



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	963 179	916 968
Sum inntekter		963 179	916 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	44 240	44 240
Annen driftskostnad	5,6,7	620 921	603 111
Sum kostnader		665 161	647 351
Driftsresultat		298 018	269 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	496
Sum finansinntekter		454	496
Annen rentekostnad		69 954	70 439
Sum finanskostnader		69 954	70 439
Netto finans		-69 500	-69 943
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		228 518	199 675
Totalresultat		228 518	199 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 518	199 675
Sum overføringer og disponeringer		228 518	199 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 704 665	10 704 665
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 368	
Sum fordringer		4 368	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 983	376 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 983	376 166
Sum omløpsmidler		379 351	376 166
SUM EIENDELER		11 084 016	11 080 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 329 409	5 100 891
Sum opptjent egenkapital		5 329 409	5 100 891
Sum egenkapital		5 330 909	5 102 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	898 150	1 119 715
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 703 150	5 924 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 088	2 292
Skyldige offentlige avgifter		4 240	4 240
Annen kortsiktig gjeld		44 629	47 193
Sum kortsiktig gjeld		49 958	53 725
Sum gjeld		5 753 108	5 978 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 084 016	11 080 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483324

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 305 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	963 179	916 968
Sum inntekter		963 179	916 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	44 240	44 240
Annen driftskostnad	5, 6, 7	620 921	603 111
Sum kostnader		665 161	647 351
Driftsresultat		298 018	269 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	496
Sum finansinntekter		454	496
Annen rentekostnad		69 954	70 439
Sum finanskostnader		69 954	70 439
Netto finans		-69 500	-69 943
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		228 518	199 675
Totalresultat		228 518	199 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 518	199 675
Sum overføringer og disponeringer		228 518	199 675



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 704 665	10 704 665
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		4 368	
Sum fordringer		4 368	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 983	376 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 983	376 166

Sum omløpsmidler		379 351	376 166
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 084 016	11 080 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 329 409	5 100 891
Sum opptjent egenkapital	5 329 409	5 100 891
Sum egenkapital	5 330 909	5 102 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 898 150	1 119 715
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 703 150	5 924 715
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 088	2 292
Skyldige offentlige avgifter	4 240	4 240
Annen kortsiktig gjeld	44 629	47 193
Sum kortsiktig gjeld	49 958	53 725
Sum gjeld	5 753 108	5 978 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 084 016	11 080 831



Organisasjonsnr: 880 305 972
HJELLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hjellegata Borettslag
2024**

Hjellegata Borettslag Org.nr. 880305972

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Hjellegata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	963 179	916 968	962 503
Sum inntekter		963 179	916 968	962 503
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 240	4 240	4 300
Felles strøm og varme		0	2 592	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		332 980	307 775	328 913
Andre driftskostnader	5	207 866	213 985	229 232
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	946	0
Vedlikehold	7	1 456	2 915	3 000
Forretningsførsel		64 056	61 107	62 075
Revisjonshonorar		9 100	8 223	8 823
Kontingent		4 500	4 500	4 500
Sikringsfond		963	1 070	1 070
Sum driftskostnader		665 161	647 351	709 382
Driftsresultat		298 018	269 617	286 875
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		454	493	0
Andre renteinntekter		0	3	0
Sum finansinntekter		454	496	5 125
Rentekostnader lån		69 954	70 439	72 784
Sum finanskostnader		69 954	70 439	56 000
Resultat av finansposter		-69 500	-72 784	-50 875
Resultat		228 518	199 675	236 000
Til/fra annen EK		228 518	199 675	0
Sum disponeringer		228 518	199 675	0

Resultatrapport 2024 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hjellegata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	10 463 272	10 463 272
Tomt	8, 9	241 393	241 393
Sum varige driftsmidler		10 704 665	10 704 665
Sum anleggsmidler		10 704 665	10 704 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 368	0
Sum fordringer		4 368	0
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		374 983	376 166
Sum bankinnsk. og kontanter		374 983	376 166
Sum omløpsmidler		379 351	376 166
SUM EIENDELER		11 084 016	11 080 831

Balans erapport 2024 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hjellegata Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 329 409	5 100 891
Sum opptjent egenkapital	5 329 409	5 100 891
SUM EGENKAPITAL	5 330 909	5 102 391
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 898 150	1 119 715
Borettsinnskudd	9 4 805 000	4 805 000
Sum langsiktig gjeld	5 703 150	5 924 715
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 368	6 825
Leverandørgjeld	1 089	2 292
Skyldige off. myndigheter	4 240	4 240
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Påløpne renter	261	368
Sum kortsiktig gjeld	49 958	53 725
SUM GJELD	5 753 108	5 978 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 084 016	11 080 831

Florø,
Styret for Hjellegata Borettslag

Jostein Indrevær
Styrets leder

Roger Skauge Hjelmaas
Styremedlem

Prapinthip Andersen
Styremedlem

Balans erapport 2024 for Hjellegata Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	912 947	866 736	912 271	946 025
3817 Internett	50 232	50 232	50 232	50 232
Sum felleskostnader	963 179	916 968	962 503	996 257

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	2 611	0	0
6326 Snømåking og brøyting	5 375	8 653	7 000	7 000
6375 TV/Internett	50 232	50 232	50 232	50 232
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	1 000
6394 Andel kostnader sameie	149 425	149 426	156 000	156 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	378	0	0	0
6940 Porto	276	413	0	0
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	987	1 445	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	256	1 204	4 000	4 000
Sum driftskostnader	207 866	213 985	229 232	230 232

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	946	0	6 750
6510 Verktøy og redskap	0	0	0	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	946	0	16 750

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	3 000	3 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 456	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 915	0	0
Sum vedlikehold	1 456	2 915	3 000	3 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 463 272	241 393
Anskaffelseskost pr.31.12	10 463 272	241 393
Bokført verdi pr.31.12	10 463 272	241 393
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 703 150	5 924 715
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 704 665	10 704 665

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2016

2 700 000

Nedbetalt tidligere

1 580 285

Nedbetalt i år

221 565

Lånesaldo 31.12

898 150

Beregnet innfrielsesdato: 03.04.2028

Sum langsiktig gjeld

898 150

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061894129	2	82 357	164 714
	1	70 306	70 306
	1	66 518	66 518
	4	65 469	261 876
	1	58 176	58 176
	6	46 093	276 558

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	322 441	338 826
Periodens resultat	228 518	199 675
Avdrag lån	-221 565	-216 060
Endring i disponible midler	6 953	-16 385
Disponible midler 31.12.	329 394	322 441

Dokumentet er elektronisk signert



12-8171 Årsregn...


Name Date
Hjelmaas, Roger Skauge 2025-03-14

Identification

 bankID™ Hjelmaas, Roger Skauge

Name Date
Andersen, Prapinthip Ch 2025-03-14

Identification

 bankID™ Andersen, Prapinthip Ch

Name Date
Indrevær, Jostein Magnus 2025-03-14

Identification

 bankID™ Indrevær, Jostein Magnus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjellegata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hjellegata Borettslag

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 14. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Hjellegata

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-18

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))