



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 400 936	25 926 528
Annen driftsinntekt		185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 401 121</b>	<b>25 926 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 848 343	954 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 481 690</b>	<b>5 587 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 919 431</b>	<b>20 339 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 721	394 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 721</b>	<b>394 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 143 453	4 980 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 143 453</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 956 732</b>	<b>-4 585 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 962 699</b>	<b>15 753 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 291 794	3 465 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 545 794	11 822 919
Avsatt til annen egenkapital		125 111	464 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	164 244 720	168 219 647
Inventar og driftsutstyr	3	9 996 548	10 898 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 241 269</b>	<b>179 118 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 241 269</b>	<b>179 118 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 196	
Andre kortsiktige fordringer	6	67 941 588	54 971 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 950 783</b>	<b>54 971 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 950 783</b>	<b>54 971 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 192 052</b>	<b>234 089 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 239 161</b>	<b>35 239 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		590 041	464 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 041</b>	<b>464 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 829 202</b>	<b>35 704 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	11 032 343	10 997 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 032 343</b>	<b>10 997 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	176 123 453	170 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 123 453</b>	<b>170 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 155 796</b>	<b>181 977 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 850	182 063
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	19 065 204	16 226 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 207 054</b>	<b>16 408 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 362 850</b>	<b>198 385 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 192 052</b>	<b>234 089 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 400 936	25 926 528
Annen driftsinntekt		185	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 401 121</b>	<b>25 926 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 848 343	954 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 481 690</b>	<b>5 587 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 919 431</b>	<b>20 339 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 721	394 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 721</b>	<b>394 506</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 143 453	4 980 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 143 453</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 956 732</b>	<b>-4 585 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 291 794	3 465 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 545 794	11 822 919
Avsatt til annen egenkapital		125 111	464 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>11 670 905</b>	<b>12 287 849</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3	164 244 720	168 219 647
Inventar og driftsutstyr	3	9 996 548	10 898 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 241 269</b>	<b>179 118 357</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 241 269</b>	<b>179 118 357</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 196	
Andre kortsiktige fordringer	6	67 941 588	54 971 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 950 783</b>	<b>54 971 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 950 783</b>	<b>54 971 632</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 192 052</b>	<b>234 089 989</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 239 161</b>	<b>35 239 161</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		590 041	464 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 041</b>	<b>464 930</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 829 202</b>	<b>35 704 091</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	11 032 343	10 997 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>11 032 343</b>	<b>10 997 055</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	176 123 453	170 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 123 453</b>	<b>170 980 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 155 796</b>	<b>181 977 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 850	182 063
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	19 065 204	16 226 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 207 054</b>	<b>16 408 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 362 850</b>	<b>198 385 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 192 052</b>	<b>234 089 989</b>



Organisasjonsnr: 988 148 059  
LOGIN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REN Distribunal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REN Distribunal AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QVMGE-VX1PZ-HM8BN-P4Q3U-4CWVU-PCYXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 10:25:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: QVMGE-VX1PZ-HM88N-PAQ3U-4CWVU-PCYXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP**  
**REN DISTRIBUTUNAL AS**  
**2020**

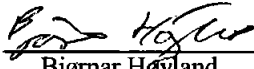




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ren Distribunal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		26 400 936	25 926 528
Annen driftsinntekt		185	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>26 401 121</u></b>	<b><u>25 926 528</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	3	4 633 347	4 633 347
Annen driftskostnad	2	1 848 343	954 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>6 481 690</u></b>	<b><u>5 587 381</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>19 919 431</u></b>	<b><u>20 339 147</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 721	394 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 143 453	4 980 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-4 956 732</u></b>	<b><u>-4 585 494</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>14 962 699</u></b>	<b><u>15 753 653</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 291 794	3 465 804
<b>Årsresultat</b>		<b><u>11 670 905</u></b>	<b><u>12 287 849</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 545 794	11 822 919
Avsatt til annen egenkapital		125 111	464 930
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>11 670 905</u></b>	<b><u>12 287 849</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ren Distribunal AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	164 244 720	168 219 647
Inventar og driftsutstyr	3	9 996 548	10 898 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>174 241 269</u></b>	<b><u>179 118 357</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>174 241 269</u></b>	<b><u>179 118 357</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 196	0
Andre kortsiktige fordringer	6	67 941 588	54 971 632
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>67 950 783</u></b>	<b><u>54 971 632</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>67 950 783</u></b>	<b><u>54 971 632</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>242 192 052</u></b>	<b><u>234 089 989</u></b>
<b>Ren Distribunal AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ren Distribunal AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	219 700	219 700
Overkurs		35 019 461	35 019 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 239 161</b>	<b>35 239 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		590 041	464 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 041</b>	<b>464 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 829 202</b>	<b>35 704 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	11 032 343	10 997 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 032 343</b>	<b>10 997 055</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	176 123 453	170 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 123 453</b>	<b>170 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 850	182 063
Annen kortsiktig gjeld	6	19 065 204	16 226 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 207 054</b>	<b>16 408 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 362 850</b>	<b>198 385 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 192 052</b>	<b>234 089 989</b>
Trondheim, 11.03.2021 Styret i Ren Distribunal AS			
 Bjørnar Høyland styreleder	 Ingvold Høyland styremedlem	 Øyvind Christensen styremedlem	
<b>Ren Distribunal AS</b>		<b>Side 3</b>	



## REN DISTRIBUTUNAL AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 19.990,- (eks.mva).

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar og driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 614 738	147 637 887	139 240	18 043 231	220 435 096
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	104 502	-	139 240	-	243 742
Anskaffelseskost 31.12.	54 510 236	147 637 887	-	18 043 231	220 191 354
Akk. avskrivninger 31.12.		37 903 403		8 046 684	45 950 087
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	37 903 403	-	8 046 684	45 950 087
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>54 510 236</b>	<b>109 734 484</b>	<b>-</b>	<b>9 996 548</b>	<b>174 241 268</b>
Årets avskrivninger	-	3 731 185	-	902 162	4 633 347
Økonomisk levetid		10-50 år		20 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	219,7	219 700
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>219 700</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>219 700</b>	<b>35 019 461</b>	<b>-</b>	<b>464 930</b>	<b>35 704 091</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	11 670 905	11 670 905
Avgitt tilleggskonsernbidrag	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-11 545 794	-11 545 794
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>219 700</b>	<b>35 019 461</b>	<b>-</b>	<b>590 041</b>	<b>35 829 202</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	67 837 086	54 857 256
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67 837 086</b>	<b>54 857 256</b>

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	176 123 453	170 980 000	17 965 146	15 157 589
<b>Sum</b>	<b>176 123 453</b>	<b>170 980 000</b>	<b>17 965 146</b>	<b>15 157 589</b>

Langsiktig gjeld har forfall i 2038, og har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

**Note 7 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3 256 506	3 334 670
Endring i utsatt skatt på årets resultat	35 288	131 134
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 291 794</b>	<b>3 465 804</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	14 962 699	15 753 653
Endring midlertidige forskjeller	-160 399	-596 064
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-14 802 300	-15 157 589
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Gr.lag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	14 962 699	15 753 653
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	14 962 699	15 753 653
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	3 291 794	3 465 804
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Skattekostnad	3 291 794	3 465 804
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	50 147 014	49 986 615	160 399
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>50 147 014</b>	<b>49 986 615</b>	<b>160 399</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	11 032 343	10 997 055	35 288
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>11 032 343</b>	<b>10 997 055</b>	<b>35 288</b>