



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpsnoveien 8  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 557	0
Annen driftsinntekt		4 351 412	4 222 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 855</b>	<b>4 222 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	627 009	425 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		819 986	814 066
Annen driftskostnad	3	656 472	503 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 466</b>	<b>1 742 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 245 389</b>	<b>2 479 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 705	5 688
Annen finansinntekt		13 118	13 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 823</b>	<b>18 917</b>
Annen rentekostnad		1 806	28 112
Annen finanskostnad		44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850</b>	<b>28 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 973</b>	<b>-9 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 362</b>	<b>2 470 053</b>
Skattekostnad	4	460 422	581 301
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 940</b>	<b>1 888 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	0
Annen egenkapital		551 940	1 888 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 940</b>	<b>1 888 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	101 741	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 741</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 209 239	15 025 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 720	18 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 223 959</b>	<b>15 043 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 325 700</b>	<b>15 043 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	56 623	59 180
Andre kortsiktige fordringer		88 805	113 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 428</b>	<b>172 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 386 076	4 231 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 386 076</b>	<b>4 231 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 504</b>	<b>4 403 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 857 205</b>	<b>19 447 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	152 800	152 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 800</b>	<b>152 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 473 007	15 921 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 473 007</b>	<b>15 921 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 625 807</b>	<b>16 073 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 119 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 119 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 119 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 795	86 107
Betalbar skatt	4	562 163	601 253
Skyldige offentlige avgifter	6	181 638	168 274
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		133 802	149 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 398</b>	<b>2 254 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 398</b>	<b>3 373 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 857 205</b>	<b>19 447 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 417 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpsnoveien 8  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 913 417 429  
HEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 557	0
Annen driftsinntekt		4 351 412	4 222 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 855</b>	<b>4 222 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	627 009	425 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		819 986	814 066
Annen driftskostnad	3	656 472	503 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 466</b>	<b>1 742 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 245 389</b>	<b>2 479 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 705	5 688
Annen finansinntekt		13 118	13 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 823</b>	<b>18 917</b>
Annen rentekostnad		1 806	28 112
Annen finanskostnad		44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850</b>	<b>28 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 973</b>	<b>-9 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 362</b>	<b>2 470 053</b>
Skattekostnad	4	460 422	581 301
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 940</b>	<b>1 888 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	0
Annen egenkapital		551 940	1 888 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 940</b>	<b>1 888 754</b>



Organisasjonsnr: 913 417 429  
HEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	101 741	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 741</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 209 239	15 025 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 720	18 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 223 959</b>	<b>15 043 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 325 700</b>	<b>15 043 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	56 623	59 180
Andre kortsiktige fordringer		88 805	113 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 428</b>	<b>172 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 386 076	4 231 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 386 076</b>	<b>4 231 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 504</b>	<b>4 403 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 857 205</b>	<b>19 447 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	152 800	152 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 800</b>	<b>152 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 473 007	15 921 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 473 007</b>	<b>15 921 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 625 807</b>	<b>16 073 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 119 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 119 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 119 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 795	86 107
Betalbar skatt	4	562 163	601 253
Skyldige offentlige avgifter	6	181 638	168 274
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		133 802	149 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 398</b>	<b>2 254 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 398</b>	<b>3 373 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 857 205</b>	<b>19 447 778</b>



Organisasjonsnr: 913 417 429  
HEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført i.h.t. inngåtte husleiekontrakter og leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter . Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger og anleggsmidler forøvrig er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	504000.00	369600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77870.00	53354.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39466.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5674.00	2834.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627010.00	425788.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33121710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33121710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18897751.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14223959.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819986.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 557	0
Annen driftsinntekt		4 351 412	4 222 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 348 855</b>	<b>4 222 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-627 009	-425 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-819 986	-814 066
Annen driftskostnad	3	-656 472	-503 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 103 466</b>	<b>-1 742 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 245 389</b>	<b>2 479 248</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 705	5 688
Annen finansinntekt		13 118	13 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 823</b>	<b>18 917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 806	-28 112
Annen finanskostnad		-44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 850</b>	<b>-28 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 973</b>	<b>-9 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 362</b>	<b>2 470 053</b>
Skattekostnad	4	-460 422	-581 301
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 940</b>	<b>1 888 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	0
Annen egenkapital		551 940	1 888 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 801 940</b>	<b>1 888 754</b>



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	101 741	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 741</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 209 239	15 025 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	14 720	18 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 223 959</b>	<b>15 043 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 325 700</b>	<b>15 043 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	56 623	59 180
Andre kortsiktige fordringer		88 805	113 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 428</b>	<b>172 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 386 076	4 231 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 386 076</b>	<b>4 231 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 504</b>	<b>4 403 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 857 205</b>	<b>19 447 781</b>



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	152 800	152 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 800</b>	<b>152 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 473 007	15 921 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 473 007</b>	<b>15 921 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 625 807</b>	<b>16 073 867</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 119 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 119 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 795	86 107
Betalbar skatt	4	562 163	601 253
Skyldige offentlige avgifter	6	181 638	168 274
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		133 802	149 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 398</b>	<b>2 254 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 398</b>	<b>3 373 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 857 205</b>	<b>19 447 778</b>

Drammen, 27.05.2024

Tor Klausen  
styrets leder

Ben Klausen  
styremedlem

Pål Klausen  
styremedlem

Pia Klausen  
styremedlem / daglig leder



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført i.h.t. inngåtte husleiekontrakter og leveringstidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger og anleggsmidler forøvrig er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	504 000	369 600
Arbeidsgiveravgift	77 870	53 354
Pensjonskostnader	39 466	0
Andre relaterte ytelser	5 674	2 834
<b>Sum</b>	<b>627 010</b>	<b>425 788</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har likevel valgt ha ha tjenstepensjonsordning.

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Opptjent ikke fakturert inntekt	56 623	59 180
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>56 623</b>	<b>59 180</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-172 446	-462 459	290 013
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-172 446</b>	<b>-462 459</b>	<b>290 013</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-172 446</b>	<b>-462 459</b>	<b>290 013</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-101 741</b>	<b>101 741</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 121 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 121 710</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 897 751
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 223 959</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	819 986

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	73 939
Skyldig skattetrekk	-25 492

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 528	100	152 800
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Klausen, Pia	780	51,05	Ordinære
Tor Klausen	382	25,00	Ordinære
Klausen, Ben	183	11,98	Ordinære
Klausen, Pål	183	11,98	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 528</b>	<b>100</b>	



HEIMEN EIENDOM AS  
913 417 429

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	152 800	15 921 067	16 073 867
Årsresultat	0	1 801 940	1 801 940
Avsatt utbytte	0	-1 250 000	-1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>152 800</b>	<b>16 473 007</b>	<b>16 625 807</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Til generalforsamlingen i  
Heimen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 801 940,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. mai 2024

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor