



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 737  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIEGE  
Forretningsadresse: Moldtaksvegen 6  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Ørjan Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Kontingent Sameige		75 000	75 000
Forsikrings utbetaling		0	37 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>112 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	5 000	4 000
Annan driftskostnad	2	83 316	45 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 316</b>	<b>49 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 316</b>	<b>62 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		249	875
kunde utbytte gjensidige		527	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>776</b>	<b>1 364</b>
Annan rentekostnad		0	668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776</b>	<b>696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 540</b>	<b>63 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 540</b>	<b>63 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 540</b>	<b>63 641</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	3	-12 540	63 642
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 540</b>	<b>63 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		6 250	6 250
Andre krav		3 418	3 363
Sum krav		9 668	9 613
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		206 728	222 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		206 728	222 382
Sum omløpsmiddel		216 396	231 995
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>216 396</b>	<b>231 995</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	204 091	216 631
Sum opptent eigenkapital		204 091	216 631
Sum eigenkapital		204 091	216 631
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		12 305	15 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 305</b>	<b>15 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 305</b>	<b>15 364</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 396</b>	<b>231 995</b>



Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moldtaksvegen Bustadsameige

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Moldtaksvegen Bustadsameige sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 23. januar 2017  
Deloitte

Leif Kilnes

statsautorisert revisor



Årsrekneskap

2016

Moldtaksvegen Bustadsameige



## ÅRSMELDING 2016

Moldtaksvegen Bustadsameige 2016

Formålet med sameige er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, og ivareta andre saker av felles interesse for sameigarane. Sameiget er lokalisert i Førde Kommune.

Under sameigarmøte i april vart følgjande styre valt:

Oddbjørn Myklebust (nestleiar) Dinglan Yang (styremedlem), Ragnhild Hatleseth (kasserer) og Line Tangsveen Underhaug (vara). Styreleiar Haakon Sæter blei valt på ekstraordinært sameigarmøte i mai.

Kjønnsfordelinga er ved utgangen av året 2 kvinner og 3 menn (inkl. vara). Sameiget har ingen tilsette, og dermed ikkje noko arbeidsmiljø.

Sameiget har gjennomført fleire dugnader i løpet av året; diverse vedlikehald etter vinteren, utskifting av utgåtte hagebuskar, asfaltering og oppsett av nytt dissestativ.

Einaste inntekta til sameiget er kontingent som i 2016 utgjer totalt kr 75.000,-. Årsmøtet valde å oppretthalde kontingent på 1.250 per halvår inn til vidare.

Årsresultatet for 2016 er negativt med kr 12 540,-. Dei største kostnadene i løpet av året har vore brøyte kostnader, straum, normalt vedlikehald som utskifting av utgått beplanting, måling, innkjøp av ny disse og asfalteringsarbeid med meir og kostnader til revisjon.

Resultatet ynskjer vi fordele slik: underskotet på kr 12 540 førast mot annan eigenkapital. Sameige har god likviditet og soliditet.


I samsvar med rekneskapslova § 3-3 stadfestar styret at føresetnadene om at framleis drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapet. Drifta påverkar ikkje det ytre miljøet.

Førde, 22. januar 2017

  
Haakon Sæter  
Styreleiar

  
Oddbjørn Myklebust  
Nestleiar

  
Ragnhild Hatleseth  
Kasserer

  
Dinglan Yang  
Styre medlem



## RESULTATREKNESKAP 2016

MOLDTAKSVEGEN BUSTADSAMEIGE

	år 2016	år 2015	endring	Budsjett	Til gode
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kontingent sameige	kr 75 000	kr 75 000	kr -	kr 75 000	kr -
Kunde utbytte	kr 527	kr 489	kr 38	kr -	kr (527)
Andre inntekter	kr -	kr 37 650	kr (37 650)	kr 400	kr 400
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>kr 75 527</b>	<b>kr 113 139</b>	<b>kr (37 612)</b>	<b>kr 75 400</b>	<b>kr (127)</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Strøm	kr 9 379	kr 7 522	kr 1 857	kr 10 000	kr 621
Brøyting	kr 17 532	kr 12 044	kr 5 488	kr 15 000	kr (2 532)
Fellessøye, bod/utstyr	kr 282	kr 10 219	kr (9 937)	kr 10 000	kr 9 718
Fellessøye, leikeplass/park	kr 13 395	kr -	kr 13 395	kr 8 000	kr (5 395)
Vedlikeholdskostnader	kr 27 240	kr 2 075	kr 25 165	kr 9 000	kr (18 240)
Arsmåtekostnader	kr -	kr 1 500	kr (1 500)	kr 1 500	kr 1 500
1 Styrehonorar	kr 5 000	kr 4 000	kr 1 000	kr 4 000	kr (1 000)
2 Revisjons- og regnskaps-honorar	kr 8 625	kr 8 125	kr 500	kr 9 500	kr 875
Kontorrekvisita	kr -	kr -	kr -	kr 500	kr -
Forsikringar	kr 4 116	kr 3 897	kr 219	kr 4 200	kr 84
Bank gebyrer / diverse gebyr	kr 1 497	kr 323	kr 1 174	kr 1 500	kr 3
Diverse kostnader	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Tap på krav	kr 1 250	kr -	kr 1 250	kr -	kr -
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>kr 88 316</b>	<b>kr 49 705</b>	<b>kr 38 611</b>	<b>kr 73 200</b>	<b>kr (15 116)</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>kr (12 789)</b>	<b>kr 63 434</b>	<b>kr (76 223)</b>	<b>kr 2 200</b>	<b>kr 14 989</b>
<b>FINANS</b>					
Finansinntekter	kr 249	kr 875	kr (626)	kr 500	kr 251
Finanskostnader	kr -	kr (608)	kr -	kr -	kr -
<b>SUM FINANS</b>	<b>kr 249</b>	<b>kr 267</b>	<b>kr (626)</b>	<b>kr 500</b>	<b>kr 251</b>
<b>3 ÅRSRESULTAT</b>	<b>kr (12 540)</b>	<b>kr 63 642</b>	<b>kr (76 849)</b>	<b>kr 2 700</b>	<b>kr 15 240</b>

	år 2016	år 2015	endring
<b>DISPONERAST SLIK:</b>			
Avsetning til framtidig vedlikehold	kr -	kr 12 000	kr (12 000)
Avsetning til leikeapparat	kr -	kr -	kr -
Avsetning til grasklippar	kr -	kr -	kr -
Overført til/frå egenkapital	kr (12 540)	kr 51 642	kr (64 182)
<b>Sum disponert</b>	<b>kr (12 540)</b>	<b>kr 63 642</b>	<b>kr (76 182)</b>

### BALANSEPOSTAR:

	år 2016	år 2015	endring
<b>OMLØPSMIDLAR:</b>			
Kundefordringar	kr 6 250	kr 6 250	kr -
Forsukdsbet.kostnader	kr 3 418	kr 3 363	kr 55
Bank konto	kr 83 373	kr 89 229	kr (5 856)
Bank sparing	kr 123 355	kr 123 153	kr 202
<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>kr 216 396</b>	<b>kr 231 995</b>	<b>kr (15 599)</b>

	år 2016	år 2015	Endring
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital pr 31.12	kr 108 091	kr 120 631	kr (12 540)
Fond	kr 96 000	kr 96 000	kr -
<b>3 Sum Eigenkapital pr 31.12</b>	<b>kr 204 091</b>	<b>kr 216 631</b>	<b>kr (12 540)</b>

	år 2016	år 2015	endring
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr -</b>
Pålept kostnad styrehonorar	kr 5 000	kr 4 000	kr 1 000
Pålept kostnad brøyting	kr 10 125	kr 9 938	kr 187
Pålept kostnad strøm	kr 2 242	kr 1 764	kr 478
Pålept kostnad drift og vedlikehold	kr -	kr 4 611	kr (4 611)
Avsetning brøyting	kr (5 063)	kr (4 969)	kr (94)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>kr 12 305</b>	<b>kr 15 364</b>	<b>kr (3 059)</b>
<b>SUM EK / GJELD</b>	<b>kr 216 396</b>	<b>kr 231 995</b>	<b>kr (15 600)</b>

Dato: 22. januar 2017

Haakon Sæter  
Styremedlem

Oddbjørn Myklebust  
Nestleder

Ragnhild Hatleseth  
Kasserar

Dinglan Yang  
Styremedlem



## NOTAR TIL REKNESKAP 2016

Moldtaksvegen Bustadsameige

### Rekneskapsprinsipp

Sameige består av 30 eigarseksjonar og det skal då utarbeidast årsrekneskap og årsmelding frå styret i samsvar med Rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Inntekta i sameige er innbetaling av felleskostnader. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.

Moldtaksvegen Bustadsameige er registrert i Brønnøysund i 2007, med adresse 6812 Førde. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta i sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, og ivareta andre saker av felles interesse for sameigarane.

### Note 1 – Styrehonorar

Styret består av 4 medlemar, i tillegg kjem vara. Avtalt godtgjering til medlemar i styret er kr. 1 000. Vara får kr. 200 pr. gong han/ho møter, auka til kr. 250 i år med få styremøter, men avgrensa til maksimalt kr. 1 000 pr. år. Styrehonoraret utgjer i 2016 totalt kr. 5 000.

Sameige har ingen tilsette.

Etter lov om offentlig tenestepensjon er Moldtaksvegen Sameige ikkje pliktige å ha pensjonsordning.

### Note 2 – Revisjonshonorar

Sameiget nyttar Deloitte AS som revisor og betalte kr. 8 625 i revisjonshonorar i 2016, for revisjon av 2015. Revisjonshonoraret er i sin heilheit knytt til revisjon.

### Note 3 – Eigenkapital

	Eigenkapital		Fond		Sum
Eigenkapital pr 1.1.	kr	120 631	kr	96 000	kr 216 631
Årets resultat	kr	-12 540	kr	0	kr - 12 540
Eigenkapital pr 31.12.	kr	108 091	kr	96 000	kr 204 091