



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 644 393	7 355 357
Annen driftsinntekt	1	685 969	619 429
Sum inntekter		8 330 362	7 974 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 204 624	2 198 974
Annen driftskostnad	3	1 193 932	941 103
Sum kostnader		3 398 555	3 140 077
Driftsresultat		4 931 806	4 834 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 436	74 891
Sum finansinntekter		68 436	74 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	79 289	
Annen rentekostnad		8 701	2 221
Annen finanskostnad		4 725	4 643
Sum finanskostnader		92 715	6 864
Netto finans		-24 279	68 027
Ordinært resultat før skattekostnad		4 907 527	4 902 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 655	1 078 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 827 872	3 823 947
Årsresultat		3 827 872	3 823 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 827 872	3 823 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	4 072 442	3 981 462
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-244 570	-157 515
Sum overføringer og disponeringer		3 827 872	3 823 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 093 417	7 093 417
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	50 315 588	52 367 300
Sum varige driftsmidler		57 409 005	59 460 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8,9	1 929 501	1 829 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 669	2 877 669
Sum anleggsmidler		60 386 674	62 338 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 235	
Kundefordringer konsern	8	41 916	3 974
Andre kortsiktige fordringer		7 866	7 152
Konsernfordringer	8	9 667 609	7 985 442
Sum fordringer		9 791 625	7 996 568
Sum omløpsmidler		9 791 625	7 996 568
SUM EIENDELER		70 178 299	70 334 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 277 541	2 522 111
Sum opptjent egenkapital		2 277 541	2 522 111
Sum egenkapital		60 170 503	60 415 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 594 875	1 663 857
Sum avsetninger for forpliktelser		1 594 875	1 663 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 030 325	
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 325	
Sum langsiktig gjeld		4 625 200	1 663 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 024	55 989
Skyldig offentlige avgifter		64 528	54 262
Kortsiktig konserngjeld	8	5 241 044	8 134 773
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		5 382 596	8 256 024
Sum gjeld		10 007 796	9 919 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 178 299	70 334 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433325

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS MØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 644 393	7 355 357
Annen driftsinntekt	1	685 969	619 429
Sum inntekter		8 330 362	7 974 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 204 624	2 198 974
Annen driftskostnad	3	1 193 932	941 103
Sum kostnader		3 398 555	3 140 077
Driftsresultat		4 931 806	4 834 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 436	74 891
Sum finansinntekter		68 436	74 891
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	79 289	
Annen rentekostnad		8 701	2 221
Annen finanskostnad		4 725	4 643
Sum finanskostnader		92 715	6 864
Netto finans		-24 279	68 027
Ordinært resultat før skattekostnad		4 907 527	4 902 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 655	1 078 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 827 872	3 823 947
Årsresultat		3 827 872	3 823 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 827 872	3 823 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	4 072 442	3 981 462
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-244 570	-157 515
Sum overføringer og disponeringer		3 827 872	3 823 947



Sum egenkapital		60 170 503	60 415 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 594 875	1 663 857
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 594 875	1 663 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 030 325	
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 325	
Sum langsiktig gjeld		4 625 200	1 663 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 024	55 989
Skyldig offentlige avgifter		64 528	54 262
Kortsiktig konserngjeld	8	5 241 044	8 134 773
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		5 382 596	8 256 024
Sum gjeld		10 007 796	9 919 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 178 299	70 334 954



Organisasjonsnr: 912 445 577
TESS MØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tess Møre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912445577



Tess Møre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	7 644 393	7 355 357
Annen driftsinntekt	1	685 969	619 429
Sum driftsinntekter		8 330 362	7 974 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 204 624	2 198 974
Annen driftskostnad	3	1 193 932	941 103
Sum driftskostnader		3 398 555	3 140 077
DRIFTSRESULTAT		4 931 806	4 834 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 436	74 891
Sum finansinntekter		68 436	74 891
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	79 289	0
Annen rentekostnad		8 701	2 221
Annen finanskostnad		4 725	4 643
Sum finanskostnader		92 715	6 864
NETTO FINANSPOSTER		-24 279	68 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 907 527	4 902 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 655	1 078 789
ORDINÆRT RESULTAT		3 827 872	3 823 947
ÅRSRESULTAT		3 827 872	3 823 947
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	4 072 442	3 981 462
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-244 570	-157 515
Sum overføringer og disponeringer		3 827 872	3 823 947

Årsregnskap for Tess Møre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912445577



Tess Møre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 093 417	7 093 417
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	50 315 588	52 367 300
Sum varige driftsmidler		57 409 005	59 460 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8,9	1 929 501	1 829 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 669	2 877 669
SUM ANLEGGSMIDLER		60 386 674	62 338 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 235	0
Kundefordringer konsern	8	41 916	3 974
Fordringer på konsernselskap	8	9 667 609	7 985 442
Andre kortsiktige fordringer		7 866	7 152
Sum fordringer		9 791 625	7 996 568
SUM OMLØPSMIDLER		9 791 625	7 996 568
SUM EIENDELER		70 178 299	70 334 954



Tess Møre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 277 541	2 522 111
Sum opptjent egenkapital		2 277 541	2 522 111
SUM EGENKAPITAL		60 170 503	60 415 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 594 875	1 663 857
Sum avsetning for forpliktelser		1 594 875	1 663 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 030 325	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 325	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 625 200	1 663 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 024	55 989
Skyldig offentlige avgifter		64 528	54 262
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 241 044	8 134 773
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 382 596	8 256 024
SUM GJELD		10 007 796	9 919 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 178 299	70 334 954

Lier, 20.05.2022

Erik Jølberg
Styreleder

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Henning Knutsen
Styremedlem

Øyvind Brox
Daglig leder



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet, alt i henhold til god regnskapsskikk.



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Nord AS og TESS Kristiansund Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	3 844 404	3 814 017
Andre driftsinntekter	429 009	327 430
Renteinntekter konsernkontoordning	26 520	50 421
Renteinntekt lån TESS Kristiansund Eiendom AS	41 916	24 470
Rentekostnad konsern	79 289	0
Avgitt konsernbidrag	5 221 079	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 829 501

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 093 417	68 304 822	53 353	75 451 593
+ Tilgang	0	152 912	0	152 912
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 093 417	68 457 734	53 353	75 604 505
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	15 937 523	53 353	15 990 876
+ Ordinære avskrivninger	0	2 204 624	0	2 204 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 142 147	53 353	18 195 500
Balanseført verdi pr. 31/12	7 093 417	50 315 587	0	57 409 005
Lineær avskrivning	0	10-40	5	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	4 907 527
Endring i midlertidige forskjeller	313 552
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	5 221 079
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 148 637
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-68 982
= Ordinær skattekostnad	1 079 655

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 148 637
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 148 637
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 249 435	7 576 737
+ Utestående fordringer	0	-13 750
Sum positive forskjeller	7 249 435	7 576 737
Sum negative forskjeller	-0	-13 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 249 435	7 562 987
Balanseført utsatt skatt	1 594 875	1 663 857



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	100 000	52 004 205	5 788 757	2 522 111	60 415 073
Årets resultat				3 827 872	3 827 872
Avgitt konsernbidrag				-4 072 442	-4 072 442
Pr. 31.12.	100 000	52 004 205	5 788 757	2 277 541	60 170 503

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr 31.12.2020 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Pantnaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt:			
Tverrvegen 53, Aukra	Danske Bank	83 500 000	2 418 711
Botnaneset, Florø	Danske Bank	83 500 000	6 458 402
Verkstedveien 6C, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	17 876 305
Årøsæterveien 6, Molde	Danske Bank	15 000 000	11 847 286
Nestetangen, Sogn	Danske Bank	83 500 000	4 842 303
Brendehaugen 7, Ulsteinvik	Danske Bank	83 500 000	9 781 471
Tyinnvegen 1, Årdal		0	4 132 658
Gasslager, Førde		0	51 870
Sum			57 409 005

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Kristiansund Eiendom as	100,00 %	100,00 %	-27 013	37 515



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	41 916	3 974
Andre kortsiktige fordringer *	9 667 609	7 985 442
Andre langsiktige fordringer	1 929 501	1 829 501
Sum fordringer	11 639 026	9 818 918
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 221 079	5 104 438
Annen kortsiktig gjeld	19 965	0
Annen langsiktig gjeld	3 030 325	3 030 325
Sum gjeld	8 271 369	8 134 773

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Møre Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2021 på kr 9 667 609 (kr 7 960 973).

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordringer på TESS Kristiansund Eiendom AS	1 929 501	1 829 501

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25%. Fordringen er avdragsfri.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100



**Årsregnskap 2021
for
Tess Møre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912445577



Tess Møre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	7 644 393	7 355 357
Annen driftsinntekt	1	685 969	619 429
Sum driftsinntekter		8 330 362	7 974 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 204 624	2 198 974
Annen driftskostnad	3	1 193 932	941 103
Sum driftskostnader		3 398 555	3 140 077
DRIFTSRESULTAT		4 931 806	4 834 709
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	68 436	74 891
Sum finansinntekter		68 436	74 891
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	79 289	0
Annen rentekostnad		8 701	2 221
Annen finanskostnad		4 725	4 643
Sum finanskostnader		92 715	6 864
NETTO FINANSPOSTER		-24 279	68 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 907 527	4 902 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 079 655	1 078 789
ORDINÆRT RESULTAT		3 827 872	3 823 947
ÅRSRESULTAT		3 827 872	3 823 947
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	4 072 442	3 981 462
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	-244 570	-157 515
Sum overføringer og disponeringer		3 827 872	3 823 947



Tess Møre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2,6	7 093 417	7 093 417
Bygninger og annen fast eiendom	2,6	50 315 588	52 367 300
Sum varige driftsmidler		57 409 005	59 460 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 048 168	1 048 168
Lån til foretak i samme konsern	8,9	1 929 501	1 829 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 669	2 877 669
SUM ANLEGGSMIDLER		60 386 674	62 338 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74 235	0
Kundefordringer konsern	8	41 916	3 974
Fordringer på konsernselskap	8	9 667 609	7 985 442
Andre kortsiktige fordringer		7 866	7 152
Sum fordringer		9 791 625	7 996 568
SUM OMLØPSMIDLER		9 791 625	7 996 568
SUM EIENDELER		70 178 299	70 334 954

Årsregnskap for Tess Møre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912445577



Tess Møre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	100 000	100 000
Overkurs	5	52 004 205	52 004 205
Annen innskutt egenkapital	5	5 788 757	5 788 757
Sum innskutt egenkapital		57 892 962	57 892 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 277 541	2 522 111
Sum opptjent egenkapital		2 277 541	2 522 111
SUM EGENKAPITAL		60 170 503	60 415 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 594 875	1 663 857
Sum avsetning for forpliktelser		1 594 875	1 663 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 030 325	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 325	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 625 200	1 663 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 024	55 989
Skyldig offentlige avgifter		64 528	54 262
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 241 044	8 134 773
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 382 596	8 256 024
SUM GJELD		10 007 796	9 919 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 178 299	70 334 954

Lier, 20.05.2022

Eirik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Øyvind Brox
Daglig leder



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet, alt i henhold til god regnskapsskikk.



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Nord AS og TESS Kristiansund Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Leieinntekter	3 844 404	3 814 017
Andre driftsinntekter	429 009	327 430
Renteinntekter konsernkontoordning	26 520	50 421
Renteinntekt lån TESS Kristiansund Eiendom AS	41 916	24 470
Rentekostnad konsern	79 289	0
Avgitt konsernbidrag	5 221 079	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 829 501

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 093 417	68 304 822	53 353	75 451 593
+ Tilgang	0	152 912	0	152 912
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 093 417	68 457 734	53 353	75 604 505
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	15 937 523	53 353	15 990 876
+ Ordinære avskrivninger	0	2 204 624	0	2 204 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	18 142 147	53 353	18 195 500
Balanseført verdi pr. 31/12	7 093 417	50 315 587	0	57 409 005
Lineær avskrivning	0	10-40	5	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 907 527
Endring i midlertidige forskjeller	313 552
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	5 221 079
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 148 637
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-68 982
= Ordinær skattekostnad	1 079 655

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 148 637
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 148 637
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 249 435	7 576 737
+ Utestående fordringer	0	-13 750
Sum positive forskjeller	7 249 435	7 576 737
Sum negative forskjeller	-0	-13 750

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 249 435	7 562 987
Balanseført utsatt skatt	1 594 875	1 663 857



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	100 000	52 004 205	5 788 757	2 522 111	60 415 073
Årets resultat				3 827 872	3 827 872
Avgitt konsernbidrag				-4 072 442	-4 072 442
Pr. 31.12.	100 000	52 004 205	5 788 757	2 277 541	60 170 503

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr 31.12.2020 kr. 430 245 868 (kr. 451 316 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt:			
Tverrvegen 53, Aukra	Danske Bank	83 500 000	2 418 711
Botnaneset, Florø	Danske Bank	83 500 000	6 458 402
Verkstedveien 6C, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	17 876 305
Årøsæterveien 6, Molde	Danske Bank	15 000 000	11 847 286
Nestetangen, Sogn	Danske Bank	83 500 000	4 842 303
Brendehaugen 7, Ulsteinvik	Danske Bank	83 500 000	9 781 471
Tyinnvegen 1, Årdal		0	4 132 658
Gasslager, Førde		0	51 870
Sum			57 409 005

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Kristiansund Eiendom as	100,00 %	100,00 %	-27 013	37 515



Tess Møre Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	41 916	3 974
Andre kortsiktige fordringer *	9 667 609	7 985 442
Andre langsiktige fordringer	1 929 501	1 829 501
Sum fordringer	11 639 026	9 818 918
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 221 079	5 104 438
Annen kortsiktig gjeld	19 965	0
Annen langsiktig gjeld	3 030 325	3 030 325
Sum gjeld	8 271 369	8 134 773

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Møre Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS pr. 31.12.2021 på kr 9 667 609 (kr 7 960 973).

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordringer på TESS Kristiansund Eiendom AS	1 929 501	1 829 501

Rentesats på fordringer er for tiden 2,25%. Fordringen er avdragsfri.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100



Til BDO AS ved Frode Ludvigsen

Lier, 20.05.2022

Uttalelse fra ledelsen

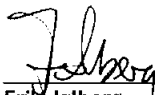
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for TESS Møre Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 25.11.21, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av internkontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i internkontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i internkontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Erik Jølberg
Styrets leder



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Møre Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Møre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2XUL6-8N3LX-DQCS1-ZOZH8-WCFW8-C0Z3N



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XUL6-8N3LX-DQCSI-ZOZH8-WCFW8-C0Z3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 14:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XUL6-8N3LX-D0C5I-Z0ZH8-WCFW8-C0Z3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>