



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 404	396 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 404</b>	<b>396 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 612	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 500	4 125
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	344 954	307 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 660</b>	<b>321 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 744</b>	<b>74 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 852</b>	<b>76 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 852</b>	<b>76 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 258</b>	<b>75 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	17 875	23 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 968 575</b>	<b>12 974 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 968 575</b>	<b>12 974 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 185
Andre fordringer		85 045	44 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 045</b>	<b>80 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	370 459	319 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 459</b>	<b>319 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 504</b>	<b>400 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 424 079</b>	<b>13 374 328</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		9 440 709	9 406 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 440 709</b>	<b>9 406 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 441 409</b>	<b>9 407 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 170	81 326
Skyldige offentlige avgifter		6 252	4 584
Annen kortsiktig gjeld		3 248	1 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 670</b>	<b>87 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 982 670</b>	<b>3 967 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 424 079</b>	<b>13 374 328</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 607  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGNES TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langneset 3 A-G  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oskar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 986 243 607  
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		397 404	396 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 404</b>	<b>396 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 612	9 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 500	4 125
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	344 954	307 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 660</b>	<b>321 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 744</b>	<b>74 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 852</b>	<b>76 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 258</b>	<b>75 571</b>



Organisasjonsnr: 986 243 607  
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 950 700	12 950 700
Maskiner og anlegg	10	17 875	23 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 968 575</b>	<b>12 974 075</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 968 575</b>	<b>12 974 075</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	36 185
Andre fordringer		85 045	44 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 045</b>	<b>80 312</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	370 459	319 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 459</b>	<b>319 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 504</b>	<b>400 253</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 424 079</b>	<b>13 374 328</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 440 709	9 406 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 440 709</b>	<b>9 406 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>9 441 409</b>	<b>9 407 151</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 170	81 326
Skyldige offentlige avgifter		6 252	4 584
Annen kortsiktig gjeld		3 248	1 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 670</b>	<b>87 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 982 670</b>	<b>3 967 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 424 079</b>	<b>13 374 328</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 880 000	3 880 000



Organisasjonsnr: 986 243 607  
LANGNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>617 Langnes Terrasse borettslag</b>		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		338 688	338 688	338 689	338 688
Kabel-tv		58 716	57 960	58 716	58 716
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>397 404</b>	<b>396 648</b>	<b>397 405</b>	<b>397 404</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	612	459	459	612
Styrehonorar	2	12 000	9 000	9 000	12 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	4 430	4 325	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 058	3 945	4 100	4 300
Avtaler Klare Finans	6	596	595	580	596
Løpende kontrakter	7	48 294	35 075	70 100	69 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	19 019	3 289	16 000	16 000
Kabel-TV/ Internett		58 716	57 456	58 716	58 716
Forsikring		44 127	42 027	44 100	48 500
Renovasjon		32 638	32 638	33 600	34 500
Kommunale avgifter		51 822	52 231	54 800	53 900
Eiendomsskatt		23 427	23 427	25 000	23 500
Energi, strøm		14 864	11 245	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	9	2 671	2 310	2 400	2 000
Avskrivning driftsmidler	10	5 500	4 125	5 500	5 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>363 660</b>	<b>321 916</b>	<b>384 705</b>	<b>391 374</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>33 744</b>	<b>74 732</b>	<b>12 700</b>	<b>6 030</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		514	839	1 300	900
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>514</b>	<b>839</b>	<b>1 300</b>	<b>900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 258</b>	<b>75 571</b>	<b>14 000</b>	<b>6 930</b>

<b>Langnes Terrasse borettslag</b>
------------------------------------



Årsregnskap 2021    Balanse    617 Langnes Terrasse borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	12 950 700	12 950 700
Andre driftsmidler	10	17 875	23 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 968 575</b>	<b>12 974 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		85 045	44 127
Kundefordringer		0	36 185
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	370 459	319 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 504</b>	<b>400 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 424 079</b>	<b>13 374 328</b>

Langnes Terrasse borettslag



Årsregnskap 2021    Balanse    617 Langnes Terrasse borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		9 440 709	9 406 451
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>9 441 409</b>	<b>9 407 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	14	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>3 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 170	81 326
Refusjon/utlegg		629	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 252	4 584
Periodisert gjeld		0	1 267
Avsatt Strøm		2 619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 670</b>	<b>87 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 982 670</b>	<b>3 967 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 424 079</b>	<b>13 374 328</b>
Pantestillelser	15	3 880 000	3 880 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Oskar Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sølvi Johansen Lillemo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Andreassen  
Styremedlem

**Langnes Terrasse borettslag**



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr 986243607

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>313 075</b>	<b>260 879</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	34 258	75 571
Tilbakeføring avskrivninger	5 500	4 125
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-27 500
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>39 758</b>	<b>52 196</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>352 834</b>	<b>313 075</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	455 504	400 253
- Kortsiktig gjeld	-102 670	-87 177
<b>Disponible midler</b>	<b>352 834</b>	<b>313 075</b>

Langnes Terrasse borettslag



## Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr 986243607

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	612	459
<b>Sum</b>	<b>612</b>	<b>459</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	12 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>9 000</b>



**Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr 986243607**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 450	2 450
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>	<b>2 450</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 430	4 325
<b>Sum</b>	<b>4 430</b>	<b>4 325</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 095	2 040
<b>Sum</b>	<b>4 058</b>	<b>3 945</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	596	595
<b>Sum</b>	<b>596</b>	<b>595</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Langnes Terrasse borettslag**



**Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr 986243607**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	21 695	21 525
6742 SNØRYDDING	0	0
6743 HEIS	26 600	13 550
<b>Sum</b>	<b>48 294</b>	<b>35 075</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	832	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	4 584	198
6603 DRIFTSKOSTNADER	13 603	3 091
<b>Sum</b>	<b>19 019</b>	<b>3 289</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	450	690
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	759	664
6940 PORTO	740	680
8126 GEBYR	722	276
<b>Sum</b>	<b>2 671</b>	<b>2 310</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 875
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

**Langnes Terrasse borettslag**



**Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr 986243607**

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	12 950 700
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	12 950 700
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 950 700</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	364 819	315 816
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5 640	4 125
<b>Sum</b>	<b>370 459</b>	<b>319 941</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 406 451	9 330 879
Årets resultat	34 258	75 571
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 441 409</b>	<b>9 407 151</b>



Noter 617 Langnes Terrasse borettslag org.nr 986243607

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	3 880 000
<b>Sum</b>	<b>3 880 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 880 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 950 700,-.

Langnes Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Langnes Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langnes Terrasse borettslag**

Styreleder	Kjell Oskar Olsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Svein Andreassen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Sølvi Johansen Lillemo (sign.)	01.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langnes Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langnes Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnr: 08Z6H-S01K7-YYE7F-ZF7FC-Y48VD-5K1SE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 2.mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr:08Z6H-SO1K7-YYE7F-ZF7FC-Y48VD-5K15E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08Z6H-S01K7-YYE7F-ZF7FC-Y48VD-5K1SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>