



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 357 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM EGRERSUND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 836	1 012 180
Sum inntekter		871 836	1 012 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad	3	463 713	465 047
Sum kostnader		654 443	655 777
Driftsresultat		217 394	356 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 283	190 493
Annen renteinntekt		14 720	15 457
Annen finansinntekt	5	4 312 647	
Sum finansinntekter		4 520 650	455 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	2 615 686	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 196	7 983
Annen rentekostnad		205 134	238 741
Annen finanskostnad		187 338	
Sum finanskostnader		3 021 354	246 724
Netto finans		1 499 296	209 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716 689	565 628
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 555	71 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 134	494 519
Årsresultat		1 671 134	494 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 134	494 519
Totalresultat		1 671 134	494 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 671 134	494 519
Sum overføringer og disponeringer		1 671 134	494 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 12	5 466 488	5 657 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 466 488	5 657 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	12	1 381 888	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	507 000	507 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		500 010
Andre langsiktige fordringer	12	275 098	328 903
Sum finansielle anleggsmidler		9 567 986	8 739 913
Sum anleggsmidler		15 034 474	14 397 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	935 156	341 061
Andre kortsiktige fordringer		209 944	200 826
Konsernfordringer	8	5 185 714	6 980 578
Sum fordringer		6 330 814	7 522 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 735 645	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 735 645	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 938	37 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 938	37 841
Sum omløpsmidler		8 110 397	7 560 305
SUM EIENDELER		23 144 871	21 957 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 489 186	15 818 052
Sum opptjent egenkapital		17 489 186	15 818 052
Sum egenkapital	10, 11	17 589 186	15 918 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 012	75 009
Sum avsetninger for forpliktelser		80 012	75 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 958 342	5 241 674
Langsiktig konserngjeld	13	312 304	303 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 646	5 544 882
Sum langsiktig gjeld		5 350 658	5 619 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	9 301	79 852
Betalbar skatt	7	40 552	60 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter			22 226
Kortsiktig konserngjeld	8, 13	93 044	195 470
Annen kortsiktig gjeld		62 129	61 879
Sum kortsiktig gjeld		205 026	419 493
Sum gjeld		5 555 684	6 039 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 144 871	21 957 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660894

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 357 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM EGERSTUND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 836	1 012 180
Sum inntekter		871 836	1 012 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad	3	463 713	465 047
Sum kostnader		654 443	655 777
Driftsresultat		217 394	356 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		250 000
Annen renteinntekt		193 283	190 493
Annen finansinntekt	5	14 720	15 457
Sum finansinntekter		4 312 647	455 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 615 686	7 983
Annen rentekostnad		13 196	238 741
Annen finanskostnad		205 134	187 338
Sum finanskostnader		3 021 354	246 724
Netto finans		1 499 296	209 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 716 689	565 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 555	71 109
Årsresultat		1 671 134	494 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 134	494 519
Totalresultat		1 671 134	494 519
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 671 134	494 519
Sum overføringer og disponeringer	1 671 134	494 519



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 12	5 466 488	5 657 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 466 488	5 657 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme			
konsern	12	1 381 888	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	507 000	507 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		500 010
Andre langsiktige			
fordringer	12	275 098	328 903
Sum finansielle		9 567 986	8 739 913
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 034 474	14 397 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	935 156	341 061
Andre kortsiktige			
fordringer		209 944	200 826
Konsernfordringer	8	5 185 714	6 980 578
Sum fordringer		6 330 814	7 522 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 735 645	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 735 645	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 938	37 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 938	37 841
Sum omløpsmidler		8 110 397	7 560 305
SUM EIENDELER		23 144 871	21 957 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 489 186	15 818 052
Sum opptjent egenkapital		17 489 186	15 818 052
Sum egenkapital	10, 11	17 589 186	15 918 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 012	75 009
Sum avsetninger for forpliktelser		80 012	75 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 958 342	5 241 674
Langsiktig konserngjeld	13	312 304	303 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 646	5 544 882
Sum langsiktig gjeld		5 350 658	5 619 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	9 301	79 852
Betalbar skatt	7	40 552	60 066
Skyldig offentlige avgifter			22 226
Kortsiktig konserngjeld	8, 13	93 044	195 470
Annen kortsiktig gjeld		62 129	61 879
Sum kortsiktig gjeld		205 026	419 493
Sum gjeld		5 555 684	6 039 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 144 871	21 957 437



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bb Eiendom Egersund AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	871 836	1 012 180
Sum driftsinntekter		871 836	1 012 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad	3	463 713	465 047
Sum driftskostnader		654 443	655 777
Driftsresultat		217 394	356 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 283	190 493
Annen renteinntekt		14 720	15 457
Annen finansinntekt	5	4 312 647	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	2 615 686	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 196	7 983
Annen rentekostnad		205 134	238 741
Annen finanskostnad		187 338	0
Resultat av finansposter		1 499 296	209 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716 689	565 628
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 555	71 109
Ordinært resultat		1 671 134	494 519
Årsresultat		1 671 134	494 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 671 134	494 519
Sum overføringer		1 671 134	494 519



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 12	5 466 488	5 657 218
Sum varige driftsmidler		5 466 488	5 657 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	12	1 381 888	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	507 000	507 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	500 010
Andre langsiktige fordringer	12	275 098	328 903
Sum finansielle anleggsmidler		9 567 986	8 739 913
Sum anleggsmidler		15 034 474	14 397 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	935 156	341 061
Andre kortsiktige fordringer		209 944	200 826
Konsernfordringer	8	5 185 714	6 980 578
Sum fordringer		6 330 814	7 522 465
Markedsbaserte aksjer	6	1 735 645	0
Sum investeringer		1 735 645	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 938	37 841
Sum omløpsmidler		8 110 397	7 560 305
Sum eiendeler		23 144 871	21 957 437



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 489 186	15 818 052
Sum opptjent egenkapital		17 489 186	15 818 052
Sum egenkapital	10, 11	17 589 186	15 918 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	80 012	75 009
Sum avsetning for forpliktelser		80 012	75 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 958 342	5 241 674
Langsiktig konserngjeld	13	312 304	303 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 646	5 544 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	9 301	79 852
Betalbar skatt	7	40 552	60 066
Skyldig offentlige avgifter		0	22 226
Konserngjeld	8, 13	93 044	195 470
Annen kortsiktig gjeld		62 129	61 879
Sum kortsiktig gjeld		205 026	419 493
Sum gjeld		5 555 684	6 039 384
Sum egenkapital og gjeld		23 144 871	21 957 437

Egersund, 16.06.2022
Styret i Bb Eiendom Egersund AS

Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder

Johnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Egersund AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Øvrige underkonsern er fritatt fra konsernregnskapsutarbeidelse, jf. unntaksbestemmelsene i regnskapsloven. Konsernregnskapet til PBH Holding AS kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi på balansetidspunktet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, klassifiseres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Egersund AS har i 2021 hatt leieinntekter fra fast eiendom på kr. 787 500 fra Sør Rogaland Bilutleie AS og Egersund Bilbergning AS, som inngår i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 930 978	6 930 978
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 930 978	6 930 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 464 490	1 464 490
= Bokført verdi 31.12.21	5 466 488	5 466 488
Årets ordinære avskrivninger	190 730	190 730
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 20 900 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	20 900
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	20 900



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
<i>Datterselskap:</i>						
BB Eiendom Rogaland AS	Egersund	51,6 %	2 580 000	2 580 000	874 025	6 293 668
HJB Eiendom AS	Egersund	80 %	4 824 000	4 824 000	1 138 578	12 358 787
<i>Tilknyttet selskap:</i>						
BBS Egersund AS	Egersund	50 %	507 000	507 000	1 109 203	7 615 424

Bb Eiendom Egersund AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Bb Eiendom Egersund AS inntektsførte i 2020 utbytte fra BBS Egersund AS med kr. 250 000. Selskapet har ikke mottatt utbytte i 2021.

Note 5 Andre aksjer og andeler

Posten Investering i andre aksjer og andeler bestod av en mindre eierandel i Blockbonds AS. Aksjeposten er realisert i 2021.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens resultatførte verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	4 351 331	-2 615 686	1 735 645
Sum	4 351 331	-2 615 686	1 735 645

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 552	60 066
Endring i utsatt skatt	5 003	11 043
Skattekostnad ordinært resultat	45 555	71 109



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 716 689	565 628
Permanente forskjeller	-1 502 123	-249 903
Endring i midlertidige forskjeller	-30 240	-42 698
Skattepliktig inntekt	184 326	273 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 552	60 066
Sum betalbar skatt i balansen	40 552	60 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	363 692	333 451	-30 240
Sum	363 692	333 451	-30 240
Inntektsført avsatt utbytte	0	7 500	7 500
Grunnlag for utsatt skatt	363 692	340 951	-22 740
Utsatt skatt (22 %)	80 012	75 009	-5 003

Note 8 Fordringer mot selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 381 888	0
Kundefordringer konsern	935 156	341 061
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 185 714	6 980 578
Sum	7 502 758	7 321 639

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	55	55,0	55,0
Johnny Brekke (styremedlem og daglig leder)	45	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	15 818 052	15 918 052
Årets resultat		1 671 134	1 671 134
Pr. 31.12.2021	100 000	17 489 186	17 589 186

Note 11 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn om ett år	1 656 986	328 903
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 542 000	3 825 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 958 342	5 241 674
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 466 488	5 657 218
Sum	5 466 488	5 657 218

Note 13 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	312 304	303 208
Leverandørgjeld innen konsern	8 750	32 711
Annen kortsiktig gjeld konsern	93 044	195 470
Sum	414 098	531 389

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hans Petter Bøgh Hafso

f671d088-2478-4b5f-82d5-69df5ff55bec - 2022-06-16 15:56:07 UTC +03:00
BankID - ef037161-15fc-4f6c-adc9-e4a2825c8825 - NO

Johnny Brekke

391a8cc0-bf95-4809-acb5-e0623e21d691 - 2022-06-16 16:44:26 UTC +03:00
BankID - 032a5d7a-8941-4037-bf1a-f21ffc1fc491 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a9376b01-6932-4cc4-9e0a-e6e42691e014>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Egersund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BB Eiendom Egersund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BB Eiendom Egersund AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 16. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - BBEE

Signers:

Name
Årstad, Per Trygve

Method
BANKID

Date
2022-06-17 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.