



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natasha Aukan Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	683 978	634 668
Sum inntekter		683 978	634 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	820 743	623 759
Sum kostnader		843 563	635 168
Driftsresultat		-159 585	-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 774	36 787
Sum finansinntekter		43 774	36 787
Netto finans		-43 774	-36 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 811	36 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 811	36 286
Årsresultat		-115 811	36 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 811	36 287
Sum overføringer og disponeringer		-115 811	36 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 128	0
Andre fordringer		22 773	20 606
Sum fordringer		26 901	20 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 203	688 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 203	688 695
Sum omløpsmidler		590 104	709 301
SUM EIENDELER		4 794 901	4 914 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 544 338	1 660 149
Sum opptjent egenkapital		1 542 938	1 658 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 544 338	1 660 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 164	44 550
Sum kortsiktig gjeld		41 164	44 550
Sum gjeld		3 250 563	3 253 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 901	4 914 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 209 399	3 209 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467820

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natasha Aukan Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	683 978	634 668
Sum inntekter		683 978	634 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	820 743	623 759
Sum kostnader		843 563	635 168
Driftsresultat		-159 585	-500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 774	36 787
Sum finansinntekter		43 774	36 787
Netto finans		-43 774	-36 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 811	36 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 811	36 286
Årsresultat		-115 811	36 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 811	36 287
Sum overføringer og disponeringer		-115 811	36 287



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797

Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 128	0
Andre fordringer		22 773	20 606
Sum fordringer		26 901	20 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 203	688 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 203	688 695

Sum omløpsmidler		590 104	709 301
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 794 901	4 914 098
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 544 338	1 660 149
Sum opptjent egenkapital		1 542 938	1 658 749

Sum egenkapital	10	1 544 338	1 660 149
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399



Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 164	44 550
Sum kortsiktig gjeld		41 164	44 550
Sum gjeld		3 250 563	3 253 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 901	4 914 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 209 399	3 209 399



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Tøyengata 43

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	664 751	628 464
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-115 811	36 287
B. Årets endring disponible midler	-115 811	36 287
C. Disponible midler	548 940	664 751
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	590 104	709 301
Kortsiktig gjeld	-41 164	-44 550
C. Disponible midler	548 940	664 751

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	683 978	634 668	673 000	799 718
Sum leieinntekt		683 978	634 668	673 000	799 718
Annenn inntekt					
Sum inntekt		683 978	634 668	673 000	799 718
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	1 410	1 400	3 000
Styrehonorar	2	20 000	10 000	10 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		67 493	63 938	75 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	75 999	68 648	62 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon		168 521	145 911	170 000	187 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 490	0	0	1 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 550	1 599	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	148 148	39 254	88 000	102 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 682	54 671	58 000	60 000
Andre honorar	8	36 980	1 375	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 409	2 000	0
TV/bredbånd		60 908	57 575	60 000	64 000
Forsikring		190 088	181 728	191 000	210 000
Andre kostnader	9	2 908	2 898	1 000	3 000
Sum kostnad		843 563	635 168	724 400	800 700
Driftsresultat		-159 585	-500	-51 400	-982
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43 774	36 787	18 000	38 000
Netto finansposter		-43 774	-36 787	-18 000	-38 000
Årsresultat		-115 811	36 287	-33 400	37 018
Overført til/fra annen egenkapital		-115 811	36 287	0	0
SUM OVERFØRINGER		-115 811	36 287	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 128	0
Andre kortsiktige fordringer		4 902	3 836
Forskuddsbetalte kostnader		17 871	16 770
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		563 203	688 695
Sum omløpsmidler		590 104	709 301
SUM EIENDELER		4 794 901	4 914 098



Balanse 2024 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 938	1 658 749
Sum opptjent egenkapital		1 542 938	1 658 749
Sum egenkapital	10	1 544 338	1 660 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 164	44 550
Sum kortsiktig gjeld		41 164	44 550
Sum gjeld		3 250 563	3 253 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 794 901	4 914 098
Pantstillelser	11	3 209 399	3 209 399
Sted: _____	Dato: _____		

Natasha Aukan Magnus
Styreleder

Nina Lindholm
Styremedlem

Guro Isaksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tøyengata 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tøyengata 43

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	683 978	634 668
Sum	683 978	634 668

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	10 000
Sum	22 820	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 204 797
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 204 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 204 797
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisnr. 51349660

Borettslaget består av 14 andeler.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er på 489 kvm. Gårds- og bruksnummer er 229/202 i Oslo kommune.

Tomtens verdi utgjør kr 756 863.

Bygget er en bygård i fire etasjer med 12 leiligheter.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	43 906	43 041
6362 Skadedyrutryddelse	23 760	22 734
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 180	0
6392 Avfallshåndtering	5 455	1 950
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	699	923
Sum	75 999	68 648



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tøyengata 43

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	294	0
6490 Andre leiekostnader	1 196	0
Sum	1 490	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 599
6540 Inventar	3 697	0
6552 Driftsmateriell	1 853	0
Sum	5 550	1 599

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	-30	0
6603 Vedlikehold elektro	21 315	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 599	22 132
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 115	5 614
6643 Glassarbeid/Vindu	76 789	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 360	11 508
Sum	148 148	39 254

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 175	1 375
6730 Teknisk honorar	34 805	0
Sum	36 980	1 375

Konto 6714 gjelder innkalling til generalforsamling og utsendelse av varsel.
Konto 6730 gjelder komplett energianalyse inkl. energikartlegging.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	796	1 698
7720 Generalforsamling	0	50
7770 Betalingskostnader	1 034	974
7773 Omkostninger innkreving	1 077	176
Sum	2 908	2 898



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Tøyengata 43

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 658 749	-115 811	1 542 938
Sum opptjent egenkapital	1 658 749	-115 811	1 542 938
Sum egenkapital	1 660 149	-115 811	1 544 338

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	3 209 399
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 209 399
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 204 797

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tøyengata 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tøyengata 43

Styreleder	Natasha Aukan Magnus (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Guro Isaksen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Nina Lindholm (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tøyengata 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tøyengata 43 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Z1023-0ESHE-LM08D-GNQQ6-3DJ3T-CFYCN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ023-0ESHE-LM08D-GNQQ6-3DJ3T-CFYCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ023-0ESHE-LM08D-GNQQ06-3DJ3T-CFYCN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.