



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Brita Rosten Leilighet 20
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 000	950 400
Annen driftsinntekt			8 057
Sum inntekter		1 008 000	958 457
Kostnader			
Lønnskostnad		33 083	29 862
Annen driftskostnad		739 280	698 959
Sum kostnader		772 363	728 821
Driftsresultat		235 637	229 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		8 458	8 452
Sum finansinntekter		8 458	8 495
Annen rentekostnad		36 283	74 998
Sum finanskostnader		36 283	74 998
Netto finans		-27 825	-66 504
Ordinært resultat før skattekostnad		207 812	163 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 812	163 133
Årsresultat		207 812	163 133
Totalresultat		207 812	163 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 812	163 133
Sum overføringer og disponeringer		207 812	163 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 600
Andre fordringer		5 880	
Sum fordringer		5 880	6 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 333	209 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 333	209 648
Sum omløpsmidler		218 213	216 248
SUM EIENDELER		2 588 581	2 586 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 720 535	-3 928 347
Sum opptjent egenkapital		-3 720 535	-3 928 347
Sum egenkapital		-3 718 135	-3 925 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 490 284	4 696 646
Langsiktig konserngjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 284	6 496 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200
Leverandørgjeld		7 615	7 091
Skyldige offentlige avgifter		1 589	
Annen kortsiktig gjeld		7 228	8 626
Sum kortsiktig gjeld		16 431	15 917
Sum gjeld		6 306 715	6 512 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 588 581	2 586 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487034

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Rhuan Barreto Leilighet 21
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 000	950 400
Annen driftsinntekt			8 057
Sum inntekter		1 008 000	958 457
Kostnader			
Lønnskostnad		33 083	29 862
Annen driftskostnad		739 280	698 959
Sum kostnader		772 363	728 821
Driftsresultat		235 637	229 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt		8 458	8 452
Sum finansinntekter		8 458	8 495
Annen rentekostnad		36 283	74 998
Sum finanskostnader		36 283	74 998
Netto finans		-27 825	-66 504
Ordinært resultat før skattekostnad		207 812	163 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 812	163 133
Årsresultat		207 812	163 133
Totalresultat		207 812	163 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 812	163 133
Sum overføringer og disponeringer		207 812	163 133



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 600
Andre fordringer		5 880	
Sum fordringer		5 880	6 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 333	209 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 333	209 648
Sum omløpsmidler		218 213	216 248
SUM EIENDELER		2 588 581	2 586 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 720 535	-3 928 347
Sum opptjent egenkapital	-3 720 535	-3 928 347
Sum egenkapital	-3 718 135	-3 925 947
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 490 284	4 696 646
Langsiktig konserngjeld	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 290 284	6 496 646
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		200
Leverandørgjeld	7 615	7 091
Skyldige offentlige avgifter	1 589	
Annen kortsiktig gjeld	7 228	8 626
Sum kortsiktig gjeld	16 431	15 917
Sum gjeld	6 306 715	6 512 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 588 581	2 586 616



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30487.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2595.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33083.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

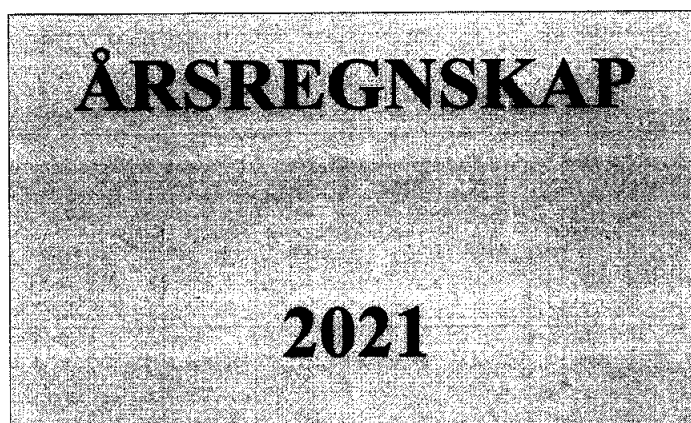
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 956 434 165



BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

	Noter	2021	2020	Budsjett	
				2021	2022
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 008 000	-950 400	-1 008 000	-1 008 000
Andre driftsinntekter		0	-8 057	-3 500	
SUM DRIFTSINNTEKTER		-1 008 000	-958 457	-1 011 500	-1 008 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	3,4	33 083	29 862	25 438	64 350
Revisjonshonorar	6	15 000	14 813	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer	17	37 181	77 186	31 000	30 000
Vedlikehold	7	53 818	27 867	100 000	102 000
Kabel - TV		139 466	131 305	140 000	150 000
Forsikringer		64 687	73 006	70 567	74 748
Kommunale avgifter	8	387 111	346 107	387 111	394 312
Energi og strøm		25 317	10 570	11 000	30 000
Andre driftskostnader	9	16 699	18 105	18 400	12 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		772 363	728 821	798 516	872 510
DRIFTSRESULTAT		-235 637	-229 636	-212 984	-135 490
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	-43		
Utbytt fra Gjensidige		-8 458	-8 452	-8 458	-8 009
Rentekostnad		36 283	74 998	85 000	50 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		27 825	66 504	76 542	41 991
ÅRSOVERSKUDD		-207 812	-163 133	-136 442	-93 499
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		207 812	163 133		
SUM OVERFØRINGER		207 812	163 133		



BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54


BALANSE	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	2 231 748	2 231 748
Andre driftsmidler	5	38 620	38 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 370 368	2 370 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 370 368	2 370 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		0	6 600
Andre fordringer	15	5 880	0
SUM FORDRINGER		5 880	6 600
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		212 333	209 648
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		212 333	209 648
SUM OMLØPSMIDLER		218 213	216 248
SUM EIENDELER		2 588 581	2 586 616



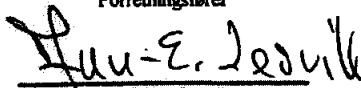
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

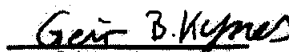
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (24 andeler á kr 100)		-2 400	-2 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 400	-2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 720 535	3 928 347
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 720 535	3 928 347
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		3 718 135	3 925 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-4 490 284	-4 696 646
Boretsinnskudd	13, 14	-1 800 000	-1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 290 284	-6 496 646
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-200
Leverandørgjeld		-7 615	-7 091
Skyldige offentlige myndigheter		-1 589	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-7 228	-8 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		-16 431	-15 917
SUM GJELD		-6 306 715	-6 512 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 588 581	-2 586 616
PANTESTILLELSER		0	0

Odda 2. Juni 2022


Frekhaug Regnskap
Øyvind Vaksvik
Forretningsfører


Rhuon Samary Barreto
Styrets leder


Jan Edgar Lervik
Styremedlem


Geir Braun Kysnes
Styremedlem



Noter 2021 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A: Disponible midler pr. 01.01		200 331	223 430	200 331	201 781
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		207 812	163 133	136 442	93 499
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Opptak byggelån (bevilget kreditt kr 5.600.000)					
Avdrag på langsiktig lån		-206 362	-186 232	-180 783	-203 514
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		1 450	-23 099	-44 341	-110 015
C: Disponible midler 31.12		201 781	200 331	155 990	91 766

	2021	2020
Omløpsmidler :	218 213	216 248
Kortsiktig gjeld :	-16 431	-15 917
Disponible midler	201 781	200 331

Note 3: Personalkostnader

	2021	2020
Lønnskostnader	25 487	22 000
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 596	2 862
Sum personalkostnader	33 083	29 862

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 5.000 i styrehonorar.
Se personalkostnader



Noter 2021 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 5: Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vaskeautomat
Anskaffet år:	1998
Antatt levetid i år:	
Kostpris 01.01	38 620
+ Nyanskaffet i året:	
- Salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	38 620
Samlede avskrivninger 01.01	
+ Avskrivninger i år	
- Avgang samlede avsk.på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	38 620

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 var kr. 15.000 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.250.

Note 7: Vedlikehold

Oddaprodukt AS - mopper og kluter	1 409
Europris	345
Lindum AS - containerleie og restavfall	11 041
Rolf Wee Transport AS - tape til kunstgress	7 718
CT Industrier AS - stubbefresing	4 958
Europris -kunstgress, barkduk	7 330
Stikkontakt til robotgressklipper	13 180
TKS Heis AS - ettersyn heis	4450
Diverse	3 388
Sum reparasjon og vedlikehold	53 818

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Bank og betalingsomkostninger	6 014
Telenor Norge AS	3 463
Mat til dugnad	1 545
Hjemmeside	3 600
Spylelans	710
Kostnader Azets	934
Diverse	434
Sum andre driftsutgifter	16 699



Noter 2021 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 60 bnr. 137 er kjøpt i for kr 100.000.
Fester gnr. 63 brn.49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Kostpris	1 854 890
Heis under utførelse 2005	222 138
Heis under utførelse 2006	154 720
Bokført verdi 31.12	2 231 748

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	18 år
Rente (nominell)	1.076 %
Opprinnelig	5 800 000
Nedbetalt tidligere	-1 103 354
Nedbetalt i år	-206 362
Sum pantegjeld	4 490 284

Renter på lånet er belastet regnskapet med kr 74.998.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 3 454 363
Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	1 800 000
Sum borettsinnskudd	1 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Husbanken og en fellesobligasjon.
Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.290.284 sikret ved pant.
Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 2.331.748.
Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.
Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1991 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.



Noter 2021 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 15: Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring		5 880
Sum andre fordringer		5 880

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Husbanken, påløpte renter		7 228
Påløpt kostnad		0
Sum annen kortsiktig gjeld		7 228

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Røldalsvegen 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Røldalsvegen 54s årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITORS ASSOCIATION




Odda
Revisjon AS
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 13. juni 2022
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING