



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 854 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 723 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 723 704</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 620 324	
Annen driftskostnad	5	1 122 010	32 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 742 334</b>	<b>32 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 981 370</b>	<b>-32 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 367 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 641	2 125 105
Annen renteinntekt			7 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 641</b>	<b>8 499 125</b>
Annen rentekostnad		3 817 132	33 107 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 817 132</b>	<b>33 107 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 588 491</b>	<b>-24 608 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 392 879</b>	<b>-24 640 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 123 822	-5 420 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 269 057</b>	<b>-19 219 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 269 057</b>	<b>-19 219 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-14 667 687
Annen egenkapital		3 269 057	-4 551 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 269 057</b>	<b>-19 219 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		10 402 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 402 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	123 551 745	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 551 745</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			76 627 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>76 627 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 551 745</b>	<b>87 030 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 471	
Konsernfordringer	13	50 849 140	84 326 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 002 611</b>	<b>84 326 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 440 915	595 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 440 915</b>	<b>595 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 443 526</b>	<b>84 922 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 995 271</b>	<b>171 952 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 7 500,00)	10, 12	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	10	20 507 966	9 641 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 757 966</b>	<b>11 891 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>22 757 967</b>	<b>11 891 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 673 577	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 673 577</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	160 000 000	160 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>160 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 673 577</b>	<b>160 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 334	3 094
Annen kortsiktig gjeld		393 393	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 727</b>	<b>60 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 237 304</b>	<b>160 060 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 995 271</b>	<b>171 952 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 854 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 854 185  
SMEDASUNDET 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 723 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 723 704</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 620 324	
Annen driftskostnad	5	1 122 010	32 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 742 334</b>	<b>32 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 981 370</b>	<b>-32 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
			6 367 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		228 641	2 125 105
Annen renteinntekt			7 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 641</b>	<b>8 499 125</b>
Annen rentekostnad		3 817 132	33 107 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 817 132</b>	<b>33 107 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 588 491</b>	<b>-24 608 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	1 123 822	-5 420 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 269 057</b>	<b>-19 219 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 269 057</b>	<b>-19 219 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			-14 667 687
Annen egenkapital		3 269 057	-4 551 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 269 057</b>	<b>-19 219 621</b>



Organisasjonsnr: 991 854 185  
SMEDASUNDET 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		10 402 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 402 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	123 551 745	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 551 745</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			76 627 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>76 627 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 551 745</b>	<b>87 030 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 471	
Konsernfordringer	13	50 849 140	84 326 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 002 611</b>	<b>84 326 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 440 915	595 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 440 915</b>	<b>595 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 443 526</b>	<b>84 922 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 995 271</b>	<b>171 952 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 7 500,00)	10, 12	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	10	20 507 966	9 641 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 757 966</b>	<b>11 891 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>22 757 967</b>	<b>11 891 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 673 577	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 673 577</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	160 000 000	160 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>160 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 673 577</b>	<b>160 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 334	3 094
Annen kortsiktig gjeld		393 393	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 727</b>	<b>60 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 237 304</b>	<b>160 060 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 995 271</b>	<b>171 952 187</b>



Organisasjonsnr: 991 854 185  
SMEDASUNDET 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	7500.00	2250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Coast Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	16719.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	16719.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


## Note


4


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

**Årsregnskap for 2020**

**Smedasundet 50 AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse


Noter


Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 Smedasundet 50 AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021


 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021


 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021


	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 723 704	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 723 704</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(3 620 324)	0
Annen driftskostnad	5	(1 122 010)	(32 301)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 742 334)</b>	<b>(32 301)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 981 370</b>	<b>(32 301)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	6 367 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 641	2 125 105
Annen renteinntekt		0	7 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 641</b>	<b>8 499 125</b>
Annen rentekostnad		(3 817 132)	(33 107 364)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 817 132)</b>	<b>(33 107 364)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 588 491)</b>	<b>(24 608 239)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 392 879</b>	<b>(24 640 540)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 123 822)	5 420 919
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 269 057</b>	<b>(19 219 621)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 269 057</b>	<b>(19 219 621)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(14 667 687)
Annen egenkapital		3 269 057	(4 551 935)
<b>Sum</b>		<b>3 269 057</b>	<b>(19 219 621)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Smedasundet 50 AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021


 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021


 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	10 402 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 402 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	123 551 745	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 551 745</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	76 627 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>76 627 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 551 745</b>	<b>87 030 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 471	0
Konsernfordringer	13	50 849 140	84 326 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 002 611</b>	<b>84 326 344</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 440 915	595 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 440 915</b>	<b>595 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 443 526</b>	<b>84 922 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 995 271</b>	<b>171 952 187</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Smedasundet 50 AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 7 500,00)	10, 12	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	10	20 507 966	9 641 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 757 966</b>	<b>11 891 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>22 757 967</b>	<b>11 891 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 673 577	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 673 577</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	160 000 000	160 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>160 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 673 577</b>	<b>160 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 334	3 094
Annen kortsiktig gjeld		393 393	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 727</b>	<b>60 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 237 304</b>	<b>160 060 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 995 271</b>	<b>171 952 187</b>

Bergen, / 2021

Tom Eide-Knudsen  
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

Anne Gro Hansen  
Daglig leder



## Noter 2020 Smedasundet 50 AS

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 fusjonert med det heleide datterselskapet Smedasundet 50 AS. Dette er gjort gjennom en forenklet mor-datterfusjon med konsernkontinuitet. Sammenligninstall er ikke omarbeidet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 000	16 719
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>35 000</b>	<b>16 719</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000	181 308 130	182 508 130
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>181 308 130</b>	<b>182 508 130</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(55 336 061)	(55 336 061)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(58 956 385)	(58 956 385)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>122 351 745</b>	<b>123 551 745</b>
Årets avskrivninger		(3 620 324)	(3 620 324)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 392 879	(24 640 540)
Konsernbidrag	41 499 854	15 487 659
+/- Permanente forskjeller	2	(6 367 014)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 392 337	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(47 285 072)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(15 519 895)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	10 253 790	(3 414 377)
+/- Skatt på konsernbidrag	(9 129 968)	(2 006 542)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 123 822</b>	<b>(5 420 919)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	65 450 907	64 058 570	1 392 337
Skattemessig fremførbart underskudd	(47 285 072)	0	(47 285 072)
Netto forskjeller	18 165 835	64 058 570	(45 892 735)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(29 894 075)	(29 178 676)	(715 399)
Sum midlertidige forskjeller	(11 728 240)	34 879 894	(46 608 134)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(2 580 213)</b>	<b>7 673 577</b>	<b>(10 253 790)</b>

Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 250 000	9 641 492	0	11 891 493
Fusjon			(24 772 469)	(24 772 469)
Reduksjon annen innskutt EK		(21 503 412)	21 503 412	0
Årets resultat			3 269 057	3 269 057
Konsernbidrag		32 369 886		32 369 886
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 250 000</b>	<b>20 507 966</b>	<b>0</b>	<b>22 757 967</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(160 000 000)	(160 000 000)
<b>Sum</b>	<b>(160 000 000)</b>	<b>(160 000 000)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	123 551 745	
<b>Sum</b>	<b>123 551 745</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 160 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	7 500,00	2 250 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 250 000,00</b>


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	


Styrets leder, Tom Eide Knudsen, og styremedlem Iwan Eide Knudsen eier hver 49,9% av aksjene i morselskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til West Coast Invest AS.




**Note 13 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.**

Type	2020	
Fordring på Smedasundet 50 AS (Tidligere datterselskap)	0	
Fordring på Smedasundet Sjøfartshus AS	18 819 428	
Fordring på West Coast Invest AS	32 029 712	
<b>SUM</b>	<b>9 349 286</b>	<b>84 326 344</b>

 Legally signed by  
Ole Kristian Johannessen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Iwan Eide Knudsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tom Eide-Knudsen  
28.05.2021

72 005 600  
5 000 000



Til generalforsamlingen i Smedasundet 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Smedasundet 50 AS som viser et overskudd på NOK 3 269 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.05.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor