



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 856 067	27 125 515
Annen driftsinntekt		30 690	128 674
Sum inntekter		25 886 757	27 254 189
Kostnader			
Varekostnad		13 172 738	14 788 644
Lønnskostnad	2, 3	8 807 143	8 305 724
Avskrivning	4	99 838	104 700
Annen driftskostnad		2 073 340	2 003 926
Sum kostnader		24 153 059	25 202 994
Driftsresultat		1 733 698	2 051 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 797	15 010
Sum finansinntekter		13 797	15 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 352	146 816
Annen finanskostnad		46 203	14 890
Sum finanskostnader		232 555	161 706
Netto finans		-218 758	-146 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 940	1 904 499
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 277	418 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 663	1 485 510
Årsresultat		1 181 663	1 485 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 014 000	1 505 400
Overføringer annen egenkapital	7	167 663	-19 890
Sum overføringer og disponeringer		1 181 663	1 485 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 277
Sum immaterielle eiendeler			1 277
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	344 712	244 300
Sum varige driftsmidler		344 712	244 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer		862 317	939 702
Sum finansielle anleggsmidler		871 398	948 783
Sum anleggsmidler		1 216 110	1 194 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 150 670	7 977 112
Andre fordringer		185 023	180 309
Sum fordringer		9 335 693	8 157 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 002	1 018 186
Sum omløpsmidler		9 834 695	9 175 607
SUM EIENDELER		11 050 805	10 369 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	962 764	795 100
Sum opptjent egenkapital		962 764	795 100
Sum egenkapital		1 162 764	995 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	538	
Sum avsetninger for forpliktelser		538	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 148	
Sum annen langsiktig gjeld		5 646 148	
Sum langsiktig gjeld		5 646 686	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 628	836 283
Betalbar skatt	5	45 462	48
Skyldige offentlige avgifter		1 351 897	1 518 013
Annen kortsiktig gjeld		2 247 368	7 020 523
Sum kortsiktig gjeld		4 241 355	9 374 867
Sum gjeld		9 888 041	9 374 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 050 805	10 369 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676888

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 815 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVETO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 856 067	27 125 515
Annen driftsinntekt		30 690	128 674
Sum inntekter		25 886 757	27 254 189
Kostnader			
Varekostnad		13 172 738	14 788 644
Lønnskostnad	2, 3	8 807 143	8 305 724
Avskrivning	4	99 838	104 700
Annen driftskostnad		2 073 340	2 003 926
Sum kostnader		24 153 059	25 202 994
Driftsresultat		1 733 698	2 051 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 797	15 010
Sum finansinntekter		13 797	15 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 352	146 816
Annen finanskostnad		46 203	14 890
Sum finanskostnader		232 555	161 706
Netto finans		-218 758	-146 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 940	1 904 499
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 277	418 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 181 663	1 485 510
Årsresultat		1 181 663	1 485 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 014 000	1 505 400
Overføringer annen egenkapital	7	167 663	-19 890
Sum overføringer og disponeringer		1 181 663	1 485 510



Organisasjonsnr: 934 815 602
SVETO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		1 277
Sum immaterielle eiendeler			1 277

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	344 712	244 300
Sum varige driftsmidler		344 712	244 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer		862 317	939 702
Sum finansielle anleggsmidler		871 398	948 783

Sum anleggsmidler		1 216 110	1 194 360
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 150 670	7 977 112
Andre fordringer		185 023	180 309
Sum fordringer		9 335 693	8 157 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 002	1 018 186
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		9 834 695	9 175 607
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 050 805	10 369 967
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	962 764	795 100
Sum opptjent egenkapital		962 764	795 100



Sum egenkapital		1 162 764	995 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	538	
Sum avsetninger for forpliktelser		538	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 148	
Sum annen langsiktig gjeld		5 646 148	
Sum langsiktig gjeld		5 646 686	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 628	836 283
Betalbar skatt	5	45 462	48
Skyldige offentlige avgifter		1 351 897	1 518 013
Annen kortsiktig gjeld		2 247 368	7 020 523
Sum kortsiktig gjeld		4 241 355	9 374 867
Sum gjeld		9 888 041	9 374 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 050 805	10 369 967



Sveto AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sveto AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 856 067	27 125 515
Annen driftsinntekt		30 690	128 674
Sum driftsinntekter		<u>25 886 757</u>	<u>27 254 189</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 172 738	14 788 644
Lønnskostnad	2, 3	8 807 143	8 305 724
Avskrivning	4	99 838	104 700
Annen driftskostnad		2 073 340	2 003 926
Sum driftskostnader		<u>24 153 059</u>	<u>25 202 994</u>
Driftsresultat		<u>1 733 698</u>	<u>2 051 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 797	15 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 352	146 816
Annen finanskostnad		46 203	14 890
Netto finansposter		<u>-218 758</u>	<u>-146 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 514 940</u>	<u>1 904 499</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>333 277</u>	<u>418 989</u>
Årsresultat		<u>1 181 663</u>	<u>1 485 510</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 014 000	1 505 400
Overføringer annen egenkapital	7	167 663	-19 890
Sum disponert		<u>1 181 663</u>	<u>1 485 510</u>



Sveto AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 277
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	344 712	244 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 081	9 081
Andre fordringer		862 317	939 702
Sum finansielle anleggsmidler		<u>871 398</u>	<u>948 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 216 110</u>	<u>1 194 360</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 150 670	7 977 112
Andre fordringer		185 023	180 309
Sum fordringer		<u>9 335 693</u>	<u>8 157 421</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>499 002</u>	<u>1 018 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 834 695</u>	<u>9 175 607</u>
Sum eiendeler		<u>11 050 805</u>	<u>10 369 967</u>



Sveto AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	962 764	795 100
Sum egenkapital		<u>1 162 764</u>	<u>995 100</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	538	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 148	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		596 628	836 283
Betalbar skatt	5	45 462	48
Skyldige offentlige avgifter		1 351 897	1 518 013
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 247 368</u>	<u>7 020 523</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 241 355</u>	<u>9 374 867</u>
Sum gjeld		<u>9 888 041</u>	<u>9 374 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 050 805</u>	<u>10 369 967</u>

Oslo, .

Mari Heggedal
styrets leder

Stine Heggedal
styremedlem

Roger Sveen
styremedlem/daglig leder



Sveto AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note nr 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter vaktmestertjenester og håndverkstjenester av eiendommer til andre selskaper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønninger

	2023	2022
Lønn og feriepenger	6 979 068	6 643 843
Arbeidsgiveravgift	1 205 987	1 052 467
Øvrig personal	622 088	609 414
	<u>8 807 143</u>	<u>8 305 724</u>



Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 9,5 årsverk.

Daglig leder har pr 31.12.23 en gjeld til selskapet på kr 203.447. Gjelden er renteberegnet med kr 8.163

Styrets leder Mari Heggedal og styremedlem Stine Heggedal er døttre av Terje Heggedal som eier 100% av aksjene i Oslo Vest Apartment AS som eier Sveto AS.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varebil
Anskaffelseskost pr. 01.01	349 000
Tilgang	200 250
Avgang	-
Samlede avskrivninger	<u>204 538</u>
Bokført verdi 31.12	<u>344 712</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>99 838</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>20</u>

Note 5 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
kundefordringer	0	0	0
Varige driftsmidler	<u>-2 444</u>	<u>5 803</u>	<u>-8 247</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 444</u>	<u>5 803</u>	<u>-8 247</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-538</u>	<u>1 277</u>	<u>1 815</u>
Skattesats	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	1 514 940
Årets permanente forskjeller	-48
Endring i midlertidige forskjeller	-8 247
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 300 000</u>
Skattepliktig inntekt	<u>206 645</u>
Betalbar skatt	45 462
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	286 000
Endring i utsatt skatt	<u>1 815</u>
Sum skattekostnad	<u>333 277</u>



Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000,- bestående av 50 aksjer pålydende kr. 4.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS 50 aksjer

Selskapet har en gjeld til Oslo Vest Apartment AS på kr 4.595.448,-. Lånet er rentebelastet med kr 135.652,-. I tillegg kommer avgitt konsernbidrag på kr 1.300.000,-. Selskapet har gjeld til søsterselskapene Økotaxi AS og Hegdehaugen Boligforvaltning AS på kr 1.050.700,-. Disse lånene er renteberegnet med kr 50.700,-.

Note 7- Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	200 000	795 100	995 100
Årets resultat		1 181 663	
Avgitt konsernbidrag		-1 014 000	
EK 31.12.2023	200 000	962 764	1 162 764

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Mari Heggedal

84d75e1b-bd8b-4a5c-8005-d2898e9c4641 - 2024-06-19 09:40:06 UTC +03:00
BankID - db799612-f9e1-48d6-857c-e51f265690f4 - NO

Roger Sveen

90a614b1-4bb9-422e-ba35-72387641f235 - 2024-06-20 11:45:46 UTC +03:00
BankID - e0f140fb-fc6a-40a9-996e-9cf623652ce7 - NO

Stine Heggedal

9861967f-f369-4f1f-88c3-2a0d008d4f36 - 2024-06-20 14:37:25 UTC +03:00
BankID - a2a2ba01-78a8-4134-adc1-835f81e2e58c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3daa7b15-0423-4c5e-88da-c7d1bc98f1cb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sveto AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveto AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.181.663,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. juni 2024

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hillmarsen

Elisabeth Hillmarsen

statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no