



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 997 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 554	908 170
Sum inntekter		1 049 554	908 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 764	95 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 628	6 366
Annen driftskostnad	1,3,4	3 519 251	895 611
Sum kostnader		3 613 644	997 547
Driftsresultat		-2 564 090	-89 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 026	1 250
Sum finanskostnader		78 478	42 294
Netto finans		76 451	41 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 564 089	-89 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 564 089	-89 377
Årsresultat	7	-2 640 541	-130 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 561	61 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	41 612	44 240
Sum varige driftsmidler		103 173	105 801
Sum anleggsmidler		103 173	105 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 891	469
Sum fordringer		3 891	469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 651	586 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 651	586 222
Sum omløpsmidler		1 137 542	586 691
SUM EIENDELER		1 240 714	692 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 820 574	-1 180 033
Sum opptjent egenkapital		-3 820 574	-1 180 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	-3 820 574	-1 180 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 025 955	1 644 591
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 955	1 644 591
Sum langsiktig gjeld		5 025 955	1 644 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929	31 736
Skyldige offentlige avgifter		0	2 539
Annen kortsiktig gjeld		34 405	193 660
Sum kortsiktig gjeld		35 334	227 935
Sum gjeld		5 061 289	1 872 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 714	692 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211300

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 997 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 554	908 170
Sum inntekter		1 049 554	908 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 764	95 570
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 628	6 366
Annen driftskostnad	1,3,4	3 519 251	895 611
Sum kostnader		3 613 644	997 547
Driftsresultat		-2 564 090	-89 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 026	1 250
Sum finanskostnader		78 478	42 294
Netto finans		76 451	41 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 564 089	-89 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 564 089	-89 377
Årsresultat	7	-2 640 541	-130 421



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	61 561	61 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	41 612	44 240
Sum varige driftsmidler		103 173	105 801
Sum anleggsmidler		103 173	105 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 891	469
Sum fordringer		3 891	469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 133 651	586 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 651	586 222
Sum omløpsmidler		1 137 542	586 691
SUM EIENDELER		1 240 714	692 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	-3 820 574	-1 180 033
Sum opptjent egenkapital		-3 820 574	-1 180 033
Sum egenkapital	7	-3 820 574	-1 180 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	5 025 955	1 644 591



Sum annen langsiktig gjeld	5 025 955	1 644 591
Sum langsiktig gjeld	5 025 955	1 644 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	929	31 736
Skyldige offentlige avgifter	0	2 539
Annen kortsiktig gjeld	34 405	193 660
Sum kortsiktig gjeld	35 334	227 935
Sum gjeld	5 061 289	1 872 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 240 714	692 492



Organisasjonsnr: 896 997 602
SAMEIET WERGELANDSVEIEN 17/19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		860 544	799 104	860 550	1 094 704
Avdrag fellesgjeld		44 160	35 712	44 084	42 455
Renter fellesgjeld		33 024	52 992	33 094	38 285
Avdrag tilleggs lån		33 204	5 534	41 170	41 606
Renter tilleggs lån		12 168	2 028	11 519	12 314
Leieinntekt garasjer		6 000	4 800	6 000	6 000
Andre inntekter		60 454	0	0	0
Andre inntekter		0	8 000	0	0
Sum inntekter		1 049 554	908 170	996 417	1 235 364
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 063	8 950	10 000	10 300
Styrehonorar	2	65 920	64 000	65 920	67 897
Forretningsførerhonorar		75 870	73 878	75 870	77 339
Andre tjenester		60 257	50 375	0	40 000
Andre lønnskostnader	2	14 509	22 080	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		11 335	9 490	12 115	12 394
Vedlikehold	3	3 016 772	497 058	280 000	100 000
Påkostninger		0	0	0	150 000
TV og evt. internett		76 416	68 895	76 416	76 416
Forsikring		42 674	40 646	44 000	45 230
Internkontroll		5 205	1 066	25 000	25 000
Brøyting, feiing		38 700	25 752	40 000	40 000
Energi, strøm		109 078	65 738	85 000	110 000
Renhold, fellesareal		36 622	35 323	36 000	37 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		32 184	4 987	7 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 071	72	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	4	14 339	22 871	33 200	13 200
Kurs for tillitsvalgte		0	0	4 000	4 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	6	2 628	6 366	0	0
Sum driftskostnader		3 613 644	997 547	819 021	838 375
Driftsresultat		-2 564 090	-89 377	177 396	396 989
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 026	1 250	500	500
Andre finanskostnader		2 254	2 234	0	0
Rentekostnad boliglån		76 224	40 060	44 613	189 316
Resultat av finansinntekt- og kostnad		76 451	41 044	44 113	188 816
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-2 640 541	-130 421	133 283	208 173



