



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 124 000	2 034 000
Sum inntekter		2 124 000	2 034 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 733 728	1 739 729
Andre driftskostnader		68 300	81 419
Sum kostnader		1 802 028	1 821 148
Driftsresultat		321 972	212 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 479 620
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		250 000
Annen renteinntekt	2	244 763	
Andre finansinntekter			2 749 385
Sum finansinntekter		244 763	20 479 005
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		255	
Netto finans		244 508	20 479 005
Ordinært resultat før skattekostnad		566 480	20 691 857
Skattekostnad på resultat	5	317 421	193 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 059	20 498 748
Årsresultat		249 059	20 498 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 059	20 498 748
Totalresultat		249 059	20 498 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7		20 498 748
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.	7	-1 750 941	
Sum overføringer og disponeringer		249 059	20 498 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	576 991	636 588
Maskiner og anlegg	3	1 280 635	2 954 766
Sum varige driftsmidler		1 857 626	3 591 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	13 700 000	
Investeringer i andre aksjer		500	
Andre langsiktige fordringer		3 421 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 085 485	7 463 985
Sum anleggsmidler		22 943 111	11 055 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	54 000	6 764 266
Sum fordringer		54 000	6 764 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 766 871	17 485 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766 871	17 485 706
Sum omløpsmidler		12 820 871	24 249 972
SUM EIENDELER		35 763 982	35 305 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 269 299	34 020 240
Sum opptjent egenkapital		32 269 299	34 020 240
Sum egenkapital		33 348 297	35 099 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	891
Betalbar skatt	5	317 421	193 110
Skyldig offentlige avgifter		85 883	
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		2 415 685	206 073
Sum gjeld		2 415 685	206 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 763 982	35 305 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606832

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 151 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbyveien 950
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 124 000	2 034 000
Sum inntekter		2 124 000	2 034 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 733 728	1 739 729
Andre driftskostnader		68 300	81 419
Sum kostnader		1 802 028	1 821 148
Driftsresultat		321 972	212 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 479 620
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		250 000
Annen renteinntekt	2	244 763	
Andre finansinntekter			2 749 385
Sum finansinntekter		244 763	20 479 005
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		255	
Netto finans		244 508	20 479 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	566 480	20 691 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 421	193 109
Årsresultat		249 059	20 498 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 059	20 498 748
Totalresultat		249 059	20 498 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		20 498 748
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.	7	-1 750 941	
Sum overføringer og disponeringer		249 059	20 498 748





Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	576 991	636 588
Maskiner og anlegg	3	1 280 635	2 954 766
Sum varige driftsmidler		1 857 626	3 591 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	13 700 000	
Investeringer i andre aksjer		500	
Andre langsiktige fordringer		3 421 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 085 485	7 463 985
Sum anleggsmidler		22 943 111	11 055 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	54 000	6 764 266
Sum fordringer		54 000	6 764 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 766 871	17 485 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766 871	17 485 706
Sum omløpsmidler		12 820 871	24 249 972
SUM EIENDELER		35 763 982	35 305 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		1 078 998	1 078 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 269 299	34 020 240
Sum opptjent egenkapital		32 269 299	34 020 240
Sum egenkapital		33 348 297	35 099 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	891
Betalbar skatt	5	317 421	193 110
Skyldig offentlige avgifter		85 883	
Utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		2 415 685	206 073
Sum gjeld		2 415 685	206 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 763 982	35 305 311



Organisasjonsnr: 987 151 773
OMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Ommedal Eiendom AS

Org.nr 987 151 773

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. regnskapsførerselskap
Revetalgt. 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Ommedal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	2 124 000	2 034 000
Sum driftsinntekter		<u>2 124 000</u>	<u>2 034 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 733 728	1 739 729
Andre driftskostnader		68 300	81 419
Sum driftskostnader		<u>1 802 028</u>	<u>1 821 148</u>
Driftsresultat		<u>321 972</u>	<u>212 852</u>
Inntekt på investering i datterselskap		0	17 479 620
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	250 000
Renteinntekter	2	244 763	0
Andre finansinntekter		0	2 749 385
Rentekostnader		255	0
Resultat av finansposter		<u>244 508</u>	<u>20 479 005</u>
Resultat før skattekostnad		566 480	20 691 857
Skattekostnad på resultat	5	317 421	193 109
Resultat		<u>249 059</u>	<u>20 498 748</u>
Årsoverskudd		<u>249 059</u>	<u>20 498 748</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	20 498 748
Ovf fra annen egenkap. / til neg. annen egenkap.	7	1 750 941	0
Sum overføringer		<u>249 059</u>	<u>20 498 748</u>



Balanse			
Ommedal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	576 991	636 588
Maskiner og anlegg	3	<u>1 280 635</u>	<u>2 954 766</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 857 626</u>	<u>3 591 354</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 963 985	3 963 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	13 700 000	0
Investeringer i andre aksjer		500	0
Andre langsiktige fordringer		<u>3 421 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 085 485</u>	<u>7 463 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 943 111</u>	<u>11 055 339</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>54 000</u>	<u>6 764 266</u>
Sum fordringer		<u>54 000</u>	<u>6 764 266</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 766 871	17 485 706
Sum omløpsmidler		<u>12 820 871</u>	<u>24 249 972</u>
Sum eiendeler		<u>35 763 982</u>	<u>35 305 311</u>
Ommedal Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Ommedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	878 998	878 998
Sum innskutt egenkapital		<u>1 078 998</u>	<u>1 078 998</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 269 299	34 020 240
Sum opptjent egenkapital		<u>32 269 299</u>	<u>34 020 240</u>
Sum egenkapital		<u>33 348 297</u>	<u>35 099 238</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309	891
Betalbar skatt	5	317 421	193 110
Skyldig offentlige avgifter		85 883	0
Utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072	12 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 415 685</u>	<u>206 073</u>
Sum gjeld		<u>2 415 685</u>	<u>206 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 763 982</u>	<u>35 305 311</u>

Hengsrud , 13.06.2023
Styret i Ommedal Eiendom AS

Runar Ommedal
styreleder

Terje Ommedal
styremedlem



NOTER

Ommedal Eiendom AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttete selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Mellomværende Ommedal & Sønner AS

Pr 31.12.22 har selskapet kr 13.700.000 tilgode av Ommedal & Sønner AS. Dette er klassifisert som langsiktig mellomværende, og det er beregnet renter kr 106.664.

Ommedal & Sønner AS leier verkstedbygget for kr 180.000 pr år. Denne avtalen løper inntil videre. Datterselskapet leier også ved utgangen av året 5 anleggsmaskiner. Avtalene løper i 5 år fra 2018 for 2 maskiner og fra 2019 for 3 maskiner. I tillegg disponeres en eldre maskin gratis. Samlet leie for disse var kr 1.944.000 ekskl mva i 2022.

Ommedal Eiendom AS



NOTER
Ommedal Eiendom AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 414 940	40 235	9 822 660	11 277 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	878 184		8 542 025	9 420 209
= Bokført verdi 31.12.22	536 756	40 235	1 280 635	1 857 626
Årets ordinære avskrivninger	59 597		1 674 131	1 733 728
Økonomisk levetid	20-25 år		4-5 år	

Note nr. 4 - Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fosskollen Utbygg.selskap AS	Tønsberg	33,3%	33,3%	454 772	719 355	204 007
Ommedal & Sønner AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	3 509 213	5 301 651	923 524
Sum				3 963 985	6 021 006	1 127 531

Ommedal & Sønner AS' resultat i 2022 er et overskudd på kr 1.847.047, og egenkapitalen i selskapet er kr 10.603.301 (24,6 %).

Fosskollen Utbyggingsselskap AS' resultat i 2022 er et overskudd på kr 612 023, og egenkapitalen i selskapet er kr 2.158.068 (35,5 %).

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 421	193 110
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	317 421	193 109
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	566 480	20 691 857
Permanente forskjeller	7 401	-20 479 005
Endring i midlertidige forskjeller	868 940	664 922
Skattepliktig inntekt	1 442 821	877 774

Ommedal Eiendom AS



NOTER

Ommedal Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	317 421	193 110
Sum betalbar skatt i balansen	317 421	193 110

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 168 803	-1 299 863	868 940
Sum	-2 168 803	-1 299 863	868 940
Inntektsført avsatt utbytte	0	7 500	7 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 168 803	1 292 363	-876 440
Utsatt skattefordel (22 %)	477 137	284 320	-192 817

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 6 - Godtgjørelser, ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, slik at det ikke er utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet skylder kr 6.036 kortsiktig til hver av aksjonærene. Dette er ikke rentebelastet i 2022.

Note nr. 7 - Egenkapital

x	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkap 01.01.	200 000	878 998	34 020 240	35 099 238
Årets resultat			249 059	249 059
Avsatt til utbytte			- 2 000 000	- 2 000 000
Egenkap. 31.12	200 000	878 998	32 269 299	33 348 297

Ommedal Eiendom AS



Ommedal Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Ommedal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ommedal Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 249.059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Ommedal Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 13. juni 2023

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa