISE-A575F-KUO4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>