



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 804	1 187 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 804</b>	<b>1 187 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	292 803	257 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 803</b>	<b>257 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 001</b>	<b>930 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	336 845	337 077
Annen renteinntekt		1 144	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 989</b>	<b>337 976</b>
Annen rentekostnad		648 919	580 988
Annen finanskostnad		-3 370	3 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 549</b>	<b>584 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 560</b>	<b>-246 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 441</b>	<b>684 054</b>
Skattekostnad	3, 4	138 697	150 492
<b>Årsresultat</b>		<b>491 744</b>	<b>533 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		491 744	533 562
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 744</b>	<b>533 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5, 6	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	8 415 079	8 764 001
Sum finansielle anleggsmidler		8 415 079	8 764 001
Sum anleggsmidler		12 264 309	12 613 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 918	8 875
Andre kortsiktige fordringer		9 725	9 725
Konsernfordringer	2	9 263	10 122
Sum fordringer		63 907	28 722
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 510	1 133 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 510	1 133 921
Sum omløpsmidler		1 389 417	1 162 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 653 726</b>	<b>13 775 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	57 061	57 061
Overkurs	8	3 792 205	3 792 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 022 455	9 112 989
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 081 976</b>	<b>9 172 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 081 976</b>	<b>9 172 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	59 932	37 934
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	630 441	684 054
Annen kortsiktig gjeld		32 110	32 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 483</b>	<b>754 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 804 459</b>	<b>9 926 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 653 725</b>	<b>13 775 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 284 102  
DOKTORVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 804	1 187 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 804</b>	<b>1 187 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	292 803	257 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 803</b>	<b>257 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 001</b>	<b>930 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	336 845	337 077
Annen renteinntekt		1 144	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 989</b>	<b>337 976</b>
Annen rentekostnad		648 919	580 988
Annen finanskostnad		-3 370	3 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 549</b>	<b>584 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 560</b>	<b>-246 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 441</b>	<b>684 054</b>
Skattekostnad	3, 4	138 697	150 492
<b>Årsresultat</b>		<b>491 744</b>	<b>533 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		491 744	533 562
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 744</b>	<b>533 562</b>



Organisasjonsnr: 826 284 102  
DOKTORVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 5, 6 3 849 230 3 849 230

Sum varige driftsmidler 3 849 230 3 849 230

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2, 7 8 415 079 8 764 001

Sum finansielle

anleggsmidler 8 415 079 8 764 001

Sum anleggsmidler 12 264 309 12 613 231

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 44 918 8 875

Andre kortsiktige

fordringer 9 725 9 725

Konsernfordringer 2 9 263 10 122

Sum fordringer 63 907 28 722

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 325 510 1 133 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 325 510 1 133 921

Sum omløpsmidler 1 389 417 1 162 643

SUM EIENDELER 13 653 726 13 775 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 57 061 57 061

Overkurs 8 3 792 205 3 792 205



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 022 455	9 112 989
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 081 976</b>	<b>9 172 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 081 976</b>	<b>9 172 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	59 932	37 934
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	630 441	684 054
Annen kortsiktig gjeld		32 110	32 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 483</b>	<b>754 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 804 459</b>	<b>9 926 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 653 725</b>	<b>13 775 874</b>



Organisasjonsnr: 826 284 102  
DOKTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
8415079.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9022455.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3849230.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**DOKTORVEIEN 1 AS**  
826284102  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: QL YF6-96H3 T-YGYF-8E5R-OTMEH-YMUNW



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 230 804	1 187 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 230 804</b>	<b>1 187 918</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	292 803	257 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 803</b>	<b>257 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 001</b>	<b>930 383</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	336 845	337 077
Annen renteinntekt		1 144	899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 989</b>	<b>337 976</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		648 919	580 988
Annen finanskostnad		-3 370	3 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>645 549</b>	<b>584 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 560</b>	<b>-246 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 441</b>	<b>684 054</b>
Skattekostnad	3, 4	138 697	150 492
<b>Årsresultat</b>		<b>491 744</b>	<b>533 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		491 744	533 562
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 744</b>	<b>533 562</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QL YF6-96H3T-YGYF-8E5R-OTMEH-YMUNW



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5, 6	3 849 230	3 849 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 849 230</b>	<b>3 849 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	8 415 079	8 764 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 415 079</b>	<b>8 764 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 264 309</b>	<b>12 613 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 918	8 875
Kortsiktige konsernfordringer	2	9 263	10 122
Andre kortsiktige fordringer		9 725	9 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 907</b>	<b>28 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 510	1 133 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 510</b>	<b>1 133 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 389 417</b>	<b>1 162 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 653 725</b>	<b>13 775 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QL YF6-96H3T-YGYF-8E5R-OTMEH-YMUNW



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	57 061	57 061
Overkurs	8	3 792 205	3 792 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 849 266</b>	<b>3 849 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 022 455	9 112 989
Depositum		59 521	59 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 081 976</b>	<b>9 172 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	59 932	37 934
Kortsiktig konserngjeld	2	630 441	684 054
Annen kortsiktig gjeld		32 110	32 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 483</b>	<b>754 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 804 459</b>	<b>9 926 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 653 725</b>	<b>13 775 874</b>

ÅMOT, 27.06.2025

Leif Roger Johansen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QL YF6-96H3T-YGYF-8E5R-OTMEH-YMUNW



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer iht kontraktsperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordring - gjeld	2024	2023
Langsiktig fordring på morselskap	8 415 079	8 764 001
Kortsiktige konsernfordringer	9 263	10 122
Kortsiktig konserngjeld	630 441	684 054
Langsiktig konserngjeld	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	56 531	32 156

Langsiktig fordring på morselskapet er renteberegnet for 2024 med kr 336 845.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 697	150 492
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 697</b>	<b>150 492</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	630 441	684 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-630 441	-684 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	138 697	150 492
Betalbar skatt på konsernbidrag	-138 697	-150 492

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-245 430	-245 430	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-245 430</b>	<b>-245 430</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	245 430	245 430	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr. 53 994 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



DOKTORVEIEN 1 AS  
826 284 102

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 094 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 094 660</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-245 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-245 430
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 849 230</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 022 455
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 849 230
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 415 079
---	-----------

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	57 061	3 792 205	0	3 849 266
Årsresultat	0	0	491 744	491 744
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-491 744	-491 744
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>57 061</b>	<b>3 792 205</b>	<b>0</b>	<b>3 849 266</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	57 061	1	57 061

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENTON AS	57 061	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Leif Roger

### Daglig leder

På vegne av: Doktorveien 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-28 13:42:13 UTC



## Johansen, Leif Roger

### Styreleder

På vegne av: Doktorveien 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-28 13:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL YF6-96H3 T-YGYF-8E5R-OTMEH-YMUNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.