



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 919 144	1 886 938
Annen driftsinntekt		235 342	312 488
Sum inntekter		2 154 486	2 199 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 900	406 900
Annen driftskostnad	2	555 086	616 039
Sum kostnader		961 986	1 022 939
Driftsresultat		1 192 500	1 176 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	1 851
Annen finansinntekt		3 518	3 660
Sum finansinntekter		3 884	5 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 244	140 187
Annen rentekostnad		288 434	403 568
Sum finanskostnader		464 678	543 755
Netto finans		-460 794	-538 244
Ordinært resultat før skattekostnad		731 706	638 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 033	140 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 673	497 816
Årsresultat		570 673	497 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 673	497 816
Totalresultat		570 673	497 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			528 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			248 234
Avsatt til annen egenkapital		570 673	
Overført fra annen egenkapital			-278 590
Sum overføringer og disponeringer		570 673	497 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 967 145	22 374 045
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		21 967 145	22 374 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		21 967 145	22 374 045
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 542	51 266
Andre kortsiktige fordringer		39 146	54 663
Konsernfordringer	5	274 397	68 823
Sum fordringer		322 085	174 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 422	438 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 422	438 273
Sum omløpsmidler		424 507	613 025
SUM EIENDELER		22 391 652	22 987 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 673	
Sum opptjent egenkapital		570 673	
Sum egenkapital	7	2 570 673	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 732	92 364
Sum avsetninger for forpliktelser		172 732	92 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 143 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 553 053	6 083 462
Sum annen langsiktig gjeld		19 553 053	20 227 212
Sum langsiktig gjeld		19 725 785	20 319 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 529	36 032
Betalbar skatt	3	80 665	
Kortsiktig konserngjeld	5		576 144
Annen kortsiktig gjeld			55 318
Sum kortsiktig gjeld		95 194	667 494
Sum gjeld		19 820 979	20 987 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 652	22 987 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147688

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 920 537 375
KYNNINGSRUD LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 919 144	1 886 938
Annen driftsinntekt		235 342	312 488
Sum inntekter		2 154 486	2 199 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 900	406 900
Annen driftskostnad	2	555 086	616 039
Sum kostnader		961 986	1 022 939
Driftsresultat		1 192 500	1 176 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	1 851
Annen finansinntekt		3 518	3 660
Sum finansinntekter		3 884	5 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 244	140 187
Annen rentekostnad		288 434	403 568
Sum finanskostnader		464 678	543 755
Netto finans		-460 794	-538 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 033	140 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 673	497 816
Årsresultat		570 673	497 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 673	497 816
Totalresultat		570 673	497 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			528 172
Udekket tap			248 234
Avsatt til annen egenkapital		570 673	
Overført fra annen egenkapital			-278 590



Sum overføringer og
disponeringer

570 673

497 816



Organisasjonsnr: 920 537 375
KYNNINGSRUD LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	21 967 145	22 374 045
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		21 967 145	22 374 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		21 967 145	22 374 045
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 542	51 266
Andre kortsiktige			
fordringer		39 146	54 663
Konsernfordringer	5	274 397	68 823
Sum fordringer		322 085	174 751
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 422	438 273
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		102 422	438 273
Sum omløpsmidler		424 507	613 025
SUM EIENDELER		22 391 652	22 987 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 673	
Sum opptjent egenkapital		570 673	
Sum egenkapital	7	2 570 673	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 732	92 364
Sum avsetninger for forpliktelse		172 732	92 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 143 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 553 053	6 083 462
Sum annen langsiktig gjeld		19 553 053	20 227 212
Sum langsiktig gjeld		19 725 785	20 319 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 529	36 032
Betalbar skatt	3	80 665	
Kortsiktig konserngjeld	5		576 144
Annen kortsiktig gjeld			55 318
Sum kortsiktig gjeld		95 194	667 494
Sum gjeld		19 820 979	20 987 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 652	22 987 070



