



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 126 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE DALE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 2793
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		811 400	759 500
Sum inntekter		811 400	759 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 700	195 700
Annen driftskostnad	2	152 937	156 807
Sum kostnader		327 637	352 507
Driftsresultat		483 763	406 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		192	367
Sum finanskostnader		192	367
Netto finans		-192	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		483 570	406 636
Skattekostnad på resultat	3	106 386	89 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 184	317 179
Årsresultat		377 184	317 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 184	317 179
Totalresultat		377 184	317 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		285 000	202 000
Konsernbidrag		50 700	115 440
Avsatt til annen egenkapital		41 484	
Overført fra annen egenkapital			-261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		377 184	317 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 748	343 845
Sum immaterielle eiendeler		351 748	343 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anlegg	1	1 749 665	1 924 365
Sum varige driftsmidler		1 749 665	1 924 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		46 000	46 000
Andre fordringer	1	40 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	111 000
Sum anleggsmidler		2 187 413	2 379 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	791 707	429 707
Sum fordringer		791 707	429 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 354	206 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 354	206 022
Sum omløpsmidler		901 061	635 729
SUM EIENDELER		3 088 473	3 014 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (127 aksjer a kr 16.000)	4	2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 032 000	2 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 161	381 677
Sum opptjent egenkapital		423 161	381 677
Sum egenkapital	5	2 455 161	2 413 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 370	37 317
Betalbar skatt	3	99 989	67 703
Skyldig offentlige avgifter		174 954	146 241
Foreslått utbytte/konsernbidrag		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		633 312	601 261
Sum gjeld		633 312	601 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 473	3 014 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303661

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 126 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE DALE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 2793
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2024



Organisasjonsnr: 911 126 192
BRØDRENE DALE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		811 400	759 500
Sum inntekter		811 400	759 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 700	195 700
Annen driftskostnad	2	152 937	156 807
Sum kostnader		327 637	352 507
Driftsresultat		483 763	406 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		192	367
Sum finanskostnader		192	367
Netto finans		-192	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		483 570	406 636
Skattekostnad på resultat	3	106 386	89 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 184	317 179
Årsresultat		377 184	317 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 184	317 179
Totalresultat		377 184	317 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		285 000	202 000
Konsernbidrag		50 700	115 440
Avsatt til annen egenkapital		41 484	
Overført fra annen egenkapital			-261
Sum overføringer og disponeringer		377 184	317 179



Organisasjonsnr: 911 126 192
BRØDRENE DALE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 748	343 845
Sum immaterielle eiendeler		351 748	343 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anlegg	1	1 749 665	1 924 365
Sum varige driftsmidler		1 749 665	1 924 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		46 000	46 000
Andre fordringer	1	40 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	111 000
Sum anleggsmidler		2 187 413	2 379 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	791 707	429 707
Sum fordringer		791 707	429 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 354	206 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 354	206 022
Sum omløpsmidler		901 061	635 729
SUM EIENDELER		3 088 473	3 014 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (127 aksjer a kr 16.000)	4	2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 032 000	2 032 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		423 161	381 677
Sum opptjent egenkapital		423 161	381 677
Sum egenkapital	5	2 455 161	2 413 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 370	37 317
Betalbar skatt	3	99 989	67 703
Skyldig offentlige avgifter		174 954	146 241
Foreslått utbytte/ konsernbidrag		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		633 312	601 261
Sum gjeld		633 312	601 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 473	3 014 938



Organisasjonsnr: 911 126 192
BRØDRENE DALE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødrene Dale Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 126 192



Resultatregnskap			
Brødrene Dale Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		811 400	759 500
Sum driftsinntekter		811 400	759 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 700	195 700
Annen driftskostnad	2	152 937	156 807
Sum driftskostnader		327 637	352 507
Driftsresultat		483 763	406 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		192	367
Resultat av finansposter		-192	-358
Resultat før skattekostnad		483 570	406 636
Skattekostnad på resultat	3	106 386	89 457
Resultat		377 184	317 179
Årsresultat		377 184	317 179
Overføringer			
Avsatt til utbytte		285 000	202 000
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt)		50 700	115 440
Avsatt til annen egenkapital		41 484	0
Overført fra annen egenkapital		0	261
Sum overføringer		377 184	317 179

