



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 19
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		48 314	8 625
Sum kostnader		48 313	8 625
Driftsresultat		-48 313	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		210 555	13 352
Sum finanskostnader		210 555	13 352
Netto finans		-210 555	-13 347
Resultat før skattekostnad		-258 868	-21 972
Skattekostnad		0	-32 561
Årsresultat		-258 868	10 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	115 445
Udekket tap		-249 854	117 020
Annen egenkapital		-9 014	9 014
Sum overføringer og disponeringer		-258 868	10 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 402 785	1 184 523
Sum varer		2 402 785	1 184 523
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 165 024	647 091
Sum fordringer		3 165 024	647 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 274	112 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 274	112 191
Sum omløpsmidler		6 000 083	1 943 804
SUM EIENDELER		6 000 083	1 943 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 014
Udekket tap	4	249 854	0
Sum opptjent egenkapital		-249 854	9 014
Sum egenkapital		-108 854	150 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 080 540
Leverandørgjeld		126 930	23 250
Annen kortsiktig gjeld		1 182 007	690 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 937	1 793 790
Sum gjeld		6 108 937	1 793 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 083	1 943 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461592

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuvegen 19
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Bjerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 613 272
BJERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		48 314	8 625
Sum kostnader		48 313	8 625
Driftsresultat		-48 313	-8 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		210 555	13 352
Sum finanskostnader		210 555	13 352
Netto finans		-210 555	-13 347
Resultat før skattekostnad		-258 868	-21 972
Skattekostnad		0	-32 561
Årsresultat		-258 868	10 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	115 445
Udekket tap		-249 854	117 020
Annen egenkapital		-9 014	9 014
Sum overføringer og disponeringer		-258 868	10 589



Organisasjonsnr: 914 613 272
BJERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 402 785	1 184 523
Sum varer		2 402 785	1 184 523
Fordringer			
Konsernfordringer	2	3 165 024	647 091
Sum fordringer		3 165 024	647 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		432 274	112 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 274	112 191
Sum omløpsmidler		6 000 083	1 943 804
SUM EIENDELER		6 000 083	1 943 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 014



Udekket tap	4	249 854	0
Sum opptjent egenkapital		-249 854	9 014
Sum egenkapital		-108 854	150 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 080 540
Leverandørgjeld		126 930	23 250
Annen kortsiktig gjeld		1 182 007	690 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 937	1 793 790
Sum gjeld		6 108 937	1 793 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 083	1 943 804



Organisasjonsnr: 914 613 272
BJERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3165024.00	647091.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2402784.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Søsterselskap har stillet sikkerhet for gjeld i Bjerland Eiendom AS

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJERLAND EIENDOM AS
914613272
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BJERLAND EIENDOM AS
914 613 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-48 314	-8 625
Sum driftskostnader		-48 313	-8 625
Driftsresultat		-48 313	-8 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 555	-13 352
Sum finanskostnader		-210 555	-13 352
Netto finans		-210 555	-13 347
Resultat før skattekostnad		-258 868	-21 972
Skattekostnad		0	32 561
Årsresultat		-258 868	10 589
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-115 445
Annen egenkapital		-9 014	9 014
Udekket tap		-249 854	117 020
Sum overføringer		-258 868	10 589



BJERLAND EIENDOM AS
914 613 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 402 785	1 184 523
Sum varer		2 402 785	1 184 523
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 165 024	647 091
Sum fordringer		3 165 024	647 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 274	112 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 274	112 191
Sum omløpsmidler		6 000 083	1 943 804
SUM EIENDELER		6 000 083	1 943 804



BJERLAND EIENDOM AS
914 613 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 014
Udekket tap	4	-249 854	0
Sum opptjent egenkapital		-249 854	9 014
Sum egenkapital		-108 854	150 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 080 540
Leverandørgjeld		126 930	23 250
Annen kortsiktig gjeld		1 182 007	690 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 937	1 793 790
Sum gjeld		6 108 937	1 793 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 083	1 943 804

Vennesla, 29.05.2024

Sigmund Bjerland
styrets leder / daglig leder



BJERLAND EIENDOM AS
914 613 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Prosjekt i arbeid

Varer i arbeid er pågående prosjekter.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 165 024	647 091

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150 000	1	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjerland Holding AS	150 000	100,00	Ordinære



BJERLAND EIENDOM AS
914 613 272

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-9 000	9 014	0	150 014
Årsresultat	0	0	-9 014	-249 854	-258 868
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-9 000	0	-249 854	-108 854

Mer om egenkapital

Styret er klar over at bokført egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Men det foreligger betydelig merverdi tilknyttet varer i arbeid som blir realisert i 2024. Styret presiserer derfor at reell egenkapital i selskapet er positiv.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 402 784
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Søsterselskap har stillet sikkerhet for gjeld i Bjerland Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.