



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 722 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 132  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jade Qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	199 200	199 200
Annen driftsinntekt		336 000	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>571 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 833	40 294
Annen driftskostnad		65 885	38 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 718</b>	<b>78 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 482</b>	<b>492 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 412</b>	<b>492 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 911	108 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		336 501	384 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 402 747	1 440 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 402 747</b>	<b>1 440 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 747</b>	<b>1 440 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	38 514	123 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 514</b>	<b>123 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 984	1 052 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 984</b>	<b>1 052 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 498</b>	<b>1 175 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 245</b>	<b>2 615 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 372 334	2 005 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 334</b>	<b>2 005 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 334</b>	<b>2 035 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		409 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>409 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>409 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 131
Betalbar skatt	3	94 911	108 416
Annen kortsiktig gjeld	8		46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 911</b>	<b>170 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 911</b>	<b>579 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 245</b>	<b>2 615 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 722 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDSVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 132  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jade Qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 722 430  
KURLANDSVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	199 200	199 200
Annen driftsinntekt		336 000	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>571 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 833	40 294
Annen driftskostnad		65 885	38 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 718</b>	<b>78 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 482</b>	<b>492 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>135</b>
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	94 911	108 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		336 501	384 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>



Organisasjonsnr: 912 722 430  
KURLANDSVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 402 747	1 440 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 402 747</b>	<b>1 440 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 747</b>	<b>1 440 580</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	38 514	123 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 514</b>	<b>123 039</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025 984	1 052 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 984</b>	<b>1 052 011</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 498</b>	<b>1 175 050</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 245</b>	<b>2 615 630</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 372 334	2 005 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 334</b>	<b>2 005 833</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 334</b>	<b>2 035 833</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		409 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>409 750</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>409 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 131
Betalbar skatt	3	94 911	108 416
Annen kortsiktig gjeld	8		46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 911</b>	<b>170 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 911</b>	<b>579 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 245</b>	<b>2 615 630</b>



Organisasjonsnr: 912 722 430  
KURLANDSVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**KURLANDSVEGEN 19 AS**

**FORETAKS NR: 912 722 430**



Kurlandsvegen 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	199 200	199 200
Annen driftsinntekt		336 000	372 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>535 200</b>	<b>571 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 833	40 294
Annen driftskostnad		65 885	38 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 718</b>	<b>78 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>431 482</b>	<b>492 720</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		0	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>55</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70)</b>	<b>80</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>431 412</b>	<b>492 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 911	108 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		336 501	384 384
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>336 501</b>	<b>384 384</b>

Årsregnskap for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 402 747	1 440 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 402 747</b>	<b>1 440 580</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 402 747</b>	<b>1 440 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	4	38 514	123 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 514</b>	<b>123 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 984	1 052 011
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 064 498</b>	<b>1 175 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 467 245</b>	<b>2 615 630</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	0	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 372 334	2 005 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 372 334</b>	<b>2 005 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 372 334</b>	<b>2 035 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	409 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>409 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>409 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	94 911	108 416
Annen kortsiktig gjeld	8	0	48 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 911</b>	<b>170 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>94 911</b>	<b>579 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 467 245</b>	<b>2 615 630</b>

Oslo

Jade Qian

Årsregnskap for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomiske levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

###### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av salg skjer på leveringspunktet.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Alle Fordringer er oppført til pålydende.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balanse beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 189 717
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 189 717
Akk. avnedskr. pr 1/1	249 137
+ Ordinære avskrivninger	37 833
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	286 970
Balansført verdi pr 31/12	902 747
Procentsats for ord.avskr	5-5

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	421 756
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>421 756</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 786
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>92 786</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>92 786</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 786
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 786</b>

### Note 4 - Andre fordringer

	i år	i fjor
1572 lån til Vic Invest as	9 656	82 000
1575 Mellomværende aksjonær	13 175	13 175
1743 Forskuddsbetalt forsikring kort	15 683	27 864
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>38 514</b>	<b>123 039</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Noter for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430



Kurlandsvegen 19 AS

## Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:  
Aksjonærens navn: Stilling Antall aksjer:

Vic Consult AS 30

Daglig leder: Antall aksjer:  
0

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
pr. 01.01	30 000	2 005 833	2 035 833
Tilført fra årsresultat		328 970	328 970
Anvendt til utbytte			
Andre transaksjoner:			
Pr 31.12.	30 000	2 334 803	2 364 803

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	i år	i fjor
2920 GJELD TIL VIC CONSULT AS	0	409 750
Sum Øvrig langsiktig gjeld	0	409 750

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	i fjor
2900 Forskudd fra kunder	0	46 500
Sum Annen kortsiktig gjeld	0	46 500

Noter for Kurlandsvegen 19 AS

Organisasjonsnr. 912722430