



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B121 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Forvaltningskostnader	2	182 368	186 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 368</b>	<b>186 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 368</b>	<b>-186 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	825 673 751	62 210 089
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 351	6 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>825 679 102</b>	<b>62 216 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 666 043	2 145 745
Annen rentekostnad	4	2 277 988	21 321 932
Annen finanskostnad		15 449 617	8 739 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 393 648</b>	<b>32 206 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>794 285 453</b>	<b>30 009 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 103 085</b>	<b>29 823 175</b>
Skattekostnad	3	-342 537	1 007 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 445 622</b>	<b>28 816 171</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>794 445 622</b>	<b>28 816 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 445 622</b>	<b>28 816 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 445 622</b>	<b>28 816 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført annen egenkapital	7	794 445 622	28 816 171



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		794 445 622	28 816 171



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 377 623	1 096 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 377 623</b>	<b>1 096 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			844 878 219
Lån til foretak i samme konsern	6	412 766	
Andre langsiktige fordringer			1 279 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>412 766</b>	<b>846 157 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 790 389</b>	<b>847 253 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer			6 288
Fordring på selskap i samme konsern	6	277 541	50 852 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 541</b>	<b>50 859 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 819	1 259 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 819</b>	<b>1 259 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 360</b>	<b>52 118 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 110 749</b>	<b>899 372 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	7	894 267	415 901 234
Annen innskutt egenkapital		216 482	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 749</b>	<b>416 901 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		28 816 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>28 816 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 110 749</b>	<b>445 717 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		245 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		191 055 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>436 055 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>436 055 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 165
Betalbar skatt	3		493 521
Kortsiktig konserngjeld	6		16 334 835
Annen kortsiktig gjeld	4, 6		656 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>17 599 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>453 654 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 110 749</b>	<b>899 372 208</b>



**B121 Holding AS**  
**ÅRSBERETNING 2019**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet eier aksjene i datterselskapet Barcode 121 Holding AS. Underliggende eiendomsselskap, Nye Barcode 121 AS, ble solgt 3. mai 2019. Selskapet ble stiftet 06.10.2014.

Selskapets norske konsernspiss er SBB Norway AS, og svensk konsernspiss er Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

**Ytre miljø**

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad.

Selskapet er ikke involvert i FoU aktiviteter.

**Selskapets økonomi og virksomhet**

Årsresultatet i 2019 er på NOK 794 445 622 mot NOK 28 816 171 i 2018.

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2019 NOK 2 110 749 mot NOK 899 372 208 i 2018. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 utgjør 100,0 %, mot 49,6 % i 2018.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

Stockholm, 08.07.2020

Styret i B121 Holding AS

Ilija Batljan  
Styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid  
Styremedlem

Oscar Sven Lekander  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
B121 Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forvaltningskostnader	2	182 368	186 378
Sum driftskostnader		<u>182 368</u>	<u>186 378</u>
Driftsresultat		<u>-182 368</u>	<u>-186 378</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	825 673 751	62 210 089
Annen renteinntekt		5 351	6 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 666 043	2 145 745
Annen rentekostnad	4	2 277 988	21 321 932
Annen finanskostnad		15 449 617	8 739 117
Resultat av finansposter		<u>794 285 453</u>	<u>30 009 553</u>
Resultat før skattekostnad		<u>794 103 085</u>	<u>29 823 175</u>
Skattekostnad	3	-342 537	1 007 004
Årsresultat	7	<u>794 445 622</u>	<u>28 816 171</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-794 445 622	-28 816 171
Sum overføringer		<u>794 445 622</u>	<u>28 816 171</u>


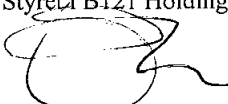



<b>Balanse</b>			
B121 Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 377 623	1 096 145
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 377 623</u>	<u>1 096 145</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	844 878 219
Lån til foretak i samme konsern	6	412 766	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 279 445
Sum finansielle anleggsmidler		<u>412 766</u>	<u>846 157 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 790 389</u>	<u>847 253 809</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		0	6 288
Fordring på selskap i samme konsern	6	277 541	50 852 820
Sum fordringer		<u>277 541</u>	<u>50 859 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 819	1 259 292
Sum omløpsmidler		<u>320 360</u>	<u>52 118 399</u>
Sum eiendeler		<u>2 110 749</u>	<u>899 372 208</u>



<b>Balanse</b>			
B121 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	894 267	415 901 234
Annen innskutt egenkapital		216 482	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 110 749</u>	<u>416 901 234</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	28 816 171
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>28 816 171</u>
Sum egenkapital		<u>2 110 749</u>	<u>445 717 405</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	0	245 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	191 055 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>436 055 152</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	115 165
Betalbar skatt	3	0	493 521
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	16 334 835
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	0	656 130
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 599 651</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>453 654 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 110 749</u>	<u>899 372 208</u>

Stockholm, 08.07.2020  
Styret i B121 Holding AS

 Ilija Batljan Styreleder	 Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	 Oscar Sven Lekander Styremedlem
--	---	---

B121 Holding AS Side 9



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
B121 Holding AS			
	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		794 103 085	29 823 175
Periodens betalte skatt		-493 521	0
Periodisering lånefee		1 279 445	1 797 222
Påløpt rente		0	-402 828
Konsernintern rente		13 666 043	2 145 745
Inntektsført utbytte		0	-27 807 269
Inntektsført konsernbidrag		0	-34 402 820
Endring i leverandørgjeld		0	-3 605
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivi		-820 298 957	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-26 162	-4 190
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-11 770 067</u>	<u>-28 854 570</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-145 000 000
Innbetaling konsernmellomværende		10 553 594	175 089 103
Innbetaling utbytte		0	24 675 000
Utbetaling utbytte		0	-24 675 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>10 553 594</u>	<u>30 089 103</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 216 473	1 234 533
Beh. av kontanter ved per. begynnelse		1 259 292	24 759
Beh. av kontanter ved per. slutt		<u>42 819</u>	<u>1 259 292</u>



## Noter til årsregnskapet 2019

B121 Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet besto i deler av 2019 å eie aksjene i Barcode 121 Holding AS. Aksjene ble delt ut som tingsutbytte til Nye Barcode 121 Bidco AS 21. november 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen SBB i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Noter til årsregnskapet 2019**

B121 Holding AS

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ledelsen**

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2019.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32 928 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	493 521
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-61 059	0
Endring i utsatt skattefordel	-281 478	513 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-342 537</b>	<b>1 007 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 103 085	29 823 175
Permanente forskjeller	-825 673 751	-27 807 269
Endring i midlertidige forskjeller	1 279 445	1 797 222
Mottatt konsernbidrag	277 541	0
Avskåret rentefradrag	30 013 680	2 145 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 813 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 145 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-61 059	-7 419 128
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 059	7 912 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>493 521</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	794 103 085	29 823 175
Beregnet skatt av resultat før skatt	174 702 679	6 859 330
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-181 648 225	-6 395 672
Effekt av avskåret rentefradrag som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel	6 603 009	493 521
Effekt av endring av skattesats	0	49 825
<b>Sum</b>	<b>-342 537</b>	<b>1 007 004</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	3,4 %

**Noter til årsregnskapet 2019**

B121 Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andre forskjeller	0	1 279 445	1 279 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 261 921	-6 261 921	0
Avskåret rentefradrag	-32 942 396	-2 928 716	30 013 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 942 396	2 928 716	-30 013 680
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 261 921</b>	<b>-4 982 476</b>	<b>1 279 445</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 377 623</b>	<b>-1 096 145</b>	<b>281 478</b>
Effekt av endring av skattesats	0	49 825	

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Obligasjonslån	0	245 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>245 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Investering i datterselskap	0	844 878 219
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>844 878 219</b>

Underliggende eiendomsselskap Nye Barcode 121 AS ble solgt 16. april 2019. Obligasjonslånet er oppgjort i sin helhet i 2019.

**Note 5 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

**Noter til årsregnskapet 2019**

B121 Holding AS

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	412 766	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	277 541	50 852 820
<b>Sum</b>	<b>690 307</b>	<b>50 852 820</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	191 055 152
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	16 450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>207 505 152</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra SBB Norway AS på NOK 277 541. Det er mottatt utbytte fra Barcode 121 Holding AS på NOK 1 669 176 077. NOK 825 673 751 er avkastning på innskutt kapital, men resterende NOK 843 502 326 er tilbakebetaling av kapital.

Det er avgitt konsernbidrag til konsernspiss SBB Norway AS uten skattemessig virkning på NOK 1 236 892 867

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	415 901 234	0	28 816 171	445 717 405
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>415 901 234</b>	<b>0</b>	<b>28 816 171</b>	<b>445 717 405</b>
Årets resultat		794 445 622			794 445 622
Reklassifisering		28 816 171		-28 816 171	
Ekstraordinært utbytte		-1 375 893			-1 375 893
Konsernbidrag mottatt			216 482		216 482
Konsernbidrag avgitt		-1 236 892 867		0	-1 236 892 867
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>894 267</b>	<b>216 482</b>	<b>0</b>	<b>2 110 749</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2019

B121 Holding AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B121 Holding AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nye Barcode 121 Bidco AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2019 sett bort fra mellomværende, renteberegning av mellomværende og utbytter som vist i note 6.

### Note 10 Vesentlige transaksjoner

Selskapet delte ut 100% av aksjene i Barcode 121 Holding AS som tingsutbytte til Nye Barcode 121 Bidco AS 21. november 2019.

Underliggende eiendomsselskap Nye Barcode 121 AS ble solgt til DnB Eiendomsholding AS 16. april 2019, med overtakelse 30. april 2019.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for konsernets fremtidige inntjening dersom leietakere i datterselskap av konsernspiss ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene i datterselskapene.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

15. april 2020 delte morselskapet Nye Barcode 121 Bidco AS ut 100 % av aksjene i selskapet som tingsutbytte til SBB Norway AS.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B121 Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B121 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B121 Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: U6THU-81QE6-1Q51S-W16UO-5511M-4YWIH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-09 14:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: U6THU-8TQE6-1Q51S-W16UO-55f1M-4YWIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>