



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 733 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJERVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 270
Sum inntekter			5 270
Kostnader			
Varekostnad		37 900	5 232
Ordinære avskrivninger	2	207 492	207 500
Annen driftskostnad	3	167 657	74 143
Sum kostnader		413 049	286 875
Driftsresultat		-413 049	-281 605
Annen rentekostnad		2 072	2 910
Sum finanskostnader		2 072	2 910
Netto finans		-2 072	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-415 121	-284 515
Skattekostnad på resultat	4	-90 980	-62 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 141	-222 271
Årsresultat		-324 141	-222 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 141	-222 271
Totalresultat		-324 141	-222 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-324 141	-222 271
Sum overføringer og disponeringer		-324 141	-222 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2		
Eiendom	2	4 201 808	4 409 300
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 201 808	4 409 300
Sum anleggsmidler		4 201 808	4 409 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 842	15 345
Sum fordringer		19 842	15 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 960	83 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960	83 220
Sum omløpsmidler		31 802	98 566
SUM EIENDELER		4 233 610	4 507 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 7	2 964 620	3 288 762
Sum opptjent egenkapital		2 964 620	3 288 762
Sum egenkapital	5	2 997 120	3 321 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 481	804 995
Sum avsetninger for forpliktelser		589 481	804 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	419 287	84 089
Sum annen langsiktig gjeld		419 287	84 089
Sum langsiktig gjeld		1 008 768	889 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 625	3 563
Betalbar skatt	4	124 534	199 394
Annen kortsiktig gjeld		94 563	94 563
Sum kortsiktig gjeld		227 722	297 520
Sum gjeld		1 236 490	1 186 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 233 610	4 507 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322250

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 733 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJERVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 733 006
NJERVE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 270
Sum inntekter			5 270
Kostnader			
Varekostnad		37 900	5 232
Ordinære avskrivninger	2	207 492	207 500
Annen driftskostnad	3	167 657	74 143
Sum kostnader		413 049	286 875
Driftsresultat		-413 049	-281 605
Annen rentekostnad		2 072	2 910
Sum finanskostnader		2 072	2 910
Netto finans		-2 072	-2 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-415 121	-284 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 141	-222 271
Årsresultat		-324 141	-222 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 141	-222 271
Totalresultat		-324 141	-222 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-324 141	-222 271
Sum overføringer og disponeringer		-324 141	-222 271



Organisasjonsnr: 961 733 006
NJERVE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2		
Eiendom	2	4 201 808	4 409 300
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 201 808	4 409 300
Sum anleggsmidler		4 201 808	4 409 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 842	15 345
Sum fordringer		19 842	15 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 960	83 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960	83 220
Sum omløpsmidler		31 802	98 566
SUM EIENDELER		4 233 610	4 507 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 964 620	3 288 762
Sum opptjent egenkapital		2 964 620	3 288 762
Sum egenkapital	5	2 997 120	3 321 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 481	804 995
Sum avsetninger for forpliktelseser		589 481	804 995



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	419 287	84 089
Sum annen langsiktig gjeld		419 287	84 089
Sum langsiktig gjeld		1 008 768	889 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 625	3 563
Betalbar skatt	4	124 534	199 394
Annen kortsiktig gjeld		94 563	94 563
Sum kortsiktig gjeld		227 722	297 520
Sum gjeld		1 236 490	1 186 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 233 610	4 507 866



Organisasjonsnr: 961 733 006
NJERVE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Njerve Utleie AS
(org. nr. 961 733 006)



Njerve Utleie AS

Organisasjonsnr.: 961 733 006

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	5 270
SUM DRIFTSINNEKTER		0	5 270
Varekostnad		37 900	5 232
Ordinære avskrivninger	2	207 492	207 500
Annen driftskostnad	3	167 657	74 143
SUM DRIFTSKOSTNADER		413 049	286 875
DRIFTSRESULTAT		-413 049	-281 605
Rentekostnad		2 072	2 910
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 072	-2 910
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	4	-415 121	-284 515
Skattekostnad på resultat	4	-90 980	-62 244
ORDINÆRT RESULTAT		-324 141	-222 271
ÅRSRESULTAT		-324 141	-222 271
Overføringer: til udekket tap	5	324 141	222 271
SUM OVERFØRINGER		-324 141	-222 271



Njerne Utleie AS

Organisasjonsnr.: 961 733 006

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Eiendom	2	4 201 808	4 409 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	<u>4 201 808</u>	<u>4 409 300</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 201 808</u>	<u>4 409 300</u>
Andre kortsiktige fordringer		19 842	15 345
SUM FORDRINGER		<u>19 842</u>	<u>15 345</u>
Bankinnskudd og kontanter		11 960	83 220
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>11 960</u>	<u>83 220</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>31 802</u>	<u>98 566</u>
SUM EIENDELER		<u>4 233 610</u>	<u>4 507 866</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	32 500	32 500
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>32 500</u>	<u>32 500</u>
Annen egenkapital	5, 7	2 964 620	3 288 762
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 964 620</u>	<u>3 288 762</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>2 997 120</u>	<u>3 321 262</u>
Utsatt skatt	4	589 481	804 995
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>589 481</u>	<u>804 995</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	419 287	84 089
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>419 287</u>	<u>84 089</u>
Leverandørgjeld		8 625	3 563
Betalbar skatt	4	124 534	199 394
Annen kortsiktig gjeld		94 563	94 563
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>227 722</u>	<u>297 520</u>
SUM GJELD		<u>1 236 490</u>	<u>1 186 604</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 233 610</u>	<u>4 507 866</u>

Klepp Stasjon, 05.02.2025
Styret i Njerne Utleie AS

Per Steinar Lothe
styreleder/daglig leder

Laila Lothe
nestleder



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 699 858	4 699 858
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 699 858	4 699 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	498 050	498 050
= Bokført verdi 31.12.24	4 201 808	4 201 808
Årets ordinære avskrivninger	207 492	207 492
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 534	199 394
Endring i utsatt skattefordel	-215 514	-261 638
Skattekostnad ordinært resultat	-90 980	-62 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 121	-284 515
Permanente forskjeller	1 574	1 589
Endring i midlertidige forskjeller	979 612	1 189 262
Skattepliktig inntekt	566 065	906 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 534	199 394
Sum betalbar skatt i balansen	124 534	199 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-461 469	-267 088	194 380
Gevinst – og tapskonto	3 140 927	3 926 158	785 232
Sum	2 679 458	3 659 070	979 612
Grunnlag for utsatt skatt	2 679 458	3 659 070	979 612
Utsatt skatt (22 %)	589 481	804 995	215 515

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 500	0	3 288 762	3 321 262
Kapitalnedsettelse				-550 000
Årsresultat		0	-324 141	-324 141
Egenkapital 31.12.	32 500	0	2 964 620	2 997 120



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Njerve Utleie AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	50	32 500

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Per Steinar Lothe	650	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 8 Gjeld til aksjonær.

	2024	2023
Gjeld til Per Steinar Lothe	419 287	84 089

Lånet er å anse som et aksjonærlån og er ikke renteberegnet i 2024.