



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 933 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE ROTVOLL AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 13A 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 008	38 291
Annen driftsinntekt		7 977 763	7 376 416
Sum inntekter		8 011 771	7 414 707
Kostnader			
Varekostnad		21 602	26 645
Lønnskostnad	3		-79 370
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 235 474	2 148 489
Annen driftskostnad	3	6 712 453	5 018 928
Sum kostnader		8 969 528	7 114 692
Driftsresultat		-957 757	300 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		289 611	16 777
Annen renteinntekt		818 851	763 928
Annen finansinntekt	6	73 480 791	56 261 428
Sum finansinntekter		74 589 253	57 042 133
Annen rentekostnad		1 346 523	1 651 740
Annen finanskostnad		192 922	13 445
Sum finanskostnader		1 539 445	1 665 185
Netto finans		73 049 808	55 376 948
Ordinært resultat før skattekostnad		72 092 051	55 676 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 124	1 287 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 011 927	54 389 510
Årsresultat		72 011 927	54 389 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 011 927	54 389 510
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2		1 373 683
Overføringer annen egenkapital	2	72 011 927	53 015 827
Sum overføringer og disponeringer		72 011 927	54 389 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 649 858	1 320 925
Sum immaterielle eiendeler		1 649 858	1 320 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	36 836 506	35 756 526
Maskiner og anlegg	5	738 171	464 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	496 055	811 512
Sum varige driftsmidler		38 070 733	37 032 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 310 750	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern	6	11 849 737	14 426 402
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	33 339 513
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 925 000	5 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 085 487	54 143 665
Sum anleggsmidler		59 806 078	92 497 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 505	652 513
Andre fordringer		5 614 024	5 329 497
Konsernfordringer		1 012 040	5 774 053
Sum fordringer		6 730 570	11 756 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	77 361 569	28 426 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 361 569	28 426 002
Sum omløpsmidler		84 092 139	40 182 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		143 898 217	132 679 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 990 000	2 990 000
Overkurs	2	4 431 822	4 431 822
Sum innskutt egenkapital		7 421 822	7 421 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 577 460	53 015 827
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		123 577 460	53 015 827
Sum egenkapital		130 999 281	60 437 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		68 145 132
Sum annen langsiktig gjeld			68 145 132
Sum langsiktig gjeld		0	68 145 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 701	164 853
Skyldig offentlige avgifter		5 570	
Kortsiktig konserngjeld		751 650	751 650
Annen kortsiktig gjeld		11 949 014	3 179 856
Sum kortsiktig gjeld		12 898 935	4 096 358
Sum gjeld		12 898 935	72 241 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 898 217	132 679 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897439

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 994 933 752
ØVRE ROTVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 008	38 291
Annen driftsinntekt		7 977 763	7 376 416
Sum inntekter		8 011 771	7 414 707
Kostnader			
Varekostnad		21 602	26 645
Lønnskostnad	3		-79 370
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 235 474	2 148 489
Annen driftskostnad	3	6 712 453	5 018 928
Sum kostnader		8 969 528	7 114 692
Driftsresultat		-957 757	300 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		289 611	16 777
Annen renteinntekt		818 851	763 928
Annen finansinntekt	6	73 480 791	56 261 428
Sum finansinntekter		74 589 253	57 042 133
Annen rentekostnad		1 346 523	1 651 740
Annen finanskostnad		192 922	13 445
Sum finanskostnader		1 539 445	1 665 185
Netto finans		73 049 808	55 376 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
		72 092 051	55 676 962
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	80 124	1 287 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 011 927	54 389 510
Årsresultat		72 011 927	54 389 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 011 927	54 389 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	2		1 373 683
Overføringer annen egenkapital			
	2	72 011 927	53 015 827
Sum overføringer og disponeringer		72 011 927	54 389 510





Organisasjonsnr: 994 933 752
ØVRE ROTVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 649 858	1 320 925
Sum immaterielle eiendeler		1 649 858	1 320 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	36 836 506	35 756 526
Maskiner og anlegg	5	738 171	464 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	496 055	811 512
Sum varige driftsmidler		38 070 733	37 032 484

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 310 750	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern	6	11 849 737	14 426 402
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	33 339 513
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 925 000	5 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 085 487	54 143 665

Sum anleggsmidler		59 806 078	92 497 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 505	652 513
Andre fordringer		5 614 024	5 329 497
Konsernfordringer		1 012 040	5 774 053
Sum fordringer		6 730 570	11 756 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	77 361 569	28 426 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 361 569	28 426 002

Sum omløpsmidler		84 092 139	40 182 065
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		143 898 217	132 679 140
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 990 000	2 990 000
Overkurs	2	4 431 822	4 431 822
Sum innskutt egenkapital		7 421 822	7 421 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 577 460	53 015 827
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		123 577 460	53 015 827
Sum egenkapital		130 999 281	60 437 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		68 145 132
Sum annen langsiktig gjeld			68 145 132
Sum langsiktig gjeld		0	68 145 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 701	164 853
Skyldig offentlige avgifter		5 570	
Kortsiktig konserngjeld		751 650	751 650
Annen kortsiktig gjeld		11 949 014	3 179 856
Sum kortsiktig gjeld		12 898 935	4 096 358
Sum gjeld		12 898 935	72 241 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 898 217	132 679 139



Organisasjonsnr: 994 933 752
ØVRE ROTVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Øvre Rotvoll AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Rotvoll AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 011 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. august 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021
for**

Øvre Rotvoll As

Foretaksnr. 994933752



Øvre Rotvoll As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 008	38 291
Annen driftsinntekt		7 977 763	7 376 416
Sum driftsinntekter		8 011 771	7 414 707
Driftskostnader			
Varekostnad		21 602	26 645
Lønnskostnad	3	0	(79 370)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 235 474	2 148 489
Annen driftskostnad	3	6 712 453	5 018 928
Sum driftskostnader		8 969 528	7 114 692
DRIFTSRESULTAT		(957 757)	300 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	6	289 611	16 777
Annen renteinntekt		818 851	763 928
Annen finansinntekt	6	73 480 791	56 261 428
Sum finansinntekter		74 589 253	57 042 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 346 523	1 651 740
Annen finanskostnad		192 922	13 445
Sum finanskostnader		1 539 445	1 665 185
NETTO FINANSPOSTER		73 049 808	55 376 948
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 092 051	55 676 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 124	1 287 452
ORDINÆRT RESULTAT		72 011 927	54 389 510
ÅRSRESULTAT		72 011 927	54 389 510
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	72 011 927	53 015 827
Fremføring av udekket tap	2	0	1 373 683
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		72 011 927	54 389 510



Øvre Rotvoll As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 649 858	1 320 925
Sum immaterielle eiendeler		1 649 858	1 320 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 836 506	35 756 526
Maskiner og anlegg	5	738 171	464 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	496 055	811 512
Sum varige driftsmidler		38 070 733	37 032 484
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 310 750	1 310 750
Lån til foretak i samme konsern		11 849 737	14 426 402
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	33 339 513
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 925 000	5 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 085 487	54 143 665
SUM ANLEGGSMIDLER		59 806 078	92 497 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 505	652 513
Fordringer på konsernselskap		1 012 040	5 774 053
Andre fordringer		5 614 024	5 329 497
Sum fordringer		6 730 570	11 756 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	77 361 569	28 426 002
SUM OMLØPSMIDLER		84 092 139	40 182 065
SUM EIENDELER		143 898 217	132 679 140

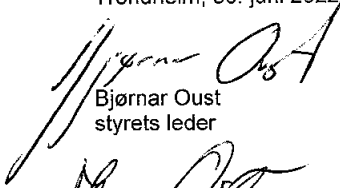


Øvre Rotvoll As

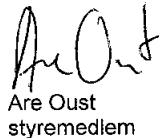
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 990 000	2 990 000
Overkurs	2	4 431 822	4 431 822
Sum innskutt egenkapital		7 421 822	7 421 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	123 577 460	53 015 827
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		123 577 460	53 015 827
SUM EGENKAPITAL		130 999 281	60 437 649
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	68 145 132
Sum annen langsiktig gjeld		0	68 145 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	68 145 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 701	164 853
Skyldig offentlige avgifter		5 570	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		751 650	751 650
Annen kortsiktig gjeld		11 949 014	3 179 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 898 935	4 096 358
SUM GJELD		12 898 935	72 241 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 898 217	132 679 140

Trondheim, 30. juni 2022



Bjørnar Oust
styrets leder



Are Oust
styremedlem



Hans Oust
styremedlem



Ivar Oust
styremedlem



Mari Anne Oust
styremedlem



Øvre Rotvoll AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer hver pålydende kr. 299.000, totalt kr. 2.990.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Oust	4 aksjer	40 %
Bjørnar Oust AS	2 aksjer	20 %
Fyken Eierskap AS	2 aksjer	20 %
IR Oust Eiendom AS	2 aksjer	20 %

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2020	2 990 000	4 431 822	53 015 827	60 437 649
Korreksjon av feil fra tidligere år			(1 450 295)	(1 450 295)
Årets resultat			72 011 927	72 011 927
Pr 31.12.2021	2 990 000	4 431 822	123 577 460	130 999 281

Korreksjon av feil fra tidligere år gjelder kostnader som ved feiltagelse ikke er blitt kostnadsført tidligere år, og som nå er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser og antall årsverk

Ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Negativ lønnskostnad skyldes at feriepenger som er kostnadsført tidligere år er tilbakeført da disse ikke skulle utbetales.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor:

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar med kr. 60.250,- eks mva.

OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pliktig obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 092 051
+ Permanente og andre forskjeller	-73 876 814
+ Endring i midlertidige forskjeller	483 939
+ Mottatt konsernbidrag	289 611
= Inntekt	-1 011 213

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-328 933
= Ordinær skattekostnad	-328 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	72 092 051
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-73 876 814
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	289 611
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 495 152
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	483 939
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 011 213
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-328 933
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-328 933
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	409 057
= Skattekostnad i resultatregnskapet	80 124

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Årsregnskap for Øvre Rotvoll As		Organisasjonsnr. 994933752



Øvre Rotvoll AS

Skattekostnad i resultatregnskapet		80 124
Resultat før skattekostnad	72 092 051	15 860 251
Differanse		-15 780 127
Som består av		
Permanente forskjeller	-73 876 814	-16 252 899
Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	289 611	63 714
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		409 057
Sum		-15 780 127

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 720 513	-1 236 574	483 939
Sum	-1 720 513	-1 236 574	483 939
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			483 939

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 720 513	-1 236 574
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 778 845	4 767 632
= Grunnlag utsatt skatt	-7 499 358	-6 004 206
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 499 358	6 004 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 499 358	6 004 206
Utsatt skattefordel	1 649 858	1 320 925

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0611 Ikke fradr.ber. kontingenter	250
+ Nær.oppg. post 0633 Regnsk.m. tap ved real. av aksjer o.a.	191 999
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	1 107 648
+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter ette	452 400
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-15 080 000
- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-289 611
- Nær.oppg. post 0833 Regnsk.m. gevinst ved real. av aksjer	-58 400 148
- Nær.oppg. post 0879 Andre fradrag	-1 859 352
= Sum permanente og andre forskjeller	-73 876 814

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	4 767 632
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	1 011 213
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	5 778 845
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	5 778 845



Øvre Rotvoll AS

Note 5 – Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 516 350	878 760	3 837 191	47 232 701
+ Tilgang	2 858 722	415 000	0	3 273 722
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 375 072	1 293 760	3 837 191	50 506 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 759 813	414 314	3 025 679	10 199 806
+ Ordinære avskrivninger	1 778 743	141 274	315 457	2 235 474
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 538 556	555 588	3 341 136	12 435 280
Balanseført verdi pr 31/12	36 836 506	738 172	496 054	38 071 532
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-20	10-20	

Note 6 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet eier 25 % av selskapet Rotvoll Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim Kommune. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr -1.156.000. og en bokført egenkapital på kr 3.176.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 7 AS, Øvre Rotvoll 8 AS, Øvre Rotvoll 9 AS og Øvre Rotvoll 10 AS. Det er ingen drift i disse selskapene.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 11 AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 121.000 og en bokført egenkapital på kr 144.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 12 AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 153.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Det er inntektsført kr 196.000 i konsernbidrag fra dette selskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 13 AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 78.000 og en bokført egenkapital på kr 30.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Det er inntektsført kr 92.000 i konsernbidrag fra dette selskapet.

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Øvre Rotvoll 14 AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 4.000 og en bokført egenkapital på kr 28.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet eier 30% av selskapet Høyt og Lavt Trondheim AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 1.507.000. og en bokført egenkapital på kr 4.186.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.



Øvre Rotvoll AS

Selskapet eier 30% av Rostendal AS. Selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 41.065 000 og en bokført egenkapital på kr 41.250.000 pr 31.12.2021. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet. Det er inntektsført kr 10.080.000 i aksjeutbytte fra dette selskapet.

Selskapet eier 10,6% av Strinda Eiendom AS. Dette selskapet hadde i 2021 et årsresultat på kr 8.134.000 og en bokført egenkapital på kr 42.509.000. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Note 7 – Bundne midler

Selskapet har kr 4.367 i bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2021.

Note 8 – Gjeld og pantestillelser

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr 31.12.2021.



Øvre Rotvoll AS
Årsberetning 2021

Om virksomheten

Øvre Rotvoll AS er et selskap som driver med landbruksdrift, utleie av fast eiendom og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim. De siste årene har selskapet satsset på utvikling av fast eiendom, dette er en satsning selskapet tror kommer til å bli viktig for selskapet fremover og satsningen antas å styrkes. Det var i 2021 en del usikkerhet knyttet til utviklingen av selskapets arealer. Det ble imidlertid vedtatt en områdeplan på deler av selskapets arealer i mai 2021. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det vises i denne sammenheng særlig til vedtak av områdeplan for deler av området våren 2021. Områdeplanen er etter regnskapsårets avslutning blitt stadfestet av Statsforvalteren.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Ivar Oust er daglig leder. Styret anser det ikke som nødvendig å sette i verk tiltak for å bedre arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Selskapet etterstreber å ta hensyn til det ytre miljø gjennom sin aktivitet. I arbeidet med å utvikle våre eiendommer jobbes det med at det i størst mulig grad skal tas hensyn til det ytre miljø.

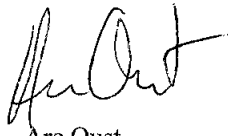
Likestilling


Styret består av 4 menn og 1 kvinne. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

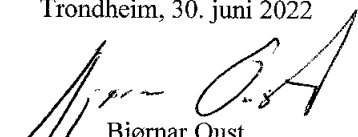
Rettvisende bilde

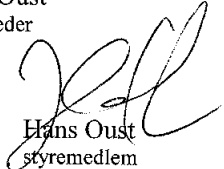
Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.


Trondheim, 30. juni 2022


Are Oust
styremedlem


Mari Anne Oust
styremedlem


Bjørnar Oust
Styrets leder


Hans Oust
styremedlem


Ivar Oust
styremedlem/
daglig leder



•
-
•