



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRIS INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 116	17 178
Sum kostnader		326 116	17 178
Driftsresultat		-326 116	-17 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		288 046	
Inntekt på andre investeringer		110 225	110 915
Annen renteinntekt		39 386	9 279
Sum finansinntekter		437 657	120 194
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		437 657	120 143
Ordinært resultat før skattekostnad		111 541	102 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 541	102 965
Årsresultat		111 541	102 965
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-111 541	-102 965
Sum overføringer og disponeringer		-111 541	-102 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 257 380	4 257 380
Investeringer i aksjer og andeler		121 001	121 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 378 381	4 378 381
Sum anleggsmidler		4 378 381	4 378 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 323	7 500
Sum fordringer		134 323	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 598 442	693 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 598 442	693 760
Sum omløpsmidler		5 732 765	701 260
SUM EIENDELER		10 111 146	5 079 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		268 000	100 000
Overkurs		4 939 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		5 207 380	167 380
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		2 362 578	2 251 038
Sum opptjent egenkapital		2 362 578	2 251 038
Sum egenkapital		7 569 958	2 418 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 188	
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 661 223
Sum kortsiktig gjeld		2 541 188	2 661 223
Sum gjeld		2 541 188	2 661 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 111 146	5 079 641



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Iris Invest Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iris Invest Norge AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mysen, 10. april 2019
SMAALENENE REVISJON AS

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: ME0UW-PC8UT-S376M-G5J0G-QADZX-S4XUE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken (Fødsels- og personnummer er validert)

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 213.52.xxx.xxx

2019-04-10 05:41:19Z



Penneo Dokumentnr: MEQUW-PC8U1-S376M-G5J0G-CADZX-S4XUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Iris Invest Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>326 116</u>	<u>17 178</u>
Driftsresultat		<u>-326 116</u>	<u>-17 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	288 046	0
Annen finansinntekt		149 611	120 194
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>51</u>
Netto finansposter		<u>437 657</u>	<u>120 143</u>
Resultat før skattekostnad		<u>111 541</u>	<u>102 965</u>
Årsresultat		<u>111 541</u>	<u>102 965</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>111 541</u>	<u>102 965</u>

Periodes Dokumentnr: AYY7-X84EJ-4161A-7Y6LJ-7C3V-UC5V



Iris Invest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	4 257 380	4 257 380
Investeringer i aksjer		121 001	121 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 378 381</u>	<u>4 378 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 378 381</u>	<u>4 378 381</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>134 323</u>	<u>7 500</u>
Bankinnskudd	6	<u>5 598 442</u>	<u>693 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 732 765</u>	<u>701 260</u>
Sum eiendeler		<u>10 111 146</u>	<u>5 079 641</u>

Perioco Dokumentnrøkkel: AYYV7-X8HEJ-4161A-7Y6LJ7CO3V-UCESV



Iris Invest Norge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	268 000	100 000
Overkurs	8	4 939 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		<u>5 207 380</u>	<u>167 380</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 362 578</u>	<u>2 251 038</u>
Sum egenkapital		<u>7 569 958</u>	<u>2 418 418</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 188	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>2 500 000</u>	<u>2 661 223</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 541 188</u>	<u>2 661 223</u>
Sum gjeld		<u>2 541 188</u>	<u>2 661 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 111 146</u>	<u>5 079 641</u>

31. desember 2018
Askim, 8. april 2019

Henning Tveter
styremedlem

Richard Urbanski
styreleder

Perioco Dokumentnrøkkel: AYY7-X8HEJ-4161A-7Y6LJ-7CO3V-UCESV



Iris Invest Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2018 eller 2017. Aksjonærene har gitt selskapet kortsiktig rentefritt lån med kr 2 500 000. Lånet er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018
Revisjon	6 750
Andre tjenester	5 250



Iris Invest Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemm e- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bølgen Flis & VVS AS	20-11-2005	Askim	93 %	93 %	209 483	5 626 969	3 684 012
Iris eiendom Norge AS	08-12-2012	Askim	100 %	100 %	475 218	4 843 734	473 368
Askim flis og VVS AS	20-05-2016	Askim	100 %	100 %	-11 114	77 827	100 000
Sum					673 587	10 548 530	4 257 380

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	111 541	102 965
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 307	3 327
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-110 225	-110 915
Overskuddsandel av investering i datterselskap	-288 046	0
Alminnelig inntekt	-283 423	-4 623
Anvendt fremførbart underskudd	-4 623	0
Mottatt konsernbidrag	288 046	0
Årets skattegrunnlag	0	-4 623
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-4 623
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-4 623
Sum	0	0

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	134 323	7 500
Gjeld	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	0	161 223

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Iris Invest Norge AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	268	1 000 kr	268 000

Alle aksjer gir lik rett. Konsernregnskap utarbeides ikke.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Dyremyhr Kirkevold	28	10 %	10 %
TTC invest AS (har styreleder)	120	45 %	45 %
Henning Tveter (styremedlem)	36	13 %	13 %
HET invest AS	84	31 %	31 %
Sum	268	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	67 380	2 251 038	2 418 418
Årsresultat	0	0	111 541	111 541
Kontantinnskudd	168 000	4 872 000	0	5 040 000
Egenkapital 31.12.2018	268 000	4 939 380	2 362 579	7 569 959

Periodes Dokumentnr: AYY7-X8HEJ-4161A-7Y6LJ-7C3V-UCESV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Tvetter (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5999-4-875900

IP: 195.139.xxx.xxx

2019-04-09 05:19:43Z



Richard Urbanski (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 80.203.xxx.xxx

2019-04-09 07:20:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: AVYV7-X8HEJ-4I0IA-7Y6LJ-7CO3V-UCE5V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>