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	61 561	61 561
Andre driftsmidler	6	41 612	44 240
Sum anleggsmidler		103 173	105 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 891	0
Andre leierestanser		0	469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 133 651	584 624
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		0	1 598
Sum omløpsmidler		1 137 542	586 691
SUM EIENDELER		1 240 714	692 492



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 180 033	-1 049 612
Årets resultat	7	-2 640 541	-130 421
Sum egenkapital	7	-3 820 574	-1 180 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	5 025 955	1 644 591
Sum langsiktig gjeld		5 025 955	1 644 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 444	9 803
Gjeld til KBBL / BRL		0	-35
Leverandørgjeld		929	31 736
Skyldig off. myndigheter		0	2 539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 830	2 516
Påløpne renter		5 181	1 746
Annen kortsiktig gjeld		19 950	179 630
Sum kortsiktig gjeld		35 334	227 935
Sum gjeld		5 061 289	1 872 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 240 714	692 492

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Knut Lindtvedt
Styreleder

Randi Kjernås Trøseeng
Styremedlem

Karin Helene Bråthen Hamre
Styremedlem



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	358 757	178 052
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 640 541	-130 421
Tilbakeføring avskrivninger	2 628	6 366
Opptak langsiktig gjeld	3 500 000	355 000
Avdrag langsiktig gjeld	-118 635	-50 240
B. Årets endringer i disponible midler	743 451	180 704
C. Disponible midler UB	1 102 208	358 757
Omløpsmidler	1 137 542	586 691
Kortsiktig gjeld	-35 334	-227 935
Disponible midler	1 102 208	358 757



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 063	8 950
Sum	8 063	8 950

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	65 920	64 000
5100 Lønn	12 905	17 100
5106 Lønn uten feriepenger	0	2 775
5150 Opptjente feriepenger	1 604	2 205
Sum	80 429	86 080

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	987 429	457
6601 Vedlikehold bygg	1 966 635	131 488
6602 Vedlikehold VVS	13 623	18 163
6603 Vedlikehold elektro	3 097	9 464
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	736	1 119
6607 Vedlikehold garasjer	45 251	336 368
Sum	3 016 772	497 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	10 797	12 198
6940 Porto	0	3 200
7440 Kontingent NBBL	1 289	801
7460 Andre kontingenter	2 050	2 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	203	622
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	4 000
Sum	14 339	22 871

Note 5 - Tomt

Ny asfalt pålydende kr. 61 560,- er aktivert på tomten 31.12.2015.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 6 - Andre driftsmidler

	Brannstiger	Tørketrommel	Vaskemaskin	Gressklipper	Avfallshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 288	20 112	21 125	18 566	52 563
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 288	20 112	21 125	18 566	52 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 288	20 112	21 125	18 566	10 951
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	41 613
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	2 628
Anskaffelsesår :	2014	2015	2015	2014	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	20

Note 7 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 67 Sameiet Wergelandsveien 17/19

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Lån til dører/vinduer	Garasjelån: nye porter + beising	Lån ifm rehabilitering av rørsystem og tak
Lånenummer:	16364388059	16362685420	12125211346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2013
Rentesats:	3.25 %	3.50 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	01.02.2022	24.07.2028	14.02.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	355 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	348 251	1 296 340
Avdrag i perioden:	31 058	41 121	46 457
Opptak i perioden:	3 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 468 942	307 130	1 249 883
Saldo 5 år frem i tid:	3 449 056	80 831	1 017 385

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125211346	32	39 059	1 249 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362685420	25	12 086	302 150
	7	711	4 977



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wergelandsveien 17/19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wergelandsveien 17/19

Styreleder	Knut Lindtvedt (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Karin Helene Bråthen Hamre (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Randi Kjernås Trøseng (sign.)	15.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Wergelandsvei 17-19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergelandsvei 17-19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 16. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VCKTK-S8C0Y-0CQD0-Q6EF5-EM5XU-AND03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-16 10:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCKTK-S8C0Y-0CQD0-Q6EF5-EM5XUJ-AND03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>