



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 977	13 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 977</b>	<b>13 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 977</b>	<b>-13 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 522 000	
Annen renteinntekt		244 858	351 019
Annen finansinntekt			3 475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 766 858</b>	<b>3 826 019</b>
Annen rentekostnad			531
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 766 858</b>	<b>3 825 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 754 881</b>	<b>3 812 339</b>
Skattekostnad på resultat	2	74 455	74 331
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 680 426	3 738 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 185 375	4 753 450
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 859 987	3 063 989
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 080 363</b>	<b>9 322 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 080 363</b>	<b>9 322 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 291 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 291 074</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 650	103 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 650</b>	<b>103 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 588 724</b>	<b>103 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 669 086</b>	<b>9 425 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	37 800	3 969 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 192 279	1 192 279
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 224 509</b>	<b>5 155 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 865 123	4 184 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 865 123</b>	<b>4 184 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 089 632</b>	<b>9 340 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 800	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 800</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			11 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>11 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 779	74 331
Kortsiktig konserngjeld		235 801	
Annen kortsiktig gjeld		321 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 654</b>	<b>74 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 454</b>	<b>85 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 086</b>	<b>9 425 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o John Giæver  
Isbakken 9  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 977	13 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 977</b>	<b>13 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 977</b>	<b>-13 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 522 000	
Annen renteinntekt		244 858	351 019
Annen finansinntekt			3 475 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 766 858</b>	<b>3 826 019</b>
Annen rentekostnad			531
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 766 858</b>	<b>3 825 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 754 881</b>	<b>3 812 339</b>
Skattekostnad på resultat	2	74 455	74 331
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 680 426	3 738 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 680 426</b>	<b>3 738 008</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 185 375 4 753 450

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 2 859 987 3 063 989

Investeringer i aksjer og andeler 35 000 5 000

Andre langsiktige fordringer 1 500 000

**Sum finansielle anleggsmidler 6 080 363 9 322 439**

**Sum anleggsmidler 6 080 363 9 322 439**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 291 074

**Sum fordringer 3 291 074**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 297 650 103 438

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 650 103 438**

**Sum omløpsmidler 3 588 724 103 438**

**SUM EIENDELER 9 669 086 9 425 877**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	37 800	3 969 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 192 279	1 192 279
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 224 509</b>	<b>5 155 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 865 123	4 184 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 865 123</b>	<b>4 184 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 089 632</b>	<b>9 340 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 800	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>19 800</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			11 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>11 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 779	74 331
Kortsiktig konserngjeld		235 801	
Annen kortsiktig gjeld		321 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 654</b>	<b>74 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 454</b>	<b>85 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 086</b>	<b>9 425 877</b>



Organisasjonsnr: 926 120 506  
JGI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jgi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 506



## RESULTATREGNSKAP

### JGI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11,977	13,149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11,977</b>	<b>13,149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11,977</b>	<b>-13,149</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3,522,000	0
Annen renteinntekt		244,858	351,019
Annen finansinntekt		0	3,475,000
Annen rentekostnad		0	531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3,766,858</b>	<b>3,825,488</b>
Resultat før skattekostnad		3,754,881	3,812,339
Skattekostnad på resultat	2	74,455	74,331
<b>Resultat</b>		<b>3,680,426</b>	<b>3,738,008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3,680,426</b>	<b>3,738,008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3,680,426	3,738,008
<b>Sum overføringer</b>		<b>3,680,426</b>	<b>3,738,008</b>



### BALANSE

#### JGI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3,185,375	4,753,450
Lån til foretak i samme konsern		2,859,987	3,063,989
Investeringer i aksjer og andeler		35,000	5,000
Andre langsiktige fordringer		0	1,500,000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6,080,363</b>	<b>9,322,439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6,080,363</b>	<b>9,322,439</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3,291,074	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3,291,074</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297,650	103,438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3,588,724</b>	<b>103,438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9,669,086</b>	<b>9,425,877</b>



### BALANSE

#### JGI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	37,800	3,969,000
Overkurs		1,192,279	1,192,279
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1,224,509</b>	<b>5,155,709</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7,865,123	4,184,697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7,865,123</b>	<b>4,184,697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9,089,632</b>	<b>9,340,406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	19,800	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19,800</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	11,140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11,140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	2,779	74,331
Konserngjeld		235,801	0
Annen kortsiktig gjeld		321,074	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559,654</b>	<b>74,331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579,454</b>	<b>85,471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9,669,086</b>	<b>9,425,877</b>

07.05.2025  
Styret i Jgi Invest AS

John Giæver  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jgi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54,655	74,331
Endring i utsatt skatt	19,800	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74,455</b>	<b>74,331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3,754,881	3,812,339
Permanente forskjeller	-3,506,449	-3,474,469
Avgitt konsernbidrag	-235,801	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12,631</b>	<b>337,870</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	54,655	74,331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51,876	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2,779</b>	<b>74,331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	90,000	0	-90,000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>90,000</b>	<b>0</b>	<b>-90,000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19,800</b>	<b>0</b>	<b>-19,800</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3,969,000	1,192,279	-5,570	4,184,697	9,340,406
Årets resultat				3,680,426	3,680,426
Kapitalforhøyelse	-3,931,200	0			-3,931,200
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>37,800</b>	<b>1,192,279</b>	<b>-5,570</b>	<b>7,865,123</b>	<b>9,089,632</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Arctic Farmacia Invest AS	Lyngen	60.0%	60.0%	918,000	1,178,195	4,155,897
Giæver Eiendom Strandveien 18/22 AS	Lyngen	100.0%	100.0%	2,050,000	987,189	226,741
Jgi Consulting AS Tromsø		100.0%	100.0%	30,000	174,505	-183,925
<b>Sum</b>				<b>2,998,000</b>	<b>2,339,889</b>	<b>4,198,712</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JGI INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3,780	10.0	37,800
<b>Sum</b>	<b>3,780</b>		<b>37,800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



John Giæver	3,780	100.0	100.0
-------------	-------	-------	-------

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
John Giæver	styreleder	3,780
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3,780</b>