



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 187 117
Sum inntekter		2 000	10 187 117
Kostnader			
Varekostnad		0	9 894 234
Annen driftskostnad	1	51 003	165 610
Sum kostnader		51 003	10 059 844
Driftsresultat		-49 003	127 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 817	-119 937
Annen finansinntekt		4 637	0
Sum finansinntekter		12 454	-119 937
Annen rentekostnad		691	0
Sum finanskostnader		691	0
Netto finans		11 763	-119 937
Resultat før skattekostnad		-37 241	7 336
Skattekostnad	2, 3	-8 074	1 614
Årsresultat		-29 166	5 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		94 896	0
Avgitt konsernbidrag		0	5 722
Annen egenkapital		65 730	0
Sum overføringer og disponeringer		-29 166	5 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 829 721	3 909 151
Sum varer		4 829 721	3 909 151
Fordringer			
Konsernfordringer	6	121 662	0
Sum fordringer		121 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum omløpsmidler		5 015 067	4 030 919
SUM EIENDELER		5 015 067	4 030 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 730	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		65 730	0
Sum egenkapital		95 730	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	18 692	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 692	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 541	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 541	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 069 233	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		137 337	196 775
Kortsiktig konserngjeld	6	3 515 830	2 113 830
Annen kortsiktig gjeld		196 937	490 314
Sum kortsiktig gjeld		3 850 105	2 800 919
Sum gjeld		4 919 337	4 000 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 067	4 030 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414110

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 187 117
Sum inntekter		2 000	10 187 117
Kostnader			
Varekostnad		0	9 894 234
Annen driftskostnad	1	51 003	165 610
Sum kostnader		51 003	10 059 844
Driftsresultat		-49 003	127 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 817	-119 937
Annen finansinntekt		4 637	0
Sum finansinntekter		12 454	-119 937
Annen rentekostnad		691	0
Sum finanskostnader		691	0
Netto finans		11 763	-119 937
Resultat før skattekostnad		-37 241	7 336
Skattekostnad	2, 3	-8 074	1 614
Årsresultat		-29 166	5 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		94 896	0
Avgitt konsernbidrag		0	5 722
Annen egenkapital		65 730	0
Sum overføringer og disponeringer		-29 166	5 722



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 829 721	3 909 151
Sum varer		4 829 721	3 909 151
Fordringer			
Konsernfordringer	6	121 662	0
Sum fordringer		121 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum omløpsmidler		5 015 067	4 030 919
SUM EIENDELER		5 015 067	4 030 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 730	0



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		65 730	0
Sum egenkapital		95 730	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	18 692	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 692	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 541	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 541	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 069 233	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		137 337	196 775
Kortsiktig konserngjeld	6	3 515 830	2 113 830
Annen kortsiktig gjeld		196 937	490 314
Sum kortsiktig gjeld		3 850 105	2 800 919
Sum gjeld		4 919 337	4 000 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 067	4 030 919



Organisasjonsnr: 925 609 110
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1050541.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4829721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Galliåsen 4 Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galliåsen 4 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 29 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Galliåsen 4 Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

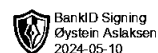
Avlagt årsregnskap for foregående år er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Arendal, 13. mai 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

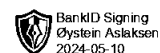
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
925609110
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

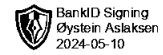


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 187 117
Sum driftsinntekter		2 000	10 187 117
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 894 234
Annen driftskostnad	1	-51 003	-165 610
Sum driftskostnader		-51 003	-10 059 844
Driftsresultat		-49 003	127 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 817	-119 937
Annen finansinntekt		4 637	0
Sum finansinntekter		12 454	-119 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-691	0
Sum finanskostnader		-691	0
Netto finans		11 763	-119 937
Resultat før skattekostnad		-37 241	7 336
Skattekostnad	2, 3	8 074	-1 614
Årsresultat		-29 166	5 722
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-94 896	0
Avgitt konsernbidrag		0	5 722
Annen egenkapital		65 730	0
Sum overføringer		-29 166	5 722



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

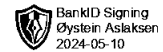


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 829 721	3 909 151
Sum varer		4 829 721	3 909 151
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	121 662	0
Sum fordringer		121 662	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum omløpsmidler		5 015 067	4 030 919
SUM EIENDELER		5 015 067	4 030 919



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Balanse

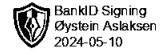
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 730	0
Sum opptjent egenkapital		65 730	0
Sum egenkapital		95 730	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	18 692	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 692	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 541	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 541	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		137 337	196 775
Kortsiktig konserngjeld	6	3 515 830	2 113 830
Annen kortsiktig gjeld		196 937	490 314
Sum kortsiktig gjeld		3 850 105	2 800 919
Sum gjeld		4 919 337	4 000 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 067	4 030 919

Arendal, 10.05.2024

Øystein Aslaksen
styrets leder



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

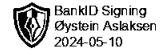
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 766	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 692	0
Skattekostnad	-8 074	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 241	7 336
Permanente forskjeller	541	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 962	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 662	-7 336
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	84 962	-84 962
Netto forskjeller	0	84 962	-84 962
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	84 962	-84 962
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	18 692	-18 692

Note 4 - Varer

Varer består av tomt Galliåsen og oppføring av tomannsbolig.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 050 541
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 829 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

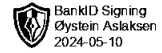
Note 6 - Gjeld til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Gjeld til KVA Holding AS	3 515 830	1 743 830
Gjeld til Romstølen 2 Eiendom AS	0	370 000
Sum	3 515 830	2 113 830

Det er ikke beregnet renter på gjeld og stilt sikkerhet for konserngjeld. Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 121 622 fra Romstølen 2 Eiendom AS.



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110



Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-29 166	-29 166
Mottatt konsernbidrag	0	94 896	94 896
Egenkapital 31.12.2023	30 000	65 730	95 730



Årsregnskap for
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS
925609110
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	10 187 117
Sum driftsinntekter		2 000	10 187 117
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 894 234
Annen driftskostnad	1	-51 003	-165 610
Sum driftskostnader		-51 003	-10 059 844
Driftsresultat		-49 003	127 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 817	-119 937
Annen finansinntekt		4 637	0
Sum finansinntekter		12 454	-119 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-691	0
Sum finanskostnader		-691	0
Netto finans		11 763	-119 937
Resultat før skattekostnad		-37 241	7 336
Skattekostnad	2, 3	8 074	-1 614
Årsresultat		-29 166	5 722
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-94 896	0
Avgitt konsernbidrag		0	5 722
Annen egenkapital		65 730	0
Sum overføringer		-29 166	5 722



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 829 721	3 909 151
Sum varer		4 829 721	3 909 151
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	121 662	0
Sum fordringer		121 662	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 684	121 768
Sum omløpsmidler		5 015 067	4 030 919
SUM EIENDELER		5 015 067	4 030 919



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	65 730	0
Sum opptjent egenkapital		65 730	0
Sum egenkapital		95 730	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	18 692	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 692	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 050 541	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 541	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		137 337	196 775
Kortsiktig konserngjeld	6	3 515 830	2 113 830
Annen kortsiktig gjeld		196 937	490 314
Sum kortsiktig gjeld		3 850 105	2 800 919
Sum gjeld		4 919 337	4 000 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 067	4 030 919

Arendal, 10.05.2024

Øystein Aslaksen
styrets leder



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-26 766	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 692	0
Skattekostnad	-8 074	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 241	7 336
Permanente forskjeller	541	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 962	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 662	-7 336
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	84 962	-84 962
Netto forskjeller	0	84 962	-84 962
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	84 962	-84 962
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	18 692	-18 692

Note 4 - Varer

Varer består av tomt Galliåsen og oppføring av tomannsbolig.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 050 541
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 829 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Gjeld til konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Gjeld til KVA Holding AS	3 515 830	1 743 830
Gjeld til Romstølen 2 Eiendom AS	0	370 000
Sum	3 515 830	2 113 830

Det er ikke beregnet renter på gjeld og stilt sikkerhet for konserngjeld. Selskapet har mottatt konsernbidrag kr. 121 622 fra Romstølen 2 Eiendom AS.



GALLIASEN 4 EIENDOM AS
925 609 110

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-29 166	-29 166
Mottatt konsernbidrag	0	94 896	94 896
Egenkapital 31.12.2023	30 000	65 730	95 730