



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY CENTER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 000	119 000
Sum kostnader		95 000	119 000
Driftsresultat		-95 000	-119 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	4 175 000	1 734 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	2 291 000	2 031 000
Annen renteinntekt	2	2 080 000	983 000
Sum finansinntekter		8 546 000	4 748 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	278 000	100 000
Annen rentekostnad	2,4	6 136 000	3 931 000
Annen finanskostnad	2	14 000	5 000
Sum finanskostnader		6 428 000	4 036 000
Netto finans		2 118 000	712 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 000	593 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 000	130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 000	463 000
Årsresultat	6	1 578 000	463 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 589 000	
Avgitt konsernbidrag	6	0	462 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-12 000	0
Sum overføringer og disponeringer		1 577 000	462 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	564 000	347 000
Sum immaterielle eiendeler		564 000	347 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	105 425 000	104 667 000
Lån til foretak i samme konsern	3	51 253 000	46 566 000
Sum finansielle anleggsmidler		156 678 000	151 233 000
Sum anleggsmidler		157 242 000	151 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 000
Sum fordringer		0	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 127 000	58 486 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 127 000	58 486 000
Sum omløpsmidler		50 127 000	58 487 000
SUM EIENDELER		207 369 000	210 067 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	25 997 000	25 997 000
Overkurs	6	55 346 000	55 346 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 421 000	18 421 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		99 764 000	99 764 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 232 000	-5 220 000
Sum opptjent egenkapital		-5 232 000	-5 220 000
Sum egenkapital		94 532 000	94 544 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	106 660 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 448 000	6 106 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 000	112 766 000
Sum langsiktig gjeld		5 448 000	112 766 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 320 000	0
Leverandørgjeld	3	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 069 000	2 732 000
Sum kortsiktig gjeld		107 389 000	2 757 000
Sum gjeld		112 837 000	115 523 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 369 000	210 067 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504894

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY CENTER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 368 493
CITY CENTER PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 000	119 000
Sum kostnader		95 000	119 000
Driftsresultat		-95 000	-119 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	4 175 000	1 734 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	2 291 000	2 031 000
Annen renteinntekt	2	2 080 000	983 000
Sum finansinntekter		8 546 000	4 748 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	278 000	100 000
Annen rentekostnad	2,4	6 136 000	3 931 000
Annen finanskostnad	2	14 000	5 000
Sum finanskostnader		6 428 000	4 036 000
Netto finans		2 118 000	712 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 000	593 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 000	130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 000	463 000
Årsresultat	6	1 578 000	463 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 589 000	
Avgitt konsernbidrag	6	0	462 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-12 000	0
Sum overføringer og disponeringer		1 577 000	462 000



Organisasjonsnr: 991 368 493
CITY CENTER PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 564 000 347 000

Sum immaterielle eiendeler 564 000 347 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 105 425 000 104 667 000

Lån til foretak i samme konsern 3 51 253 000 46 566 000

Sum finansielle anleggsmidler 156 678 000 151 233 000

Sum anleggsmidler 157 242 000 151 580 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 1 000

Sum fordringer 0 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 50 127 000 58 486 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 127 000 58 486 000

Sum omløpsmidler 50 127 000 58 487 000

SUM EIENDELER 207 369 000 210 067 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 25 997 000 25 997 000

Overkurs 6 55 346 000 55 346 000

Annen innskutt egenkapital 6 18 421 000 18 421 000

Sum innskutt egenkapital 99 764 000 99 764 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -5 232 000 -5 220 000

Sum opptjent egenkapital -5 232 000 -5 220 000

Sum egenkapital 94 532 000 94 544 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	106 660 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 448 000	6 106 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 000	112 766 000
Sum langsiktig gjeld		5 448 000	112 766 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	103 320 000	0
Leverandørgjeld	3	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 069 000	2 732 000
Sum kortsiktig gjeld		107 389 000	2 757 000
Sum gjeld		112 837 000	115 523 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 369 000	210 067 000



Organisasjonsnr: 991 368 493
CITY CENTER PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i City Center Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Center Properties AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-07 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap City Center Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	95 783	119 098
Sum driftskostnader		95 783	119 098
Driftsresultat		-95 783	-119 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 175 833	1 734 007
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	2 290 857	2 031 895
Annen renteinntekt	2	2 080 779	983 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	278 156	100 337
Annen rentekostnad	2, 4	6 136 880	3 931 744
Annen finanskostnad	2	14 745	5 041
Resultat av finansposter		2 117 688	712 601
Resultat før skattekostnad		2 021 904	593 503
Skattekostnad på resultat	5	444 819	130 571
Resultat		1 577 085	462 932
Årsresultat	6	1 577 085	462 932
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 589 139	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	462 932
Overført fra annen egenkapital		12 054	0
Sum overføringer		1 577 085	462 932



Balanse
City Center Properties AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	564 505	347 414
Sum immaterielle eiendeler		564 505	347 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	105 425 070	104 667 437
Lån til foretak i samme konsern	3	51 253 312	46 565 178
Sum finansielle anleggsmidler		156 678 382	151 232 614
Sum anleggsmidler		157 242 887	151 580 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 750
Sum fordringer		0	1 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 127 033	58 485 461
Sum omløpsmidler		50 127 033	58 487 211
Sum eiendeler		207 369 920	210 067 239



Balanse City Center Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	25 997 424	25 997 424
Overkurs	6	55 346 169	55 346 169
Annen innskutt egenkapital	6	18 421 506	18 421 506
Sum innskutt egenkapital		99 765 099	99 765 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 232 463	-5 220 409
Sum opptjent egenkapital		-5 232 463	-5 220 409
Sum egenkapital		94 532 637	94 544 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	106 660 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 448 471	6 106 316
Sum annen langsiktig gjeld		5 448 471	112 766 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	103 320 000	0
Leverandørgjeld	3	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 068 812	2 731 233
Sum kortsiktig gjeld		107 388 812	2 756 233
Sum gjeld		112 837 283	115 522 549
Sum egenkapital og gjeld		207 369 920	210 067 239

Bergen, 07.06.2024
Styret i City Center Properties AS

Jon-Helge Norseth
styremedlem

Henrik Austgulen
styreleder

Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidige inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet samlet overstiger ikke grensen for små foretak. Videre har selskapet fritak for konsolidering som underkonsern etter regnskapsloven § 3-7 da selskapet og datterselskap inngår i konsernregnskapet til Auris AS.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023 og det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer eller eiere i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	72 075	83 500
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	19 763	16 000
Sum	91 838	99 500

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er eksklusiv MVA.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 290 857	2 031 895
Konsernbidrag fra datterselskap*	4 175 833	1 734 007
Annen renteinntekt	2 080 779	983 821
Sum finansinntekter	8 547 469	4 749 723

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	278 156	100 337
Renter pantelån	6 136 880	3 931 744
Annen finanskostnad	14 745	5 041
Nedskrivning av aksjer i datter	0	0
Sum finanskostnader	6 429 781	4 037 122

*Inntektsført konsernbidrag på NOK 4 175 833 er fra datterselskapet Tvetenveien 55 AS. Avgitt konsernbidrag til datterselskap Rosenholmveien 7 AS på NOK 971 324 er ført mot investering i datter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer*	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	51 253 312	46 565 177
Sum	0	0	51 253 312	46 565 177

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld**	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 448 471	6 106 316
Sum	0	0	5 448 471	6 106 316

*Andre fordringer på foretak i samme konsern fordelt på respektive selskaper:

Selskap	2023	2022
Auris AS	456 092	2 695 487
Rosenholmveien 7 AS	12 408 485	12 408 485
Tvetenveien 55 AS	37 817 562	30 890 032
Auris Holding AS	571 174	571 174
Auris Forvaltning AS	0	0
Sum	51 253 313	46 565 178

** Gjeld til foretak i samme konsern fordelt på respektive selskaper:

Selskap	2023	2022
Rosenholmveien 7 AS	5 448 471	5 785 543
Tvetenveien 55 AS	0	0
Auris AS	0	320 773
Auris Holding AS	0	0
Sum	5 448 471	6 106 316



Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 320 000	106 660 000

Selskapet fornyet låneavtale med Handelsbanken oktober 2023. I ny låneavtale ble selskapet tildelt NOK 103 320 000. Lånets rente er fastsatt til 3-måneders NIBOR + 1,80% margin og lånets forfallsdato er 16.10.2024. Det nye lånet skal nedbetales over ett år, der avdrag betales kvartalsvis med et beløp på NOK 833 226. På siste forfallsdato forfaller lånet med samlet saldo på NOK 102 511 019. Lånet vil fornyes før forfallstidspunkt.

Per 31.12.2023 har Handelsbanken pant i eiendommene til Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS (eier eiendommene Tvetenveien 55 og Fyrstikkbakken 3-5). Takster innhentet 31.03.2021 (i Tvetenveien 55 AS) og 31.01.2022 (Rosenholmveien 7 AS) indikerer en samlet markedsverdi på NOK 197 500 000.

I henhold til låneavtale er det krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i CCP AS sine datterselskaper. CCP AS er ikke i brudd med dette kravet per 31.12.23.

Selskapet har også bokført en renteswap til NOK - 2 565 933. Renteswapen bokføres etter laveste verdiprinsipp. Forfallsdato på renteswapen er 15.10.2024.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-2 565 933	-1 579 156	986 778
Sum	-2 565 933	-1 579 156	986 778
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 565 933	-1 579 156	986 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-564 505	-347 414	217 091
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 021 904	593 503	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	986 778	-232 278	
Mottatt konsernbidrag	0	2 695 487	
Avgitt konsernbidrag	-3 008 682	-3 056 713	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	661 910	79 470	
Endring i utsatt skattefordel	-217 091	51 101	
Skattekostnad ordinært resultat	444 819	130 571	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-256 773	-302 012	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-661 910	-672 477	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	918 683	974 489	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	25 997 424	55 346 169	18 421 506	-5 220 409	94 544 691
Årets resultat	0	0	0	1 577 085	1 577 085
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 589 139	-1 589 139
Egenkapital 31.12.2023	25 997 424	55 346 169	18 421 506	-5 232 463	94 532 638

Avgitt konsernbidrag er til morselskapet Auris AS.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Rosenholmveien 7 AS	BERGEN	100%	14 199 753	-630 859	28 420 308
Tvetenveien 55 AS	BERGEN	100%	12 876 699	4 544 364	77 004 762
Balansført verdi 31.12.2023					105 425 070

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 25 997 424 består av 25 997 424 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Auris AS	25 997 424	100%
Sum	25 997 424	100%
Totalt	25 997 424	100%

City Center Properties AS inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Auris Holding AS med forretningsadresse C. Sundts gate 55,5004 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer City Center Properties AS fås utlevert.

Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Emil Austgulen

73690398-bc01-4401-80a2-a841577bf717 - 2024-06-07 15:14:32 UTC +03:00
BankID - 4d4d3ea7-01dd-430a-a301-60c281c07276 - NO

Henrik Austgulen

1f03bcef-4c55-4802-a1a2-18f5f4dccb9b - 2024-06-07 15:31:37 UTC +03:00
BankID - 4397be87-8bb7-4fd2-b43c-9b2a2a601444 - NO

Jon-Helge Norseth

c3270b8b-b8d1-42b5-83e4-d9e16fc661b8 - 2024-06-07 15:45:14 UTC +03:00
BankID - 6b9e2d52-074c-4a6c-82a9-63f319cac61f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b99a507a-cb60-4e8c-87cb-e8a46291a513>

 **visma sign**
www.vismasign.com