



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 662 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKA INVEST AS
Forretningsadresse:	Daaevegen 2A 6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elbert Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 072 711	5 262 074
Annen driftsinntekt		2 732 720	1 888 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 805 430</b>	<b>7 150 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 692 883	1 833 717
Lønnskostnad	1	1 288 393	989 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		667 779	464 614
Annen driftskostnad		1 826 467	505 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 475 523</b>	<b>3 792 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 908</b>	<b>3 357 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 367 385	
Annen renteinntekt		13 216	14 045
Annen finansinntekt		23 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403 729</b>	<b>14 045</b>
Annen rentekostnad		719 669	1 940 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 669</b>	<b>1 940 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 061</b>	<b>-1 926 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 013 969</b>	<b>1 431 438</b>
Skattekostnad på resultat	2	-73 351	352 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			509 280
Avsatt til annen egenkapital		1 087 320	569 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 929 541	76 433 466
Maskiner og anlegg		4 967	63 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			383 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>66 934 509</b>	<b>76 879 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 996 607	4 996 607
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 607</b>	<b>4 996 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 931 116</b>	<b>81 876 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	458 439	8 976 245
Andre kortsiktige fordringer	5	4 513 472	3 831 599
Konsernfordringer		1 367 385	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>6 339 296</b>	<b>12 807 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 579 870	2 755 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 579 870</b>	<b>2 755 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 166</b>	<b>15 563 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 850 282</b>	<b>97 440 179</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 805 550	14 361 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 805 550</b>	<b>14 361 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 646 469	10 937 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 646 469</b>	<b>10 937 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 452 019</b>	<b>25 299 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 339 485	2 412 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 339 485</b>	<b>2 412 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	43 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 964 917	13 201 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 964 917</b>	<b>57 101 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 304 402</b>	<b>59 514 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 149 807	1 842 125
Skyldig offentlige avgifter		73 124	85 280
Annen kortsiktig gjeld	5	870 931	10 698 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>4 093 862</b>	<b>12 626 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 398 263</b>	<b>72 141 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 850 282</b>	<b>97 440 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 662 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 918 662 774  
EKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 072 711	5 262 074
Annen driftsinntekt		2 732 720	1 888 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 805 430</b>	<b>7 150 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 692 883	1 833 717
Lønnskostnad	1	1 288 393	989 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		667 779	464 614
Annen driftskostnad		1 826 467	505 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 475 523</b>	<b>3 792 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 908</b>	<b>3 357 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 367 385	
Annen renteinntekt		13 216	14 045
Annen finansinntekt		23 128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 403 729</b>	<b>14 045</b>
Annen rentekostnad		719 669	1 940 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719 669</b>	<b>1 940 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 061</b>	<b>-1 926 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-73 351	352 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			509 280
Avsatt til annen egenkapital		1 087 320	569 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>





Organisasjonsnr: 918 662 774  
EKA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 929 541	76 433 466
Maskiner og anlegg		4 967	63 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			383 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>66 934 509</b>	<b>76 879 830</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		4 996 607	4 996 607
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 607</b>	<b>4 996 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 931 116</b>	<b>81 876 437</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	458 439	8 976 245
Andre kortsiktige fordringer	5	4 513 472	3 831 599
Konsernfordringer		1 367 385	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 339 296</b>	<b>12 807 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 579 870	2 755 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 579 870</b>	<b>2 755 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 166</b>	<b>15 563 741</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 850 282</b>	<b>97 440 179</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	19 805 550	14 361 696



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 805 550</b>	<b>14 361 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 646 469	10 937 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 646 469</b>	<b>10 937 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 452 019</b>	<b>25 299 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 339 485	2 412 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 339 485</b>	<b>2 412 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 000 000	43 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 964 917	13 201 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 964 917</b>	<b>57 101 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 304 402</b>	<b>59 514 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 149 807	1 842 125
Skyldig offentlige avgifter		73 124	85 280
Annen kortsiktig gjeld	5	870 931	10 698 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 093 862</b>	<b>12 626 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 398 263</b>	<b>72 141 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 850 282</b>	<b>97 440 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 662 774  
EKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
[www.borev.no](http://www.borev.no)

Til generalforsamlingen i Eka Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eka Invest AS som viser et overskudd på kr 1 087 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)

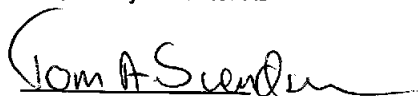


Bodø  Revisjonskontor

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bodø, 3. september 2024  
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Eka Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 662 774



## RESULTATREGNSKAP

EKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 072 711	5 262 074
Annen driftsinntekt		2 732 720	1 888 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 805 430</b>	<b>7 150 730</b>
Varekostnad		1 692 883	1 833 717
Lønnskostnad	1	1 288 393	989 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		667 779	464 614
Annen driftskostnad		1 826 467	505 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 475 523</b>	<b>3 792 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 908</b>	<b>3 357 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 367 385	0
Annen renteinntekt		13 216	14 045
Annen finansinntekt		23 128	0
Annen rentekostnad		719 669	1 940 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>684 061</b>	<b>-1 926 516</b>
Resultat før skattekostnad		1 013 969	1 431 438
Skattekostnad på resultat	2	-73 351	352 620
<b>Resultat</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	509 280
Avsatt til annen egenkapital		1 087 320	569 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 087 320</b>	<b>1 078 818</b>

EKA INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### EKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 929 541	76 433 466
Maskiner og anlegg		4 967	63 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	383 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>66 934 509</b>	<b>76 879 830</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		4 996 607	4 996 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 996 607</b>	<b>4 996 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 931 116</b>	<b>81 876 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	458 439	8 976 245
Andre kortsiktige fordringer	5	4 513 472	3 831 599
Konsernfordringer		1 367 385	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>6 339 296</b>	<b>12 807 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 579 870	2 755 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 166</b>	<b>15 563 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 850 282</b>	<b>97 440 179</b>



## BALANSE

### EKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	19 805 550	14 361 696
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 805 550</strong>	<strong>14 361 696</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 646 469	10 937 443
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 646 469</strong>	<strong>10 937 443</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>27 452 019</strong>	<strong>25 299 139</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		2 339 485	2 412 836
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 339 485</strong>	<strong>2 412 836</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 000 000	43 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 964 917	13 201 945
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>46 964 917</strong>	<strong>57 101 945</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	3 149 807	1 842 125
Skyldig offentlige avgifter		73 124	85 280
Annen kortsiktig gjeld	5	870 931	10 698 854
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 093 862</strong>	<strong>12 626 259</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>53 398 263</strong>	<strong>72 141 040</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>80 850 282</strong>	<strong>97 440 179</strong>

Bodø, 02.09.2024  
Styret i Eka Invest AS

Elbert Johan Olsen  
styreleder

Espen Qvigstad  
styremedlem

Morten Qvigstad  
styremedlem

Elbert Qvigstad  
styremedlem



Eka Invest AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eka Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 059 251	775 161
Arbeidsgiveravgift	163 123	120 811
Pensjonskostnader	56 297	88 953
Andre ytelser	9 723	4 195
<b>Sum</b>	<b>1 288 393</b>	<b>989 120</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,5 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-73 351	352 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-73 351</b>	<b>352 620</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 013 969	1 431 438
Permanente forskjeller	-1 347 385	171 380
Endring i midlertidige forskjeller	-1 408 320	-1 516 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 741 736</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 495 832	10 938 848	-556 984
Fordringer	-18 903	0	18 903
Gevinst – og tapskonto	3 383 721	2 513 483	-870 239
<b>Sum</b>	<b>14 860 650</b>	<b>13 452 330</b>	<b>-1 408 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 226 629	-2 484 893	1 741 736
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 634 021</b>	<b>10 967 437</b>	<b>333 416</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 339 485</b>	<b>2 412 836</b>	<b>73 352</b>



## Eka Invest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	78 827 105	804 729	79 631 834
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	116 858		116 858
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 846 825		13 846 825
- Avgang i året	23 836 584	654 435	24 491 019
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>68 954 205</b>	<b>150 294</b>	<b>69 104 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 866 084	145 327	2 011 411
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	158 580		158 580
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 024 664	145 327	2 169 991
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>66 929 541</b>	<b>4 967</b>	<b>66 934 508</b>
Årets ordinære avskrivninger	620 158	45 320	665 478
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 300		2 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

### Note 4 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-38 000 000	-43 900 000
Andre pantstillelser	60 000 000	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	66 475 149	54 104 751
<b>Sum</b>	<b>66 475 149</b>	<b>54 104 751</b>

Pantsikret gjeld forfaller senere enn 5 år.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 367 385	0
<b>Sum</b>	<b>1 367 385</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 367 385	3 517 385
<b>Sum</b>	<b>3 367 385</b>	<b>3 517 385</b>

EKA INVEST AS

SIDE 7



## Eka Invest AS

Selskapet har et langsiktig lån fra datterselskapet Eka Nord AS.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 856	194,4	19 805 550
<b>Sum</b>	<b>101 856</b>		<b>19 805 550</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mov Invest AS	34 970	34,3	34,3
EQ Holding AS	33 951	33,3	33,3
Eqa Invest AS	32 932	32,3	32,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>101 853</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	3	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>101 856</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elbert Johan Olsen	styreleder	3
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 361 696	10 937 443	25 299 139
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>14 361 696</b>	<b>10 937 443</b>	<b>25 299 139</b>
Årets resultat		1 087 320	1 087 320
Fisjon 2023	-2 056 146	-4 378 294	-6 434 440
Kapitalforhøyelse	7 500 000	0	7 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>19 805 550</b>	<b>7 646 469</b>	<b>27 452 019</b>