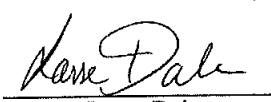
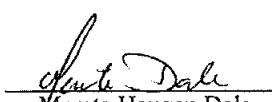


Balanse per 31.12			
Brødrene Dale Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	351 748	343 845
Sum immaterielle eiendeler		351 748	343 845
Tomter, bygninger og anlegg	1	1 749 665	1 924 365
Sum varige driftsmidler		1 749 665	1 924 365
Investering i aksjer og andeler		46 000	46 000
Andre fordringer	1	40 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	111 000
Sum anleggsmidler		2 187 413	2 379 210
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	791 707	429 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 354	206 022
Sum omløpsmidler		901 061	635 729
Sum eiendeler		3 088 473	3 014 938



Balanse per 31.12			
Brødrene Dale Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (127 aksjer a kr 16.000)	4	<u>2 032 000</u>	<u>2 032 000</u>
Sum innskudd egenkapital		2 032 000	2 032 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>423 161</u>	<u>381 677</u>
Sum opptjent egenkapital		423 161	381 677
Sum egenkapital	5	<u>2 455 161</u>	<u>2 413 677</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 370	37 317
Betalbar skatt	3	99 989	67 703
Skyldig offentlige avgifter		174 954	146 241
Foreslått utbytte/konsernbidrag		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 312</u>	<u>601 261</u>
Sum gjeld		<u>633 312</u>	<u>601 261</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 088 473</u>	<u>3 014 938</u>

Dalsbygd 30 / 1 2024
Styret i Brødrene Dale Eigedom AS

 Lasse Dale Styreleiar	 Merete Haugen Dale Dagleg leiar
---	--

Brødrene Dale Eigedom AS Side 4



Brødrene Dale Eigedom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives under.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	19 800	455 565	9 273 969	9 749 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	19 800	455 565	9 273 969	9 749 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-19 800	0	-7 979 869	-7 999 669
Bokført verdi pr. 31.12.23	0	455 566	1 294 100	1 749 665
Årets avskrivninger	0	0	174 700	174 700
Økonomisk levetid	5 år	0	17-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet har betalt forskuddsleasing som er balanseført som langsiktig fordring og kostnadsføres over leieperioden.

**Brødrene Dale Eigedom AS**
Noter til årsregnskapet 2023**Note 2 Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skattekostnad

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	-1 562 930	-1 598 854	35 924
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 562 930	-1 598 854	35 924
Utsatt skatt (fordel) basert på 22%	-343 845	-351 748	
Balansført utsatt skatt (skattefordel)	-343 845	-351 748	-7 903

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	406 636	483 570
+/- permanente forskjeller	-9	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	49 115	35 924
- bruk av fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	455 742	519 494

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	100 263	114 289
+/- endring i utsatt skatt	-10 805	-7 903
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	89 457	106 386

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	100 263	114 289
- avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	-32 660	-14 300
Sum betalbar skatt i balansen	67 703	99 989

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Eierstruktur**

Bjørnenakk AS eier samtlige 127 aksjer pr 31.12.2023.
Styrets leder Lasse Dale eier 100% av aksjene i Bjørnenakk AS.

Annen kortsiktig fordring på kr 791.707 er fordring mot Bjørnenakk AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK
Egenkapital 31.12.22	2 032 000	381 677
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	0	377 184
Utdelt tilleggsutbytte	0	0
Avsatt utbytte	0	-285 000
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt)	0	-50 700
Egenkapital 31. desember 2023	2 032 000	423 161



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Brødrene Dale Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Dale Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 377.184. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.01.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor