



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per August Torp
Haldenveien 324
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Varekostnad		2 188	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad		84 648	43 274
Sum kostnader		181 835	138 274
Driftsresultat		448 165	461 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 882	1 992
Sum finansinntekter		1 882	1 992
Annen rentekostnad		121 830	
Sum finanskostnader		121 830	
Netto finans		-119 948	1 992
Ordinært resultat før skattekostnad		328 217	463 719
Skattekostnad	2	72 218	102 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 998	361 699
Årsresultat		255 999	361 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 999	361 700
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		255 999	361 700
Sum overføringer og disponeringer		255 999	361 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 409 583	4 504 583
Sum varige driftsmidler		4 409 583	4 504 583
Sum anleggsmidler		4 409 583	4 504 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 000	100 000
Andre fordringer		17 938	16 782
Sum fordringer	3	747 938	116 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 567	963 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	418 567	963 470
Sum omløpsmidler		1 166 505	1 080 252
SUM EIENDELER		5 576 088	5 584 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 453	668 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		924 453	668 455
Sum egenkapital	5	954 453	698 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 233	7 463
Sum avsetninger for forpliktelser		6 233	7 463
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 506 233	4 757 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 882	
Betalbar skatt	2	73 448	102 846
Annen kortsiktig gjeld		26 071	26 071
Sum kortsiktig gjeld		115 401	128 917
Sum gjeld	3	4 621 634	4 886 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 088	5 584 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506227

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per August Torp
Haldenveien 324
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Varekostnad		2 188	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad		84 648	43 274
Sum kostnader		181 835	138 274
Driftsresultat		448 165	461 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 882	1 992
Sum finansinntekter		1 882	1 992
Annen rentekostnad		121 830	
Sum finanskostnader		121 830	
Netto finans		-119 948	1 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	328 217	463 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 218	102 019
Årsresultat		255 998	361 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 999	361 700
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		255 999	361 700
Sum overføringer og disponeringer		255 999	361 700



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 409 583	4 504 583
Sum varige driftsmidler		4 409 583	4 504 583
Sum anleggsmidler		4 409 583	4 504 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 000	100 000
Andre fordringer		17 938	16 782
Sum fordringer	3	747 938	116 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 567	963 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	418 567	963 470
Sum omløpsmidler		1 166 505	1 080 252
SUM EIENDELER		5 576 088	5 584 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 453	668 455
Sum opptjent egenkapital		924 453	668 455
Sum egenkapital	5	954 453	698 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 233	7 463
Sum avsetninger for forpliktelses		6 233	7 463



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 506 233	4 757 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 882	
Betalbar skatt	2	73 448	102 846
Annen kortsiktig gjeld		26 071	26 071
Sum kortsiktig gjeld		115 401	128 917
Sum gjeld	3	4 621 634	4 886 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 088	5 584 835



Organisasjonsnr: 922 980 284
PAT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

PAT-Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 980 284

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 750 000	0	4 750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 750 000	0	4 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-340 417	0	-340 417
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 409 583	0	4 409 583
Årets avskrivninger	95 000	0	95 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansenf. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	73 448	102 846
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 230	-827
Skattekostnad	72 218	102 019

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	328 216	463 718
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	5 587	3 762
Permanente forskjeller	53	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	333 856	467 480

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	73 448	102 846
Balanseført betalbar skatt	73 448	102 846

Note 3 Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer har forfall innen et år.

Gjeld

Av gjelden er gjeld til aksjonær kr 4 500 000 langsiktig, annen gjeld er kortsiktig.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			668 455	698 455
Prinsippendringer og korrigeringer					



Egenkapital 01.01.2022	30 000	668 455	698 455
Årsresultat		255 999	255 999

Egenkapital 31.12.2022	30 000	924 454	954 454
-------------------------------	---------------	----------------	----------------