Organisasjonsnr: 920 537 375
KYNNINGSRUD LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YYAE-QX784-PMJEZ-EZAGN-CGFUT-BPMCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YYAE-QX784-PMJEZ-EZAGN-CGFUT-BPMCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kynningsrud Lillehammer AS

Organisasjonsnr: 920 537 375



Resultatregnskap Kynningsrud Lillehammer AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 919 144	1 886 938
Annen driftsinntekt		235 342	312 488
Sum driftsinntekter		2 154 486	2 199 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	406 900	406 900
Annen driftskostnad	2	555 086	616 039
Sum driftskostnader		961 986	1 022 939
Driftsresultat		1 192 500	1 176 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	1 851
Annen finansinntekt		3 518	3 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 244	140 187
Annen rentekostnad		288 434	403 568
Resultat av finansposter		-460 794	-538 244
Ordinært resultat før skattekostnad		731 706	638 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 033	140 427
Årsresultat		570 673	497 816
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	248 234
Avsatt konsernbidrag		0	528 172
Avsatt til annen egenkapital		570 673	0
Overført fra annen egenkapital		0	278 590
Sum overføringer		570 673	497 816



Balanse
Kynningsrud Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 967 145	22 374 045
Sum varige driftsmidler		<u>21 967 145</u>	<u>22 374 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 967 145</u>	<u>22 374 045</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	8 542	51 266
Andre kortsiktige fordringer		39 146	54 663
Konsernfordringer	5	274 397	68 823
Sum fordringer		<u>322 085</u>	<u>174 751</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 422	438 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>102 422</u>	<u>438 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>424 507</u>	<u>613 025</u>
Sum eiendeler		<u>22 391 652</u>	<u>22 987 070</u>

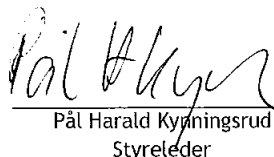


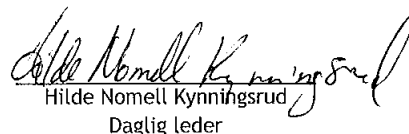
Balanse

Kynningsrud Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		570 673	0
Sum opptjent egenkapital		<u>570 673</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 570 673</u>	<u>2 000 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	172 732	92 364
Sum avsetning for forpliktelser		<u>172 732</u>	<u>92 364</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	14 143 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 553 053	6 083 462
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 553 053</u>	<u>20 227 212</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 529	36 032
Betalbar skatt	3	80 665	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	576 144
Annen kortsiktig gjeld		0	55 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 194</u>	<u>667 494</u>
Sum gjeld		<u>19 820 979</u>	<u>20 987 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 391 652</u>	<u>22 987 070</u>

Halden, 09.03.2022
Styret i Kynningsrud Lillehammer AS


Pål Harald Kynningsrud
Styreleder


Hilde Nomell Kynningsrud
Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 701 527	-1 701 527
Balanseført verdi 31.12	3 338 945	18 628 200	21 967 145
Årets avskrivninger	0	406 900	406 900
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 665	47 972
Endring i utsatt skatt	80 368	92 455
Skattekostnad ordinært resultat	161 033	140 427
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	731 706	638 243
Permanente forskjeller	263	63
Endring i midlertidige forskjeller	-365 310	-420 252
Avgitt konsernbidrag	0	-218 054
Skattepliktig inntekt	366 659	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 665	47 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-47 972
Sum betalbar skatt i balansen	80 665	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	785 148	419 838	-365 310
Sum	785 148	419 838	-365 310
Grunnlag for utsatt skatt	785 148	419 838	-365 310
Utsatt skatt (22 %)	172 732	92 364	-80 368



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 143 750
Sum	0	14 143 750

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	22 374 045
Sum	0	22 374 045

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer, konsernkontoordning	274 397	0
Sum fordringer	274 397	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld, konsernkontoordning	-19 553 053	-6 083 462
Sum gjeld	-19 553 053	-6 083 462

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kynningsrud Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Lillehammer AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Lillehammer AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2a, 1767 Halden.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	0	2 000 000
Årets resultat		570 673	570 673
Pr 31.12	2 000 000	570 673	2 570 673