



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 541 000	8 876 000
Sum inntekter		17 541 000	8 876 000
Kostnader			
Varekostnad		30 000	5 671 000
Avskrivning	5	6 200 000	1 070 000
Annen driftskostnad	2	1 338 000	105 000
Sum kostnader		7 569 000	6 845 000
Driftsresultat		9 972 000	2 031 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	38 000	59 000
Sum finansinntekter		38 000	59 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 553 000	
Annen finanskostnad	3	2 000	1 000
Sum finanskostnader		4 555 000	1 000
Netto finans		-4 517 000	58 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 455 000	2 089 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 200 000	459 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 255 000	1 629 000
Årsresultat		4 255 000	1 629 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	8	878 734	393 795
Konsernbidrag	8	-69 127 000	-505 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 376 000	1 740 000
Sum overføringer og disponeringer	8	4 255 000	1 629 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	178 879 000	172 374 000
Sum varige driftsmidler		178 879 000	172 374 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	6	13 843 000	1 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 843 000	1 157 000
Sum anleggsmidler		178 879 000	172 374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		474 000
Andre fordringer	9	69 127 000	2 768 000
Sum fordringer		82 970 000	4 399 000
Sum omløpsmidler		82 970 000	4 399 000
SUM EIENDELER		261 849 000	176 773 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	8	69 127 000	
Sum innskutt egenkapital		69 247 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 249 000	1 872 000
Sum opptjent egenkapital		5 249 000	1 872 000
Sum egenkapital		74 495 000	1 992 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 338 000	386 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 338 000	386 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 245 000	167 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 245 000	167 245 000
Sum langsiktig gjeld		183 583 000	167 631 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	163 000	5 750 000
Skyldige offentlige avgifter		668 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 939 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 770 000	7 150 000
Sum gjeld		187 353 000	174 781 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 849 000	176 773 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198893

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 212 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 914 212 715
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 541 000	8 876 000
Sum inntekter		17 541 000	8 876 000
Kostnader			
Varekostnad		30 000	5 671 000
Avskrivning	5	6 200 000	1 070 000
Annen driftskostnad	2	1 338 000	105 000
Sum kostnader		7 569 000	6 845 000
Driftsresultat		9 972 000	2 031 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	38 000	59 000
Sum finansinntekter		38 000	59 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 553 000	
Annen finanskostnad	3	2 000	1 000
Sum finanskostnader		4 555 000	1 000
Netto finans		-4 517 000	58 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 200 000	459 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 255 000	1 629 000
Årsresultat		4 255 000	1 629 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	8	878 734	393 795
Konsernbidrag	8	-69 127 000	-505 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 376 000	1 740 000
Sum overføringer og disponeringer	8	4 255 000	1 629 000



Organisasjonsnr: 914 212 715
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 178 879 000 172 374 000
Sum varige driftsmidler 178 879 000 172 374 000

Finansielle anleggsmidler

Fordringer på konsernselskap (konsernkonto) 6 13 843 000 1 157 000
Sum finansielle anleggsmidler 13 843 000 1 157 000

Sum anleggsmidler 178 879 000 172 374 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 474 000
Andre fordringer 9 69 127 000 2 768 000
Sum fordringer 82 970 000 4 399 000

Sum omløpsmidler 82 970 000 4 399 000

SUM EIENDELER 261 849 000 176 773 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 20 000 20 000
Annen innskutt egenkapital 8 69 127 000
Sum innskutt egenkapital 69 247 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 249 000 1 872 000
Sum opptjent egenkapital 5 249 000 1 872 000

Sum egenkapital 74 495 000 1 992 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 338 000	386 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 338 000	386 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 245 000	167 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		182 245 000	167 245 000
Sum langsiktig gjeld		183 583 000	167 631 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	163 000	5 750 000
Skyldige offentlige avgifter		668 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 939 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		3 770 000	7 150 000
Sum gjeld		187 353 000	174 781 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 849 000	176 773 000



Organisasjonsnr: 914 212 715
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37925000.00	16000000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27563000.00	12229000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65488000.00	28229000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P0PG5-4QN6T-QF-GEE-71VJ6-EE00C-TCSWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 14:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0PG5-4QNG57-QF-GEE-71VJ6-EEEOOC-TCSWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	38
Andre tjenester	28

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Finansposter

	2021	2020
Renter bankkonti	-38	-59
Bankgebyr	2	1
Rentekostnader konserninternt	5 230	2 653
Aktiverte rentekostnader	-677	-2 653
Rentekostnader andre	0	0
Sum	<u>4 517</u>	<u>-58</u>

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	952	348
Skatteeffekt av konsernbidrag	248	111
Årets totale skattekostnad	<u>1 200</u>	<u>459</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 455	2 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 329	-1 584
Alminnelig inntekt	1 127	505
Ytet konsernbidrag	-1 127	-505
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>6 082</u>	<u>1 753</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 082</u>	<u>1 753</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 338	386



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger, anlegg og driftstilbehør	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 923	154 521	0	173 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	403	12 056	246	12 705
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 326	166 577	246	186 149
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 270	0	-7 270
Balansført pr. 31.12.	19 326	159 307	246	178 879
Årets avskrivninger	0	6 200	0	6 200
Økonomisk levetid		20-50 år		
Avskrivningssats		2 - 5%		

Note 6 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på konsernkontosystemet utgjør kr 13 843 231 pr. 31.12.21.
Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Eiendom Holding AS. Aksjenes pålydende er kr 100.

Kongsberg Næringsbygg 11 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100	20	0	1 872	1 992
Årsresultat	0	0	0	4 255	4 255
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	69 127	0	69 127
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	0	-879	-879
Egenkapital 31.12.	100	20	69 127	5 249	74 495



Kongsberg Næringsbygg 11 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	474
Andre fordringer	69 127	505
Sum	<u>69 127</u>	<u>978</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	163	367
Langsiktig gjeld	182 245	167 245
Annen kortsiktig gjeld	1 127	505
Sum	<u>183 535</u>	<u>168 117</u>

Note 10 - Covid-19

Kongsberg Næringsbygg 11 AS har fra smitteutbruddet i mars 2020 og ut år 2021, vært skånet for større negative effekter både økonomisk og driftsmessig.

Selskapets leietaker har hatt minimalt med smitteutbrudd. Dette gjør at vi ser optimistisk på utviklingen også for det året vi går inn i.

Selskapets virksomhet er i tillegg til utleie av areal, rehabilitering og øvrig vedlikehold av bygg og byggtekniske anlegg.

Omsetningen er i alt vesentlig knyttet til langsiktige kontrakter, noe som gjør at covid-19 på kort sikt ikke har hatt vesentlig effekt på selskapets virksomhet.

Mulige effekter for selskapet fremover kan bl.a. være:

- Bruk av hjemmekontor hos leietaker kan på sikt medføre ønske om redusert areal gjennom en kombinasjon av hjemmekontor og fysisk tilstedeværelse i leide areal. Denne utfordringen vil vi kunne møte ved reforhandling av kontraktene
- Leietaker driver innen forsvarsvirksomhet og opplever til dels kraftig vekst. Dette kan på sikt medføre behov for større areal
- Ved oppføring av nybygg/større rehabiliteringer vil vi kunne møte utfordringer knyttet til vareleveranser. Dette kan vanskeliggjøre vår mulighet til å levere innenfor avtalt tid. I år 2021 har ikke dette vært en aktuell problemstilling
- Det er vanskelig å se for seg den langsiktige effekten av covid-19, da det avhenger av smitteutviklingen framover