



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 654	56 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 654</b>	<b>56 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 654</b>	<b>-56 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 431	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>855</b>
Annen finanskostnad			1 004
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 431</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 223</b>	<b>-56 771</b>
Skattekostnad på resultat	4	-30 189	
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-107 034	-56 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 528 379	3 528 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		193 994	56 771
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>193 994</b>	<b>56 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 922	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 922</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 916</b>	<b>57 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 295</b>	<b>3 585 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		205 764	98 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 764</b>	<b>128 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-205 758	-98 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 758</b>	<b>-98 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 006</b>	<b>30 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 125	11 735
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 744 164	3 544 164
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 747 289</b>	<b>3 555 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 747 289</b>	<b>3 555 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 295</b>	<b>3 585 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mobashir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 609 630  
SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		138 654	56 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 654</b>	<b>56 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 654</b>	<b>-56 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 431	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>855</b>
Annen finanskostnad			1 004
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 431</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 223</b>	<b>-56 771</b>
Skattekostnad på resultat 4		-30 189	
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>



Organisasjonsnr: 927 609 630  
SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 528 379	3 528 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		193 994	56 771
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>193 994</b>	<b>56 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 922	754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 922</b>	<b>754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 916</b>	<b>57 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 295</b>	<b>3 585 904</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		205 764	98 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 764</b>	<b>128 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-205 758	-98 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 758</b>	<b>-98 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>30 006</b>	<b>30 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 125	11 735
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 744 164	3 544 164
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 747 289</b>	<b>3 555 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 747 289</b>	<b>3 555 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 295</b>	<b>3 585 904</b>



Organisasjonsnr: 927 609 630  
SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skårerbyen Næring 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårerbyen Næring 2 AS som viser et underskudd på kr 107 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Skårerbyen Næring 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: VS0UD-QHOPE-W35YU-8DMSO-B7WVN-103Q4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-03 10:48:44 UTC



Penneo Dokumentnr: V50UD-QHOPE-W35YU-8DMSO-87VWN-103Q4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Skårerbyen Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LE/AS-6MCK0-YW9Q4-YCYV8-N6L1MW-ABOZI

Org.nr.: 927 609 630



## RESULTATREGNSKAP

### SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		138 654	56 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 654</b>	<b>56 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 654</b>	<b>-56 622</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 431	855
Annen finanskostnad		0	1 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 431</b>	<b>-149</b>
Resultat før skattekostnad		-137 223	-56 771
Skattekostnad på resultat	4	-30 189	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-107 034	-56 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 034</b>	<b>-56 771</b>

Penneo Dokumentnr.økkef:LE/AS-6MCK0-YW9Q4-YCYV8-N6LIMW-ABOZI



### BALANSE

#### SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 528 379	3 528 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		193 994	56 771
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>193 994</b>	<b>56 771</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 922	754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 916</b>	<b>57 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 777 295</b>	<b>3 585 904</b>

Penneo Dokumentnr.økkel:LE/AS-6MCK0-YW9Q4-YCYV8-N6LIMW-ABOZI



## BALANSE

### SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		205 764	98 730
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>235 764</strong>	<strong>128 730</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-205 758	-98 724
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-205 758</strong>	<strong>-98 724</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>30 006</strong>	<strong>30 006</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	3 125	11 735
Konserngjeld		3 744 164	3 544 164
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 747 289</strong>	<strong>3 555 899</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 747 289</strong>	<strong>3 555 899</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 777 295</strong>	<strong>3 585 904</strong>

Oslo, 03.06.25  
Styret i Skårerbyen Næring 2 AS

Mobashir Aziz  
styreleder

Mohsin Aziz  
styremedlem

Nasir Aziz  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økke#:LE/AS-6MCK0-YW9Q4-YCYV8-N6LIMW-ABOZI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som tjenestene som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	98 730	-98 724	30 006
Årets resultat			-107 034	-107 034
Konsernbidrag mottatt		107 034		107 034
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>205 764</b>	<b>-205 758</b>	<b>30 006</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 528 379	3 528 379
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 528 379</b>	<b>3 528 379</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Skårerbyen Næring 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 189	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 189</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 223	-56 771
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	137 223	56 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 189	-12 490
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 189	12 490
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgdgangen for småforetak

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	193 994	56 771
<b>Sum</b>	<b>193 994</b>	<b>56 771</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 744 164	3 544 164
<b>Sum</b>	<b>3 744 164</b>	<b>3 544 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LE/AS-6MCK0-YW9Q4-YCYV8-N6L1MW-ABOZI



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKÅRERBYEN NÆRING 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trendy Næringsseiendommer AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -107 034 etter skatt, mot kr. -56 771 i 2023. Skårerbyen Næring 2 AS vil leie ut eiendom i fremtiden som vil sikre overskudd og positiv likviditet. Morselskap og konsernselskaper forøvrig vil bistå med midler ved behov frem til selskapet er klar for utleie av eiendom. Det er mottatt konsernbidrag i 2024 for å nyttiggjøre underskudd til fremføring. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aziz, Mobashir

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-834595

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-02 13:13:03 UTC



## Aziz, Mohsin

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-862802

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:07:27 UTC



## Aziz, Nasir

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-899602

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-03 09:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE/A5-6MCK0-YW9Q4-VCYV8-N6L1MW-ABOZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.