



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 18  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		284 914	21 208 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 914</b>	<b>21 224 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 804	512 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 804</b>	<b>512 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 110</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	9 997
Annen finansinntekt		131 019	38 233
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	921 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 065</b>	<b>970 137</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		450 785	0
Annen rentekostnad		2 576	14 875
Annen finanskostnad		36 196	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 557</b>	<b>14 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 492</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 382</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	20 644	4 555 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 026</b>	<b>17 112 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	15 960 000
Annen egenkapital		-262 026	1 152 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 026</b>	<b>17 112 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 593
Andre kortsiktige fordringer		0	22 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>106 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 273 061	14 421 907
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 273 061</b>	<b>14 421 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 478	1 111 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 478</b>	<b>1 111 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 172 600	4 434 626
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 600</b>	<b>4 434 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 472 600</b>	<b>4 734 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 900 979	4 876 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 900 979</b>	<b>4 876 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 979</b>	<b>4 876 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	995 889	1 101 062
Skyldige offentlige avgifter		1 835	125 165
Annen kortsiktig gjeld		12 236	4 802 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 960</b>	<b>6 028 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 939</b>	<b>10 904 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 18  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 961 102 502  
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		284 914	21 208 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 914</b>	<b>21 224 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 804	512 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 804</b>	<b>512 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 110</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	9 997
Annen finansinntekt		131 019	38 233
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	921 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 065</b>	<b>970 137</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		450 785	0
Annen rentekostnad		2 576	14 875
Annen finanskostnad		36 196	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 557</b>	<b>14 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 492</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-241 382	0
Skattekostnad	2, 3	20 644	4 555 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 026</b>	<b>17 112 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	15 960 000
Annen egenkapital		-262 026	1 152 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 026</b>	<b>17 112 315</b>



Organisasjonsnr: 961 102 502  
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	83 593
Andre kortsiktige fordringer		0	22 909
Sum fordringer		0	106 502

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 273 061	14 421 907
Sum investeringer		9 273 061	14 421 907

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 478	1 111 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 478	1 111 067

Sum omløpsmidler

9 383 539 15 639 476

SUM EIENDELER

9 383 539 15 639 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 172 600	4 434 626



Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 600</b>	<b>4 434 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 472 600</b>	<b>4 734 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 900 979	4 876 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 900 979</b>	<b>4 876 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 979</b>	<b>4 876 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	995 889	1 101 062
Skyldige offentlige avgifter		1 835	125 165
Annen kortsiktig gjeld		12 236	4 802 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 960</b>	<b>6 028 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 939</b>	<b>10 904 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 477</b>



Organisasjonsnr: 961 102 502  
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS**

961 102 502

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		284 914	21 208 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>284 914</b>	<b>21 224 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-167 804	-512 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 804</b>	<b>-512 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 110</b>	<b>20 712 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	9 997
Annen finansinntekt		131 019	38 233
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	921 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 064</b>	<b>970 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-450 785	0
Annen rentekostnad		-2 576	-14 875
Annen finanskostnad		-36 196	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-489 556</b>	<b>-14 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 492</b>	<b>955 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 382</b>	<b>21 668 057</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 644	-4 555 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 026</b>	<b>17 112 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	15 960 000
Annen egenkapital		-262 026	1 152 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-262 026</b>	<b>17 112 315</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	83 593
Andre kortsiktige fordringer		0	22 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>106 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 273 061	14 421 907
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 273 061</b>	<b>14 421 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 478	1 111 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 478</b>	<b>1 111 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 476</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 172 600	4 434 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 600</b>	<b>4 434 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 472 600</b>	<b>4 734 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 900 979	4 876 224
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>3 900 979</b>	<b>4 876 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	995 889	1 101 062
Skyldige offentlige avgifter		1 835	125 165
Annen kortsiktig gjeld		12 236	4 802 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 960</b>	<b>6 028 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 910 939</b>	<b>10 904 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 383 539</b>	<b>15 639 476</b>

Geir Væum  
styrets leder / daglig leder



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	38 000	39 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 000</b>	<b>39 000</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	995 889	1 101 062
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-975 245	3 454 680
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 644</b>	<b>4 555 742</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-241 382	21 668 058
Permanente forskjeller	335 219	-960 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 432 931	-13 911 681
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 791 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 526 768</b>	<b>5 004 827</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	995 889	1 101 062
Sum betalbar skatt i balansen	995 889	1 101 062

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-156 786	-125 429	-31 357
Gevinst- og tapskonto	22 321 441	17 857 153	4 464 288
Netto forskjeller	22 164 655	17 731 724	4 432 931
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>22 164 655</b>	<b>17 731 724</b>	<b>4 432 931</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>4 876 224</b>	<b>3 900 979</b>	<b>975 245</b>

### Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	36	500	18 000
B-aksjer	564	500	282 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>300 000</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Veum	36	6	A-aksjer
Siri Veum Slorafoss	188	31,33	B-aksjer
Ulla Maric Veum	188	31,33	B-aksjer
Greta Veum Ramse	188	31,33	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	4 434 626	4 734 626
Årsresultat	0	-262 026	-262 026
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 172 600	4 472 600



Til generalforsamlingen i H O Bolig og Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert H O Bolig og Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 262 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

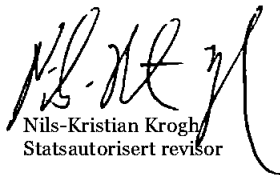


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. mai 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor