



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 570	
Sum kostnader		15 570	
Driftsresultat		-15 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 570	0
Årsresultat		-15 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 570	
Totalresultat		-15 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 570	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 060 880	
Investeringer i aksjer og andeler	1	324 762	
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	
Sum anleggsmidler		4 385 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		4 415 642	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	4 385 642	
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	15 570	
Sum opptjent egenkapital		-15 570	
Sum egenkapital	3	4 400 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 570	
Sum gjeld		15 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562571

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 570	
Sum kostnader		15 570	
Driftsresultat		-15 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 570	0
Årsresultat		-15 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 570	
Totalresultat		-15 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 570	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 570	



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 4 060 880

Investeringer i aksjer og

andeler 1 324 762

Sum finansielle

anleggsmidler 4 385 642

Sum anleggsmidler 4 385 642

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 30 000

0

SUM EIENDELER 4 415 642

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 4 385 642

Sum innskutt egenkapital 4 415 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 15 570

Sum opptjent egenkapital -15 570

Sum egenkapital 3 4 400 072

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 570	
Sum gjeld		15 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 642	0



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EN0EH-4S1E-CJZ7Y-LTXB6-AXK2X-ZMEI2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-07-03 11:50:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: EN0EH-451E-CJ27Y-LTXB6-AXK2X-ZMEI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: IDKHD-FOL10-4NP7-MK23W-ZSGEIIPSV



Resultatregnskap
Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	4	15 570
Sum driftskostnader		15 570
Driftsresultat		-15 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat		-15 570
Overføringer		
Overført til udekket tap		15 570
Sum overføringer	3	-15 570

Pennco Dokumentnøkkel: IDKHD-FOL10-4NP7F-MK23W-ZSGEIHPSV



Balanse

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler	1	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		4 415 642

Penneo Dokumentnøkkel: IDKHD-FOL10-4NP7F-MK23W-ZSGEIHP5V



Balanse

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-15 570
Sum opptjent egenkapital		-15 570
Sum egenkapital	3	4 400 072
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		15 570
Sum kortsiktig gjeld		15 570
Sum gjeld		15 570
Sum egenkapital og gjeld		4 415 642

Oslo, 30.06.2021

Styret i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Asbjørn Margido Madsstuen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IDXHD-FOL10-4NP7F-MK23W-ZSGEHPSV



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1. desember 2020.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringene i tilknyttet selskap og andre aksjer regnskapsføres etter historisk kost.

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Dalsbergstien 7 AS	Oslo	49 %	0 %	3 936 133	6 723 643

<u>Andre aksjer</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Emva AS	Oslo	5 %	0 %
Emva Invest AS	Oslo	5 %	0 %

Penneo Dokumentnøkkel: IDXHD-FOL10-4NP7F-MK23W-ZSGEH1P5V



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Asbjørn Margido Madsstuen	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Asbjørn Margido Madsstuen	styrets leder	0
---------------------------	---------------	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		0	30 000
Innskutt kapital/ gave		4 385 642		4 385 642
Årets resultat			-15 570	-15 570
Pr 31.12	30 000		-15 570	4 400 072

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Bistand ved stiftelse	10 000
Sum honorar til revisor	10 000



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-15 570
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-15 570
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 425

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: IDKHD-FOL10-4NP7-MK23W-ZSGEHP5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Margido Madsstuen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3471313

IP: 92.184.xxx.xxx

2021-07-05 21:10:29Z



Asbjørn Margido Madsstuen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3471313

IP: 92.184.xxx.xxx

2021-07-05 21:10:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: IDKHD-FOLIO-4NP7F-MK23W-ZSGEIHPSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>