



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 836 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BYGG1 AS
Forretningsadresse: Ytterland
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 930	211 300
Annen driftsinntekt		0	150 990
Sum inntekter		347 930	362 290
Kostnader			
Varekostnad		8 254	2 382
Lønnskostnad	1, 2	71 162	102 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		152 230	157 961
Sum kostnader		231 646	262 564
Driftsresultat		116 284	99 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-37	-15
Sum finansinntekter		-37	-15
Annen rentekostnad		1	147
Sum finanskostnader		1	147
Netto finans		-38	-162
Resultat før skattekostnad		116 246	99 564
Årsresultat		116 246	99 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 246	99 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1	1
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	53 230	53 230
Sum finansielle anleggsmidler		53 230	53 230
Sum anleggsmidler		53 231	53 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 266	29 448
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 303	47 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 303	47 217
Sum omløpsmidler		104 569	76 665
SUM EIENDELER		157 801	129 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		431 901	548 147
Sum opptjent egenkapital		-431 901	-548 147
Sum egenkapital		-331 901	-448 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	246 448	321 545
Sum annen langsiktig gjeld		246 448	321 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 977	50 878
Leverandørgjeld		-14 561	-6 630
Betalbar skatt		-1 011	-1 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		41 142	33 954
Annen kortsiktig gjeld		184 706	179 308
Sum kortsiktig gjeld		243 253	256 498
Sum gjeld		489 701	578 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 801	129 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 464849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 836 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BYGG1 AS
Forretningsadresse: Ytterland
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronald Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 992 836 407
NORDSTRAND BYGG1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 930	211 300
Annen driftsinntekt		0	150 990
Sum inntekter		347 930	362 290
Kostnader			
Varekostnad		8 254	2 382
Lønnskostnad	1, 2	71 162	102 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		152 230	157 961
Sum kostnader		231 646	262 564
Driftsresultat		116 284	99 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-37	-15
Sum finansinntekter		-37	-15
Annen rentekostnad		1	147
Sum finanskostnader		1	147
Netto finans		-38	-162
Resultat før skattekostnad		116 246	99 564
Årsresultat		116 246	99 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 246	99 564



Organisasjonsnr: 992 836 407
NORDSTRAND BYGG1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1	1
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	53 230	53 230
Sum finansielle anleggsmidler		53 230	53 230
Sum anleggsmidler		53 231	53 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 266	29 448
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		7 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 303	47 217



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	51 303	47 217
Sum omløpsmidler	104 569	76 665
SUM EIENDELER	157 801	129 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	431 901	548 147
Sum opptjent egenkapital	-431 901	-548 147
Sum egenkapital	-331 901	-448 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	6 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 0	0
Obligasjonslån	6 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 0	0
Langsiktig konserngjeld	6 0	0
Ansvarlig lånekapital	6 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 246 448	321 545
Sum annen langsiktig gjeld	246 448	321 545
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 977	50 878
Leverandørgjeld	-14 561	-6 630
Betalbar skatt	-1 011	-1 011
Skyldige offentlige avgifter	41 142	33 954
Annen kortsiktig gjeld	184 706	179 308
Sum kortsiktig gjeld	243 253	256 498
Sum gjeld	489 701	578 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 801	129 896



Organisasjonsnr: 992 836 407
NORDSTRAND BYGG1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	86091.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	5180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5702.00	10950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71162.00	102221.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
53230.00

Mer om fordringer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDSTRAND BYGG1 AS

992836407

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDSTRAND BYGG1 AS
992 836 407

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		347 930	211 300
Annen driftsinntekt		0	150 990
Sum driftsinntekter		347 930	362 290
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 254	-2 382
Lønnskostnad	1, 2	-71 162	-102 221
Annen driftskostnad		-152 230	-157 961
Sum driftskostnader		-231 646	-262 564
Driftsresultat		116 284	99 726
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-37	-15
Sum finansinntekter		-37	-15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	-147
Sum finanskostnader		-1	-147
Netto finans		-38	-162
Årsresultat		116 246	99 564
Overføringer			
Udekket tap		116 246	99 564
Sum overføringer		116 246	99 564



NORDSTRAND BYGG1 AS
992 836 407

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	53 230	53 230
Sum finansielle anleggsmidler		53 230	53 230
Sum anleggsmidler		53 231	53 231
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 266	29 448
Sum varer		46 266	29 448
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Sum fordringer		7 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 303	47 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 303	47 217
Sum omløpsmidler		104 569	76 665
SUM EIENDELER		157 801	129 896



NORDSTRAND BYGG1 AS
992 836 407

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-431 901	-548 147
Sum opptjent egenkapital		-431 901	-548 147
Sum egenkapital		-331 901	-448 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	246 448	321 545
Sum annen langsiktig gjeld		246 448	321 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 977	50 878
Leverandørgjeld		-14 561	-6 630
Betalbar skatt		-1 011	-1 011
Skyldige offentlige avgifter		41 142	33 954
Annen kortsiktig gjeld		184 706	179 308
Sum kortsiktig gjeld		243 253	256 498
Sum gjeld		489 701	578 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 801	129 896

VALDERØYA, 21.05.2026

Ronald Geir Nordstrand
styrets leder / daglig leder



NORDSTRAND BYGG1 AS
992 836 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	57 000	86 091
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 702	10 950
Sum	71 162	102 221



NORDSTRAND BYGG1 AS
992 836 407

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	53 230
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser