



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 613 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 500	498 167
Sum inntekter		624 500	498 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		154 978	487 259
Sum kostnader		154 978	487 259
Driftsresultat		469 522	10 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 737
Sum finansinntekter		0	1 737
Annen rentekostnad		338 098	333 827
Sum finanskostnader		338 098	333 827
Netto finans		-338 098	-332 090
Resultat før skattekostnad		131 424	-321 182
Årsresultat		131 424	-321 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 424	-321 182
Sum overføringer og disponeringer		131 424	-321 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 843 842	5 843 842
Sum varige driftsmidler		5 843 842	5 843 842
Sum anleggsmidler		5 843 842	5 843 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	39 000
Sum fordringer		41 500	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 448	205 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 448	205 751
Sum omløpsmidler		264 948	244 751
SUM EIENDELER		6 108 790	6 088 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 137	375 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-244 137	-375 561
Sum egenkapital		1 255 863	1 124 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 836 045	4 903 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 045	4 903 160
Sum langsiktig gjeld		4 836 045	4 903 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 882	3 994
Annen kortsiktig gjeld		13 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		16 882	60 994
Sum gjeld		4 852 927	4 964 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 790	6 088 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454763

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 613 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 932 613 123
LURØY BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 500	498 167
Sum inntekter		624 500	498 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		154 978	487 259
Sum kostnader		154 978	487 259
Driftsresultat		469 522	10 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 737
Sum finansinntekter		0	1 737
Annen rentekostnad		338 098	333 827
Sum finanskostnader		338 098	333 827
Netto finans		-338 098	-332 090
Resultat før skattekostnad		131 424	-321 182
Årsresultat		131 424	-321 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 424	-321 182
Sum overføringer og disponeringer		131 424	-321 182



Organisasjonsnr: 932 613 123
LURØY BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 843 842	5 843 842
Sum varige driftsmidler		5 843 842	5 843 842
Sum anleggsmidler		5 843 842	5 843 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 500	39 000
Sum fordringer		41 500	39 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 448	205 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 448	205 751
Sum omløpsmidler		264 948	244 751
SUM EIENDELER		6 108 790	6 088 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 137	375 561
Sum opptjent egenkapital		-244 137	-375 561
Sum egenkapital		1 255 863	1 124 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 836 045	4 903 160



Sum annen langsiktig gjeld	4 836 045	4 903 160
Sum langsiktig gjeld	4 836 045	4 903 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 882	3 994
Annen kortsiktig gjeld	13 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld	16 882	60 994
Sum gjeld	4 852 927	4 964 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 108 790	6 088 593



Organisasjonsnr: 932 613 123
LURØY BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00