



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Kjenstad  
Imsdalsvegen 427  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 850	148 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 850</b>	<b>148 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 627	75 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 627</b>	<b>75 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 223</b>	<b>72 998</b>
Annen rentekostnad		171 804	156 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 804</b>	<b>156 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 804</b>	<b>-156 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 581	-83 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 000 000	3 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	24 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>24 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>24 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 000 001</b>	<b>3 024 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 642	166 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 642</b>	<b>-166 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 212</b>	<b>-141 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 093 570	2 211 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 570</b>	<b>2 211 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 570</b>	<b>2 211 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 001	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 055 641	954 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 642</b>	<b>954 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 212</b>	<b>3 166 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 001</b>	<b>3 024 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Kjenstad  
Imsdalsvegen 427  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 654 036  
FALK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 850	148 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 850</b>	<b>148 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 627	75 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 627</b>	<b>75 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 223</b>	<b>72 998</b>
Annen rentekostnad		171 804	156 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 804</b>	<b>156 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 804</b>	<b>-156 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 581	-83 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>



Organisasjonsnr: 928 654 036  
FALK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 000 000	3 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Sum anleggsmidler** **3 000 000** **3 000 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1		24 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1</b>		<b>24 576</b>

**Sum omløpsmidler** **1** **24 576**

**SUM EIENDELER** **3 000 001** **3 024 576**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	179 642	166 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-179 642</b>	<b>-166 060</b>

**Sum egenkapital** **-155 212** **-141 630**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 093 570	2 211 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 570</b>	<b>2 211 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 093 570</b>	<b>2 211 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 001	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 055 641	954 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 642</b>	<b>954 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 212</b>	<b>3 166 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 000 001</b>	<b>3 024 576</b>



Organisasjonsnr: 928 654 036  
FALK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Falk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: COPGC-MZVPH-S4UJ2-AGWKA-KM3GE-ETT71

Org.nr.: 928 654 036



## RESULTATREGNSKAP

### FALK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		240 850	148 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 850</b>	<b>148 668</b>
Annen driftskostnad	1	82 627	75 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 627</b>	<b>75 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 223</b>	<b>72 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		171 804	156 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 804</b>	<b>-156 675</b>
Resultat før skattekostnad		-13 581	-83 677
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 581	83 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 581</b>	<b>-83 677</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COPGC-MZVPH-S4UJ2-AGWKA-KM3GE-ETT71



### BALANSE

#### FALK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	24 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>24 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 000 001</b>	<b>3 024 576</b>

Penneo Dokumentnr. kkef: COPGCC-MZVPH-S4UJ2-AGWKA-KM3GE-ETT71



### BALANSE

#### FALK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-179 642	-166 060
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-179 642</strong>	<strong>-166 060</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-155 212</strong>	<strong>-141 630</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 093 570	2 211 530
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 093 570</strong>	<strong>2 211 530</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 001	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 055 641	954 676
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 061 642</strong>	<strong>954 676</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 155 212</strong>	<strong>3 166 206</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 000 001</strong>	<strong>3 024 576</strong>

Styret i Falk Eiendom AS

Kristian Kjenstad  
styreleder

Eskil Andreas Falmår  
nestleder

Magnus Ringseth Lyngås  
styremedlem

Kristian Oleander Falmår  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### SALGSINTEKTER

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: COPGC-MZVPH-S4UJ2-AGWKA-KM3GE-ETT71



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 000 000	3 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 000 000	3 000 000

Bolig er ikke avskrevet, da den er nyrenovert, og antas å holde seg godt i verdi

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 515 000	1 625 000
--------------------------------	-----------	-----------

2024

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2 093 570
-----------------------------------	--	-----------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom		3 000 000
------------------------------------	--	-----------

<b>Sum</b>		<b>3 000 000</b>
------------	--	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: COPGCC-MZVYPH-S4UJ2-AGWKA-KM3GE-ETT71



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Ansvarlig lån

Aksjonærene har per 31.12.2024 lånt inn kr 1 044 750 og dette er prioritert etter annen gjeld. I utgangspunktet er det tenkt som kortsiktig likviditetslån, men det gjøres forløpende vurdering av om noe av dette skal konverteres til langsiktig lån og/eller aksjekapital. Gjelden er ikke belastet med rente i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: COPGC-MZVPH-S4UJ2-AGWKA-KM3GE-ETT71



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjenstad, Kristian

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1511215

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-25 07:16:20 UTC



### Falmår, Kristian Oleander

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4182486

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-25 07:25:51 UTC



### Falmår, Eskil Andreas

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3416775

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-25 07:48:55 UTC



### Lyngås, Magnus Ringseth

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-577868

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-07-28 21:53:07 UTC



Penneo Dokumentnr: COPGC-MZVPH-S4U22-AGWKA-KM3GE-ET771

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.