



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 325	161 266
Sum inntekter		166 325	161 266
Kostnader			
Lønnskostnad		57 248	59 046
Annen driftskostnad		50 871	72 692
Sum kostnader		108 119	131 738
Driftsresultat		58 206	29 528
Annen rentekostnad		58 740	17 868
Sum finanskostnader		58 740	17 868
Netto finans		-58 740	-17 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-534	11 660
Skattekostnad på ordinært resultat			2 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534	9 095
Årsresultat	7	-534	9 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	3	3 526 858	3 526 858
Sum varige driftsmidler		3 526 858	3 526 858
Sum anleggsmidler		3 526 858	3 526 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-139	
Utlegg for sameiet	4	18 818	21 374
Sum fordringer		18 679	21 374
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		-5	
Sum investeringer		-5	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 216	9 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 216	9 996
Sum omløpsmidler		28 890	31 370
SUM EIENDELER		3 555 748	3 558 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Opptjente egenkapital	6	33 314	38 080
Sum opptjent egenkapital		33 314	38 080
Sum egenkapital	6	63 314	68 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 540	
2600 Skattetrekk		3 300	5 000
2510 Betalbar skatt		-2 565	-4 233
avgifter Arbeidsgiveravgift	2	2 948	3 631
Gjeld til ansatte og personlige eiere		3 470 000	3 480 000
Feriepenger		5 211	5 750
Sum kortsiktig gjeld		3 492 434	3 490 148
Sum gjeld		3 492 434	3 490 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 748	3 558 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632264

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 325	161 266
Sum inntekter		166 325	161 266
Kostnader			
Lønnskostnad		57 248	59 046
Annen driftskostnad		50 871	72 692
Sum kostnader		108 119	131 738
Driftsresultat		58 206	29 528
Annen rentekostnad		58 740	17 868
Sum finanskostnader		58 740	17 868
Netto finans		-58 740	-17 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-534	11 660
Skattekostnad på ordinært resultat			2 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534	9 095
Årsresultat	7	-534	9 095



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. boligtomter,
hytter mv.

3

3 526 858

3 526 858

Sum varige driftsmidler

3 526 858

3 526 858

Sum anleggsmidler

3 526 858

3 526 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-139

Utlegg for sameiet

4

18 818

21 374

Sum fordringer

18 679

21 374

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

-5

Sum investeringer

-5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 216

9 996

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 216

9 996

Sum omløpsmidler

28 890

31 370

SUM EIENDELER

3 555 748

3 558 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Opptjente egenkapital

6

33 314

38 080

Sum opptjent egenkapital

33 314

38 080

Sum egenkapital

6

63 314

68 080



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 540	
2600 Skattetrekk	3 300	5 000
2510 Betalbar skatt	-2 565	-4 233
avgifter Arbeidsgiveravgift 2	2 948	3 631
Gjeld til ansatte og personlige eiere	3 470 000	3 480 000
Feriepenger	5 211	5 750
Sum kortsiktig gjeld	3 492 434	3 490 148
Sum gjeld	3 492 434	3 490 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 555 748	3 558 228



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50211.00	51750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7037.00	7296.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57248.00	59046.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526858.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526858.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3526858.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3470000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

Hensel Invest AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ubetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styre.

Spesifikasjon av godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Obligatorisk tjenestepensjon OTP:

Selskapet ligger ikke innenfor kravet om tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet noen ordning i 2022.

Note 3. Driftsmidler, boliger, tomter m.v.

Bokført verdi 31.12.2022 kr. 3.526.858

Note 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

Kundefordringer og leverandørgjeld er oppført til pålydende, gjeld til eneaksjonær /styreleder er på kr.3.470.000,- pr. 31.12.2022

Utlegg for sameiet utgjør kr. 18.818,-

Renter er beregnet etter satser for skjermingsrente og ubetalt med kr.58.740,-

Selskapet har lånt kr. 3.500.000 av eneaksjonær /styreleder i forbindelse med kjøp av

Vardeveien 18A, seksjon nr. 1. Da dette er en eiendom som skal videreutvikles er det kun tinglyst sikringsdokument. Skjøte står foreløpig tinglyst på Tom Hensel og anses derfor å være god nok sikkerhet for lånet.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.300,-

Selskapets aksjonærer pr.31.12.2022 er:

Tom Hensel (styreleder) med 100% eierandel.

Note 6. Egenkapital.

	Aksekapital	Overkursfond	Udekket	Sum
pr. 01.01.2022	30.000		33.848	63.848
Årets resultat			- 534	- 534
pr. 31.12.2022	30.000		33.314	63.314

Note 7. Skattekostnad.

Regnskapet viser et underskudd før skatt for 2022 på - kr. 534

Beregnet skattefradrag (22%) utgjør kr.117,-