



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		19 883	71 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 883</b>	<b>71 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 883</b>	<b>-71 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 869	-70 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 050 540	2 050 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 609	3 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 609</b>	<b>3 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 609</b>	<b>3 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 149</b>	<b>2 054 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	174 877	194 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 877</b>	<b>194 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	367 807	387 675
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 691 342	1 666 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 342</b>	<b>1 666 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 342</b>	<b>1 666 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 149</b>	<b>2 054 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426758

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		19 883	71 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 883</b>	<b>71 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 883</b>	<b>-71 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 869	-70 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 050 540	2 050 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 609	3 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 609</b>	<b>3 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 609</b>	<b>3 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 149</b>	<b>2 054 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	174 877	194 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 877</b>	<b>194 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>367 807</b>	<b>387 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 691 342	1 666 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 342</b>	<b>1 666 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 342</b>	<b>1 666 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 149</b>	<b>2 054 017</b>



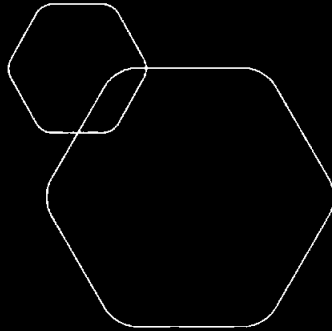
Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

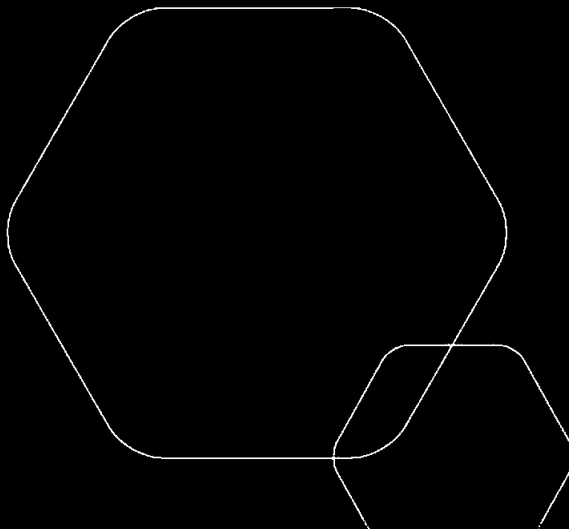
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Totenus Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 702 446



## RESULTATREGNSKAP

### TOTENHUS UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 883	71 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 883</b>	<b>71 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 883</b>	<b>-71 037</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>108</b>
Resultat før skattekostnad		-19 869	-70 929
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 869	70 929
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 2



## BALANSE

### TOTENHUS UTLIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 050 540	2 050 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 609	3 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 609</b>	<b>3 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 059 149</b>	<b>2 054 017</b>

TOTENHUS UTLIE AS

SIDE 3



## BALANSE

### TOTENHUS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	174 877	194 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 877</b>	<b>194 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>367 807</b>	<b>387 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær	7	1 691 342	1 666 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 691 342</b>	<b>1 666 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 342</b>	<b>1 666 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 059 149</b>	<b>2 054 017</b>

Gjøvik, 06.05.2026  
Styret i Totenhus Utleie AS

Steinar Nordengen  
styreleder

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Totenus Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Totenus Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte eiendommer	2 050 540	2 050 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>

Eiendommen er bolig for utleie, og avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 869	-70 929
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 869</b>	<b>-70 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 044	-102 176	19 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 044	102 176	-19 869
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	92 930	0	194 745	387 675
Årets resultat				-19 869	-19 869
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>92 930</b>	<b>0</b>	<b>174 877</b>	<b>367 807</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOTENHUS UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tananua AS	2 000	100,0	100,0



**Note 7 Gjeld til aksjonær**

Lånet er ytet av Tananua AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital utgjør kr. 1 691 342 og det belastes 0 % rente. Lånet nedbetales når likviditeten i selskapet tilsier det.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steinar Nordengen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Totenhus Utleie AS

53b14453-a414-42e9-b06f-7844c25ac2e9 - 2026-05-06 15:44:53 UTC +03:00

BankID - fab89f6d-5e5f-420b-86e0-d8f2ab6f2b3f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b30ea46-9bc7-4868-918c-71ad240135e3>

 visma sign  
www.vismasign.com